



**Magiczny
Kraków**

Kup kamienicę w sercu Krakowa

2013-05-15

Prawdziwa gratka dla tych, którzy chcą ulokować pieniądze inwestując w nieruchomości. 18 czerwca będzie można kupić w drodze rokowań trzy atrakcyjne, gminne kamienice położone w samym sercu Krakowa: przy Małym Rynku 5 i 6 oraz przy ul. Stradomskiej 12-14.

Kamienica przy Małym Rynku 5 składa się z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych oraz 7 użytkowych (na parterze, w piwnicy i na poddaszu).

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 824,80 m², powierzchnia użytkowa to 606,80 m². Cena wywoławcza wynosi 9 151 100,00 zł.

Kamienica przy Małym Rynku 6 składa się z budynku frontowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem mieszkalnym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m², powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych - 910,40 m². W kamienicy znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe (w budynku frontowym i oficynie, w piwnicy, dwupoziomowy na poddaszu). Kwota wyjściowa w rokowaniach to

13 301 650,00 zł.

Co istotne, obie nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to skrócenie ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego przyszłego właściciela (nie jest konieczne uzyskiwanie tzw. „wuzetki”).

Budynek przy ul. Stradomskiej 12 – 14 położony jest w bardzo prestiżowej lokalizacji – kilkaset metrów od atrakcji turystycznych Krakowa – m.in. Wawelu i Starego Miasta. Jest częściowo podpiwniczony, składa się z pięciokondygnacyjnej części frontowej z fasadą pochodzącą z końca XVIII w. oraz parterowej oficyny. Znajduje się tam 39 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych oraz pomieszczenia w piwnicy i strychy użytkowe. Budynek wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Działka ma powierzchnię 1,0603 ha. Budynek posiada tzw. wuzetkę – upoważnia ona do wystąpienia o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości na hotel z restauracją i parkingiem naziemnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31 825 000,00 zł (w tym cena wywoławcza części wpisanej do rejestru zabytków, od której zostanie udzielona bonifikata wynosi 23 292 718,00 zł).

Za nieruchomości będzie można zapłacić w ratach.

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29 pokój 413, tel. 12 616 9808, w godzinach 7:40- 15:30 oraz pod adresem:

http://www.bip.krakow.pl/?news_id=55625