



**Magiczny
Kraków**

Zadłużona Kawiarnia Naukowa - sprostowanie

2012-10-12

W tekście „Dziś eksmisja zadłużonej Kawiarni Naukowej” (Gazeta Wyborcza z dnia 10 października 2012 r.), Pani Magdaleny Kursy znalazły się nieprawdziwe informacje.

Nieprawdą jest, że „czynsz został wylicytowany w przetargu. Najpierw wynosił ok. 700 zł miesięcznie, a potem wzrósł do ok. 3,4 tys. zł”.

Przed wypowiedzeniem umów najmu lokali, gdzie znajduje się Kawiarnia Naukowa, łączny czynsz najmu netto dla lokali wynosił 983,47 zł miesięcznie. Po wypowiedzeniu umów najmu opłata z tytułu bezumownego korzystania z pomieszczeń wynosiła 1.966,94 zł miesięcznie.

Nieprawdziwa jest również informacja przekazana przez byłego najemcę - Panią Marzenę Smolną, a cytowana na łamach Gazety: „Pierwszy raz słyszę o tak horrendalnej kwocie zadłużenia. Według nas długi wynoszą ok. 9 tys. zł. Nigdy nie dostaliśmy decyzji o podwójnym czynszu”.

5.04.2005 r. najemcy wystąpili z wnioskiem o pokrycie zadłużenia z kaucji gwarancyjnej, deklarując jednocześnie uregulowanie zadłużenia do maja 2005 r. W przeciągu kolejnych lat kaucja gwarancyjna była kilkakrotnie zaliczana w poczet zadłużenia, o czym wspólnicy spółki byli każdorazowo informowani. Na przestrzeni lat regularnie przesyłane były również wezwania do zapłaty. Brak spłaty zadłużenia skutkował postępowaniami sądowymi. Prawomocność tytułów wykonawczych potwierdza, że były one skutecznie doręczone przez sąd. Ostatnia informacja na temat zadłużenia została udzielona 13.08.2012 r. w trakcie spotkania z dyrekcją w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Od 2010 roku prowadzone jest postępowanie egzekucyjne, w trakcie którego komornik kontaktował się z dłużnikami i dokonywał między innymi zajęć wynagrodzenia.

Katarzyna Zapał

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie