



Pozytywne zmiany wynajmu

2015-07-07

Zmiana definicji dochodu, podwyższenie podstawowego kryterium dochodowego o ponad 30% to tylko niektóre ze zmian, jakie wprowadza projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa.

Do najważniejszych zmian wprowadzonych do projektu należy zaliczyć: zmianę definicji dochodu na dochód ustalany zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych, podwyższenie podstawowego kryterium dochodowego o ponad 30%, wprowadzenie nowych zasad nabywania tytułów prawnych, wydłużenie do 8 lat okresu na jaki zawiera się umowy najmu lokali socjalnych dla wszystkich wnioskodawców, rezygnację z możliwości wykonania remontu przez przyszłego najemcę w przypadku wskazania innego lokalu socjalnego oraz w przypadku realizacji wyroku eksmisyjnego poza kolejnością. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Krakowa, projekt nowej uchwały stanowi, że osoby, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego zlicytowano nieruchomości, stanowiące ich własność (po spełnieniu kryterium osiągania niskiego dochodu) będą mogły skutecznie ubiegać się o przyznanie gminnego lokalu socjalnego. Projekt uchwały został przesłany do zaopiniowania do działających w Krakowie organizacji, które reprezentowały Stronę Społeczną w Okrągłym Stole Mieszkaniowym, do Rady Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych w Krakowie oraz do Zarządu Regionu Małopolska Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność”.

Przed drugim czytaniem do projektu uchwały autopoprawką Prezydenta Miasta Krakowa zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające udzielania przez Gminę Miejską Kraków pomocy mieszkaniowej rodzinom ewakuowanym z Ukrainy. Realizowane to będzie poprzez tzw. tryb pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego. Radni zaopiniowali go pozytywnie, podobnie jak projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.