Jaka przyszłość czeka ogrody działkowe?

2016-05-11

Odpowiedzi na to pytanie poszukiwali urzędnicy i radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Na terenie miasta znajduje się 80 Rodzinnych Ogrodów Działkowych o łącznej powierzchni 480 ha. Najwięcej ogrodów działkowych znajduje się w Nowej Hucie, bo aż 30. Większość z leżących na terenie Krakowa Rodzinnych Ogrodów Działkowych jest własnością Gminy lub Skarbu Państwa. Ponadto także nie mają uregulowanego prawa do gruntów.

Ustawa regulująca tytuł prawny weszła w życie 19 stycznia 2014 r. Dzięki rozwiązaniom zawartym w przepisach przejściowych prawa działkowców do terenów ogrodów zostały zachowane, a także przepisy chroniące ogrody przed niekontrolowaną likwidacją. Nowa ustawa równoważy także relacje pomiędzy działkowcami a właścicielami terenów. Znacząco zwiększa uprawnienia właścicieli do przeprowadzania likwidacji ROD, gwarantując jednocześnie respektowanie praw działkowców do odszkodowań i odtworzenia ogrodu, poddając ten proces (w przypadku sporu) kontroli sądowej. Ponadto rozwiązuje niezmiernie istotne problemy, jakim są regulacja stanu prawnego ogrodów i ochrona praw majątkowych działkowców w przypadku roszczeń osób trzecich do terenów ROD.

W odpowiedzi na ustawę Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę o ogrodach działkowych, powołującą zespół ds. opracowania programu wspierania ROD na obszarze Gminy Miejskiej Kraków. – Czy można określić, kiedy zespół zakończy swoją pracę i będzie można poznać efekty tych działań? A także, kiedy zakończą się prace nad modernizacją ROD? – pytał Grzegorz Stawowy, przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Do czerwca tego roku ma zostać wypracowany i upubliczniony Program Rewitalizacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych. A w budżecie miasta na 2017 rok zostaną zabezpieczone środki na ten cel.