



## **Sprostowanie artykułu Aleksandra Gurgula w Gazecie Wyborczej**

2014-12-10

**W związku z artykułem „Miasto chce sprzedać zabytkowy gmach za grosze” autorstwa Aleksandra Gurgula, informuję, że pojawiające się w artykule argumenty i subiektywne oceny wartości i ceny wywoławczej budynku przy ul. Syrokomli są nieuprawnione.**

Wartość każdej nieruchomości sprzedawanej przez Gminę, jak również jej cena wywoławcza to konsekwencja wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego m.in. w oparciu o aktualne ceny rynkowe nieruchomości w danym rejonie miasta. W obecnym stanie, zapewnienie funkcjonalności budynku na Syrokomli wymaga ponadto wielomilionowych nakładów, kilkukrotnie przekraczających proponowaną cenę wywoławczą. Można się także spodziewać, iż odnowiony przez prywatnego inwestora budynek będzie (przy założeniu odpowiedniej opieki konserwatorskiej) perłą ulicy Syrokomli i całego Zwierzyńca, wpływającą na prestiż tej dzielnicy.

Ponadto, intencją Miasta jest stworzenie sieci centrów aktywności seniorów. Kilka takich placówek już powstało. Niestety, przez wzgląd na wielkość i koszty utrzymania budynku przy ul. Syrokomli, stworzenie tam takiej placówki bez żadnych zewnętrznych gwarancji finansowych byłoby działaniem niegospodarnym. Dlatego też, skądinąd bardzo słuszna idea p. Skrzyńskiego będzie realizowana stopniowo w formie kilkudziesięciu (54) centrów aktywności seniorów, małych przyjaznych placówek wsparcia dla osób starszych, do których można łatwo i szybko dotrzeć. Takie rozwiązanie jest chyba lepsze dla samych seniorów.

Filip Szatanik

Zastępca Dyrektora ds. Informacji