



**Magiczny
Kraków**

Plan dla dzielnicy Wesoła coraz bliżej

2018-08-23

Jak powinny być w przyszłości zagospodarowane tereny należące obecnie do Szpitala Uniwersyteckiego w rejonie ul. Kopernika? Już we wrześniu urzędnicy zaproszą mieszkańców do dzielenia się swoimi pomysłami i składania postulatów w czasie konsultacji planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Jedno jest już dziś pewne - nie powstanie tam nowa zabudowa mieszkaniowa, która utrudniłaby funkcjonowanie tej części miasta. Trwają prace nad sporządzaniem planu miejscowego dla niezwykle ważnej dla Krakowa historycznej dzielnicy Wesoła. Dokonano już inwentaryzacji drzew na obszarze przygotowywanego planu, sporządzono również wytyczne konserwatorskie. Obecnie przygotowywane jest opracowanie hydrogeologiczne.

Sporządzany plan ma zapewnić pełną ochronę, szczególnie ważną po przeniesieniu obecnie funkcjonującego na tym terenie Szpitala Uniwersyteckiego. W związku z tym, że Studium Miasta Krakowa dla tego fragmentu obszaru Wesoła ustala kierunek zagospodarowania pod tereny usług bez możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, to taki zapis dokumentu polityki planistycznej stanowi gwarant, że również w tym trybie na nieruchomościach Szpitala Uniwersyteckiego nie powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Plan miejscowy „Wesoła - rejon ul. Kopernika” jest dokumentem o charakterze ochronnym i porządkującym, mającym istotne znaczenie dla ładu przestrzennego miasta i jego atrakcyjności. Obejmuje on tereny o wysokich wartościach historycznych, kulturowych, urbanistycznych i kompozycyjnych. Obszar planu znajduje się w okolicy terenu wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO, stanowi również część obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta”.

Celem planu jest zachowanie wyjątkowych wartości tego terenu, realizacja zasady zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego oraz krajobrazowego (krajobrazu miejskiego), w tym ochrona przestrzeni strefy buforowej UNESCO, ochrona osi widokowej w stronę historycznego centrum miasta, a także stworzenie dogodnych warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru, szczególnie w zakresie kreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej, uzupełnienia układu urbanistycznego oraz zwiększenia różnorodności i jakości programu usługowego.

We wrześniu 2018 r. odbędzie się spotkanie konsultacyjne, na którym zaprezentowana zostanie koncepcja projektu planu. Tradycyjnie, postulaty mieszkańców składane w formie pisemnej w czasie konsultacji będą dogłębnie analizowane i w miarę możliwości wprowadzane do projektu planu.

Przypomnijmy, jeszcze w grudniu 2017 r. prezydent Krakowa postanowił opracować dla tego obszaru plan miejscowy - mając w świadomości historyczne znaczenie obszaru jakim jest dzielnica Wesoła, na terenie której zlokalizowany jest obecnie funkcjonujący Szpital Uniwersytecki oraz planowaną zmianę lokalizacji tej instytucji z ul. Kopernika do Prokocimia. W grudniu 2017 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i od tego momentu Biuro Planowania Przestrzennego UMK rozpoczęło pracę



**Magiczny
Kraków**

nad planem miejscowym.