



Pomoc lokatorom

2015-01-20

Trwa X edycja organizowanego przez Urząd Miasta Krakowa konkursu ofert pod nazwą Program Pomocy Lokatorom. Oferta jest najbardziej atrakcyjna dla osób mieszkających dotychczas w centrum miasta, które nie chcą się przeprowadzać w dalsze rejony Krakowa, z uwagi na wieloletnie przywiązanie się do miejsca zamieszkania. Lokale położone w „strefie centrum” zostaną wynajęte osobom, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu oraz spełnią pozostałe wymogi konkursu.

W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium dochodowe zawarte w uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Do X edycji konkursu mogą przystąpić osoby, które:

- zamieszkują z zamiarem pobytu stałego w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę jest mniejsza niż 5 m²;
- posiadają prawomocne orzeczenie sądowe stwierdzające popełnienie przestępstwa, którego ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem i w związku z tym nie mogą mieszkać w lokalu, w którym zamieszkiwały z zamiarem pobytu stałego,
- posiadają prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego,
- są osobami bezdomnymi,
- utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek upływu trzyletniego wypowiedzenia umowy najmu,
- utraciły tytuł prawny do lokalu z uwagi na zaległości w zapłacie czynszu,
- są najemcami lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt,
- są wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych i rodzin zastępczych,
- zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości wyższej niż 7,87 zł,
- złożą oświadczenie o wykonaniu remontu lokalu na własny koszt oraz zrezygnują z ewentualnych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.
- osiągnęły średni miesięczny dochód na osobę, nie wyższy niż:
gospodarstwo jednoosobowe – 2.955,57 zł (350% najniższej emerytury),



**Magiczny
Kraków**

gospodarstwo dwuosobowe - 2.533,35 zł (300% najniższej emerytury),

gospodarstwo wieloosobowe - 2.111,12 zł (250% najniższej emerytury)

Do konkursu mogą przystąpić również osoby, które już otrzymały lokal mieszkalny z zasobu Gminy Miejskiej Kraków w przypadku spełnienia przesłanek: rozwiązania umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, wymeldowania wszystkich zameldowanych w nim osób, wykonania prac obciążających najemcę, uregulowania zobowiązań w stosunku do miasta, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Podstawowe korzyści wynikające z Programu Pomocy Lokatorom to: pomoc mieszkaniowa dla osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej, zmniejszenie kosztów utrzymania wolnego zasobu mieszkaniowego poprzez: zasiedlenie pustostanów (za których utrzymanie płaci Gmina Miejska Kraków), przeprowadzenie remontów lokali przez przyszłych najemców, potencjalne, znaczące zwiększenie wpływów czynszowych związanych z wynajmem, wprowadzenie do mieszkań w centrum miasta osób, które stać na opłacenie wyższego czynszu, utrzymanie mieszkania i dbanie o nie.

Druki ofert są dostępne w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pod adresem www.bip.krakow.pl. Dodatkowe informacje w sprawie konkursu można uzyskać pod numerami telefonów: 12-616-82-15, 12 616-82-23, 12 616-82-24, 12 616-82-25, 12-616-82-27, 12 616-82-44. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, (Punkt Obsługi Mieszkańców) lub za pośrednictwem poczty na ten sam adres, w terminie do **16 lutego 2015 r.**

Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przeprowadził dziewięć edycji konkursu ofert „Program Pomocy Lokatorom”. W dotychczasowych edycjach w sumie wynajęto 172 lokale. Średnia zaoferowana stawka czynszowa to 12,25 zł/m². Łączna kwota przychodu z czynszu z wynajętych lokali oraz braku poniesienia przez Miasto kosztów remontu wynajętych w ten sposób lokali, w dziewięciu przeprowadzonych dotychczas edycjach, wyniosła 3 298 875,66 zł.