



Baseny przy Eisenberga: ankieta dla inwestorów

2016-01-14

Zlokalizowany na Osiedlu Oficerskim w dzielnicy Grzegórzki, basen OSiR „Krakowianka”, znany także jako basen „Polfy”, był niegdyś ulubionym miejscem letniej rekreacji krakowian. Aby posesja przy Eisenberga odżyła na nowo, ma na niej powstać Centrum Sportu i Rekreacji, w którego skład wejdzie m.in. basen sezonowy z mokrym placem zabaw dla dzieci. Obecnie Zarząd Infrastruktury Sportowej przygotowuje się do ponownego ogłoszenia procedury wyboru partnera prywatnego, aby wspólnie zrealizować to przedsięwzięcie.

Posesja przy Eisenberga to miejsce z dużym potencjałem. Poza łatwą identyfikacją przez mieszkańców Krakowa, ma także inne zalety, takie jak atrakcyjna lokalizacja w centrum Krakowa i dogodna komunikacja. Ponadto w jej bliskim sąsiedztwie powstają lub niebawem powstaną inwestycje, które w znacznym stopniu zmieniają dotychczasowy wizerunek Grzegórek. Dodatkowo Rada Miasta zdecydowała się poprzeć zgłoszoną przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie oraz Prezydenta Krakowa koncepcję realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego poprzez podjęcie uchwały intencyjnej.

Zamysł rewitalizacji obszaru zakłada powstanie kompleksu, który będzie nawiązywał do tradycji miejsca. Powstanie zewnętrzny basen sezonowy z mokrym placem zabaw dla dzieci oraz innymi udogodnieniami dla uprawiania sportu i rekreacji. Natomiast w miejscu istniejącego budynku, po jego wyburzeniu, planuje się wybudowanie nowoczesnego obiektu, którego funkcje rekreacyjno-sportowe zostaną zaprogramowane w całości przez partnera prywatnego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań rynkowych. Istniejący na tym obszarze Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza wyłącznie realizację tego typu infrastruktury. Precyzuje także konieczność stworzenia i sposób wyliczenia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, które powinny w pełni zapewnić obsługę przyszłych użytkowników Centrum w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycję. Plan wskazuje ponadto na dostosowanie wysokości nowego budynku do istniejącej zabudowy. Wprowadza również ograniczenia co do powierzchni zabudowy oraz konieczność utrzymania w części północnej działki zieleni wysokiej.

Przygotowywane obecnie postępowanie na wybór partnera prywatnego, jest następstwem nieodpłatnego wsparcia doradczego udzielonego przedsięwzięciu jako nagroda główna w 3 edycji konkursu 3P organizowanego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości. Poza analizami przedrealizacyjnymi, działający na zlecenie PARP, doradcy przygotowali memorandum informacyjne oraz ankietę dla przedsiębiorców zainteresowanych realizacją przedsięwzięcia. Za pośrednictwem ankiety Zarząd Infrastruktury Sportowej chciałby poznać opinię strony prywatnej co do założeń projektu, proponowanego modelu PPP i zakresu inwestycji, oczekiwanego wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego, a także zakresu obowiązków stron umowy o PPP. Postępowanie i właściwy wybór partnera prywatnego nastąpią w kolejnym etapie wdrażania Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz Ustawą o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

Zainteresowanych przedsiębiorców prosimy o zapoznanie się z memorandum informacyjnym, a także o wypełnienie i zwrotne odesłanie ankiety do 20 stycznia 2016 roku.

Więcej informacji oraz ankieta na stronie: www.ppp4krakow.pl