



Jak urządzić Stradom?

2015-10-21

Wstępna koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” była głównym tematem spotkania Biura Planowania Przestrzennego UMK z mieszkańcami Krakowa. Konsultacje odbyły się w poniedziałek (20 października) w Magistracie.

Sporządzanie planu miejscowego dla obszaru „Stradom” stanowi realizację polityki przestrzennej, przyjętej Uchwałą Rady Miasta Krakowa, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa 2014.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie ścisłego centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto. Zawiera się pomiędzy ulicami: J. Dietla, Sukienniczą, fragmentem Koletek, Bernardyńską i św. Gertrudy oraz Starowiślną. Stanowią go historyczne układy urbanistyczne, na które składają się kwartały zabudowy z wnętrzami podwórzowymi i ogrodami, tworzące zwarte pierzeje ulic.

Przeważa funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa, w tym obiekty użyteczności publicznej o ogólnomiejskim oraz o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania (m.in. teatry, szkoły, muzeum). W trzech zespołach klasztornych z ogrodami funkcjonują zgromadzenia zakonne.

Istotnym sąsiedztwem opracowywanego obszaru jest Wzgórze Wawelskie oraz Stare Miasto w obrębie Plant, a także dzielnica Kazimierz. Ponad połowa powierzchni planu zawiera się w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, pozostała część należy do strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę UNESCO.

Cały opracowywany obszar objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków:

- stanowi część pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta”,
- objęty jest wpisami do rejestru zabytków układów urbanistycznych Dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem oraz Zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami,
- większość obiektów i zespołów zabudowy ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków.

GŁÓWNE CELE PLANU:

- ochrona zachowanego historycznego krajobrazu miejskiego, w tym zabytkowych układów urbanistycznych oraz obiektów i zespołów zabudowy,
- ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego oraz sylwety Starego Miasta,
- wykluczenie sposobów zagospodarowania obniżających wartość istniejących cennych elementów środowiska kulturowego, w tym jego walorów kompozycyjnych,
- powstawanie nowych obiektów a także nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących w zgodzie z wymogami ochrony i prawidłowego kształtowania przestrzeni dziedzictwa kulturowego,
- ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych oraz we wnętrzach kwartałów



**Magiczny
Kraków**

zabudowy i ogrodach klasztornych,

- utrzymanie istniejących funkcji obszaru,
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych, zwłaszcza w zakresie parkowania.