



Trudny ranking

2013-05-14

Analiza zasad tworzenia listy rankingowej oraz innych decyzji przyznawania lokali mieszkalnych była tematem posiedzenia Komisji Mieszkalnictwa RMK.

Wedle miejskich przepisów, które na potrzeby posiedzenia przytoczyła Katarzyna Bury, dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa – zasady kwalifikowania osób do pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w uchwale nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą uprawnionymi do ubiegania się o pomoc mieszkaniową są osoby, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego oraz osoby spełniające kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, po objęciu ostateczną listą mieszkaniową

Radnym i przedstawicielom strony społecznej wyjaśniono zasady sporządzania listy rankingowej „O przystąpieniu do sporządzenia list mieszkaniowych zawiadamia się wszystkich wnioskodawców, którzy zostali wstępnie zakwalifikowani. Na tym etapie wnioski są ponownie analizowane w aspekcie spełnienia obowiązujących kryteriów. Następuje również ocena warunków socjalno-mieszkaniowych poszczególnych wnioskodawców” – mówi uchwała.

W celu uzyskania maksymalnego obiektywizmu oceny sytuacji wszystkich osób starających się o pomoc mieszkaniową przyjęto zasadę oceny warunków mieszkaniowych w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej, określony zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

Jak te założenia (oraz inne realizowane przez miasto formy pomocy mieszkaniowej) przekładają się na praktykę? W 2012 roku gmina wydała 244 skierowania do zawarcia umów najmu lokali socjalnych, rozpatrzyła 180 wniosków o remont (na własny koszt) lokalu socjalnego, złożonych przez wierzycieli wyroków eksmisyjnych i osoby eksmitowane. Zawarła 58 porozumień z wierzycielami wyroków.