



Planowanie dla Woli Justowskiej

2015-09-16

Wstępna koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Strzelnica - Sikornik” była głównym tematem spotkania Biura Planowania Przestrzennego UMK z mieszkańcami Krakowa. Konsultacje odbyły się wczoraj (15 września) w Szkole Podstawowej nr 72 przy ul. Modrzewiowej 23.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miasta, w Dzielnicy VII Zwierzyniec i obejmuje obszar o powierzchni 82,96 ha. Granice opracowania wyznaczają od północy – ul. Królowej Jadwigi, od południa – tereny położone na stokach Wzgórza Sikornik, od wschodu – granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”, od zachodu – granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Modrzewiowa”.

Wola Justowska funkcjonuje w świadomości Krakowian jako ekskluzywna dzielnica o charakterze willowym z dużym udziałem terenów zielonych (ogrodów). O atrakcyjności dzielnicy świadczy również sąsiedztwo Uroczyska Sikornik połączonego trasą krajobrazowo-rekreacyjną z Lasem Wolskim.

W obszarze planu przeważa funkcja mieszkalna zrealizowana głównie jako zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o charakterze willi na dużych działkach. Istotnymi elementami struktury zabudowy są najstarsza część układu urbanistycznego dawnej wsi Wola Justowska wzdłuż ulicy Starowolskiej oraz historyczne miejsca, takie jak: dawna strzelnica garnizonowa przy ul. Królowej Jadwigi, tzw. „Łąka Męczeństwa” przy ul. Berberysowej (z pomnikiem i symboliczną mogiłą pomordowanych mieszkańców 28 lipca 1943 roku), a także otwarty krajobraz północnych stoków Sikornika, który nadaje niepowtarzalny charakter miejsca.

Aby ochronić wyjątkowy charakter miejsca i ograniczyć możliwe niepożądane działania inwestycyjne przyjęto następujące cele dla sporządzanego planu:

- Określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy dawnej wsi Wola Justowska, (w szczególności zabudowy o charakterze willowym), a także utrzymanie charakteru dzielnicy willowej poprzez zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i dostosowanie do niej architektury projektowanej;
- Ochrona niezabudowanych terenów zieleni przed naporem inwestycyjnym oraz ochrona wartości widokowych;
- Jednoznaczne określenie zasięgów terenów, na których mogą występować ruchy masowe;
- Określenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.