



## **Floriańska druga w Polsce**

2014-11-19

**Ulica Floriańska po raz kolejny okazała się drugą pod względem wysokości czynszu ulicą handlową w Polsce. Tak wynika z zestawienia najdroższych ulic w naszym kraju, przygotowywanym przez firmę doradczą Cushman & Wakefield.**

Firma Cushman & Wakefield swoje cykliczne badanie stawek czynszowych rozpoczęła w latach 80. XX w. Obecnie raport „Główne ulice handlowe na świecie” porównuje czynsze w najważniejszych 330 lokalizacjach handlowych w 65 krajach. Główny ranking obejmuje tylko po jednej najdroższej lokalizacji z każdego państwa, która reprezentuje dany kraj w zestawieniu. Raport jest sporządzony w oparciu o najwyższe możliwe do uzyskania stawki najmu w tych lokalizacjach.

Najdroższą lokalizacją handlową świata według raportu jest Piąta Aleja w Nowym Jorku. Najwyższe czynsze za lokal handlowy w Europie notuje się niezmiennie na Polach Elizejskich w Paryżu. W rankingu globalnym Polskę reprezentuje warszawski Nowy Świat, który zajął 44. pozycję. Ta ulica jest też najdroższą w Polsce.

Oprócz zestawienia globalnego przygotowano również ranking 12 najdroższych lokalizacji w Polsce. Tuż za Nowym Światem (czynsz wynosi tu 1020 EUR za mkw. rocznie) ponownie znalazła się w nim ulica Floriańska w Krakowie z czynszem na poziomie 900 EUR za mkw. rocznie. Kolejne miejsce należy do warszawskiej ul. Chmielnej (840 EUR/mkw./rocznie). Ta trójka ponownie znacząco wyprzedziła inne ulice handlowe, na których notuje się już znacznie niższe stawki najmu.