



**Magiczny
Kraków**

Miasto kupuje teren Wesołej

2019-10-21

W poniedziałek, 21 października prezydent Jacek Majchrowski podpisał umowę warunkową na wykup terenu Wesołej - ważnej z punktu widzenia miasta dzielnicy Krakowa. Łączny koszt to 283 mln 176 tys. zł. Zawarte porozumienie jest efektem wielomiesięcznych ustaleń władz Krakowa z przedstawicielami Szpitala Uniwersyteckiego i Prokuraturii Generalnej.

Kwota ta zostanie podzielona na 10 rat, wypłacanych co roku do 2028 r. Miasto zobowiązało się wypłacić pierwszą z nich w ciągu trzech tygodni od zawarcia umowy ostatecznej. Dziewięć rat wyniesie ok. 30 mln zł. Dziesiąta, czyli ostatnia (ok. 13,2 mln zł). Wykupione tereny zajmują ok. 9,13 ha, na których znajduje się 17 budynków.

- Będzie to największy teren należący do gminy w ścisłym centrum Krakowa. Szczególnie ważne jest rozplanowanie, co w przyszłości, po przeniesieniu obecnie funkcjonującego na tym terenie Szpitala Uniwersyteckiego mogłoby się tam znaleźć. W tej sprawie opracowywany jest projekt planu miejscowego dla tego terenu, który ma zapewnić pełną ochronę - zaznacza prezydent Jacek Majchrowski.

Plan miejscowy „Wesoła - rejon ul. Kopernika” jest dokumentem o charakterze ochronnym i porządkującym, mającym istotne znaczenie dla ładu przestrzennego miasta i jego atrakcyjności. Obejmuje on tereny o wysokich wartościach historycznych, kulturowych, urbanistycznych i kompozycyjnych. Celem planu jest zachowanie wyjątkowych wartości tego terenu, realizacja zasady zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego oraz krajobrazowego (krajobrazu miejskiego), w tym ochrona przestrzeni strefy buforowej UNESCO, ochrona osi widokowej w stronę historycznego centrum miasta, a także stworzenie dogodnych warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru, szczególnie w zakresie kreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej oraz zwiększenia różnorodności i jakości programu usługowego.

Głównymi założeniami koncepcji planu miejscowego są klin zieleni urządzonej łączący ogród botaniczny z Plantami i ochrona zabytków wzdłuż ul. Kopernika. Przestrzeń ta ma stać się spokojnym miejscem, przyjaznym dla mieszkańców.

We wtorek, 29 października o godz. 17 w sali obrad Rady Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 odbędzie się trzecie spotkanie konsultacyjne w tej sprawie.

Jeśli mieszkańcy przyjmą zapisane zmiany, uwzględniające ich postulaty z pierwszych dwóch spotkań konsultacyjnych, wyłożenie projektu planu mogłoby nastąpić na początku 2020 r.