



**Magiczny
Kraków**

OBSERWATORIUM

2023-03-15

Kraków jako pierwsze miasto w Polsce udostępnił interaktywne narzędzie: serwis Obserwatorium. Umożliwi on każdemu, bez wychodzenia z domu czy biura, sprawdzenie wielu informacji dotyczących przestrzeni Krakowa. Serwis przydatny jest dla osób planujących budowę domu, zakup własnego "M", a także dla deweloperów i inwestorów.

Obserwatorium działa pod adresem <http://obserwatorium.um.krakow.pl>

Obserwatorium pozwala każdemu użytkownikowi - w domu czy w biurze - otrzymać pełne wiadomości o wybranej działce. Obserwatorium wpisuje się w realizowaną przez Kraków ideę budowy miasta inteligentnego. Miastami wzorcowymi były i są dla Krakowa - Barcelona i Wiedeń.

Obserwatorium jest serwisem mapowym integrującym w jednym miejscu wiele danych. Dzięki portalowi poznać można m.in. numery, kształt, powierzchnię interesujących nas działek, dowiedzieć się jakie jest ich uzbrojenie, otoczenie, czyją są własnością, czy występują w ich rejonie osuwiska, a nawet czy i jakie w minionym roku wydano decyzje architektoniczne w ich sąsiedztwie oraz jakie są ceny transakcyjne lokali mieszkalnych na danym obszarze.

W serwisie dostępne są następujące warstwy: zabytki, pozwolenia i decyzje architektoniczne, planowanie przestrzenne, inwestycje strategiczne, ewidencja gruntów i budynków, ważniejsze drogi, hydrografia, uzdrowisko Swoszowice, geologia, ochrona przyrody, roślinność rzeczywista 2008, struktura własności, rejestr cen - transakcje lokali, zagospodarowanie, uzbrojenie terenu, komunikacja.

W serwisie można zobaczyć dane opisujące nie tylko aktualny stan przestrzeni miejskiej, ale także czasy historyczne oraz planowane w przyszłości zmiany i kierunki rozwoju. Zainteresowani mogą na przykład prześledzić mapy historyczne obrazujące obszar Krakowa i jego rozwój od roku 1730 do czasów współczesnych.

W ramach Portalu zostało też opublikowany przewodnik po danych MSIP pokazujący zakres danych oraz możliwości portalu MSIP

<https://msip.um.krakow.pl/portal/apps/Cascade/index.html?appid=eaac47d8b7e6417caf3bc716df059005>

Miasto zamierza rozwijać portal i prezentować w nim coraz więcej informacji z urzędowych zasobów, a dostępne w nim dane będą stale aktualizowane.