



Jak Kraków pomaga lokatorom?

2014-10-14

Podczas posiedzenia Komisji Mieszkalnictwa radni zapoznali się z informacją na temat wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu GMK w ramach Programu Pomocy Lokatorom.

Program Pomocy Lokatorom umożliwia wynajem gminnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 80 m², położonych w strefie obejmującej szeroko rozumiane „centrum Krakowa”, przeznaczonych do wykonania w nich remontu.

Dotychczasowe dziewięć edycji konkursów ofert prowadzonych pod nazwą Program Pomocy Lokatorom przeprowadzone zostały na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa (edycje I do VI na podstawie zarządzenia nr 2014/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 września 2009 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia Programu Pomocy Lokatorom; edycje VII – IX na podstawie zarządzenia nr 411/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2013 r.)

Oferta wynajmu lokali w trybie Programu Pomocy Lokatorom w edycjach od I – VI skierowania była do osób spełniających kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych tj. wyłącznie do osób które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia przez właściciela umowy najmu w trybie art. 11 ust 5 i 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów tj. w terminie trzyletnim. Kolejne edycje tj. VII do IX skierowane były do szerszej grupy osób. Zgodnie z uchwałą RMK. wszystkie osoby spełniające kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mogły uczestniczyć w konkursie ofert.

Lokale mieszkalne zostały wynajęte tej osobie, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu oraz spełniła pozostałe wymogi konkursu ofert określone w Regulaminie.

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przeprowadził dziewięć edycji konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”. W dotychczasowych edycjach w sumie wynajęto 172 lokale. Średnia zaoferowana stawka czynszowa to 13,60 zł/m². Łączna kwota przychodu z czynszu z wynajętych lokali oraz braku poniesienia przez Miasto kosztów remontu wynajętych w ten sposób lokali, w dziewięciu przeprowadzonych dotychczas edycjach wyniosła 3.298.875,66 zł.