



Miasto chce kupić mieszkania

2016-06-03

Miasto chce kupić mieszkania położone poza centrum Krakowa i przeznaczyć je dla osób oczekujących na lokale mieszkalne. Oferty sprzedaży należy składać do 30 czerwca.

Miasto jest zainteresowane lokalami mieszkalnymi na rynku pierwotnym o powierzchni użytkowej do 55 m². Nie będą brane pod uwagę oferty obejmujące mieszkania dwupoziomowe, mieszkania do których przynależy garaż lub miejsce postojowe, a także mieszkania, które zostały dopuszczone do użytkowania wcześniej niż przed 5 laty.

W dniu składania ofert budynek, w którym znajdują się oferowane lokale, powinien spełniać warunki wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w dniu zawarcia umowy sprzedaży należy posiadać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub nie został wniesiony sprzeciw właściwego organu. Wydanie nieruchomości Gminie powinno nastąpić do 30.11.2016 roku.

Szczegółowe informacje na temat wymogów jakie musi spełniać nieruchomość, a także sposobu składania ofert i wymaganych dokumentów znajdują się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.bip.krakow.pl/?news_id=76620. Informację można też odebrać osobiście w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17 a, pok. 313. Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17 a do 30 czerwca do godz. 10.00.

W latach 2003-2015 mieszkaniowy zasób Gminy powiększył się o 2093 lokali. Pozyskano: 917 lokali w drodze zakupu budynków i wyodrębnionych lokali mieszkalnych, 194 lokale w wyniku adaptacji na cele mieszkalne nabytych budynków, 372 lokale w wyniku realizacji gminnych inwestycji mieszkaniowych, 42 lokale poprzez zamianę lokali użytkowych na mieszkania, 568 lokali na podstawie partycypacji w towarzystwach budownictwa społecznego.

Ponadto, w latach 2003-2015 Zarząd Budynków Komunalnych wyremontował 2798 pustostanów. W 2015 r. wykonane zostały remonty 346 lokali mieszkalnych.

W 2013 r. Gmina Miejska Kraków pozyskała 82 mieszkania w wyniku zakończenia realizacji zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Łazy i Działkowej.

Obecnie kończona jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mały Płaszów, obejmującego 48 lokali mieszkalnych. W najbliższych latach planowana jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Melchiora Wańkowicza, obejmującego 170 lokali mieszkalnych oraz realizacja zespołu budynków przy ul. Zalesie i ul. J. Kantego Przyzby, obejmującego 350 lokali mieszkalnych.

W dalszej perspektywie przygotowana jest inwestycja przy ul. Aleksandra Fredry, w wyniku której w latach 2018 – 2022 powstać ma 50 mieszkań.

W ramach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach Gmina Miejska Kraków jest aktualnie zobowiązana zapewnić ok. 3000 lokali socjalnych oraz kilkadziesiąt lokali zamiennych.