



Okolice TAURON Areny Kraków w planowaniu. Zieleń i panorama hali będą chronione

2016-06-24

21 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”. Jak zapewniają projektanci planu, zieleń w okolicach TAURON Areny Kraków będzie pod ochroną.

W spotkaniu wzięli udział przede wszystkim mieszkańcy, domagający się umożliwienia powstania w rejonie hali widowiskowo-sportowej wyższej zabudowy, niż zakładana w projekcie planu oraz dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w terenie wskazanym na projekcie planu jako usługowy. Projektanci podkreślali, że wyższa zabudowa zasłoniłaby widok na TAURON Arenę Kraków. - Budynki wokół nie mogą przesłaniać TAURON Areny Kraków, która jest dla miasta obiektem reprezentacyjnym i stanowi dominantę przestrzenną – mówiła Bożena Kaczmarska-Michniak, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego UMK.

Mieszkańcy podnosili argument, że widok na halę jest ograniczony przez liczne drzewa wokół obiektu, znacznie wyższe niż dopuszczona wysokość zabudowy (na rogu ul. Lema i al. Pokoju). Projektanci planu odpowiadali, że obiekt hali powinien być wkomponowany w zielone otoczenie. - Chcielibyśmy, aby ulica Stanisława Lema miała charakter reprezentacyjny, a zabudowa wzdłuż tej ulicy nie była zbyt intensywna i komponowała się z zielenią parku Lotników – mówiła Bożena Kaczmarska-Michniak.

Ochrona zieleni jest jednym z głównych priorytetów twórców planu, który zakłada tworzenie i kształtowanie sieci terenów zieleni oraz zachowanie istniejącego ogólnodostępnego parku. Część istniejących ogródków działkowych (w południowej części planu) zostanie utrzymana w formie zieleni urządzonej. Łącznie tereny zieleni urządzonej stanowią 65 proc. obszaru projektu planu.

Projekt planu umożliwi realizację reprezentacyjnej zabudowy i przestrzeni publicznych wzdłuż ul. Stanisława Lema, związanych z lokalizacją TAURON Areny Kraków, a także przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni oraz ochrony terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wszyscy mieszkańcy, którzy będą chcieli się zapoznać z projektem planu, mogą przyjść do siedziby Biura Planowania Przestrzennego UMK, przy ul. Józefa Sarego 4 w godzinach pracy biura. Projekt planu z prognozą oddziaływania na środowisko będzie dostępny do 5 lipca br., został również udostępniony na [stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej](#). Po szczegółowe informacje na temat założeń można się zgłaszać w poniedziałki od 13.30 do 15.30, a także od wtorku do piątku od 8.00 do 10.00. Przypominamy, że do 19 lipca br. można zgłaszać uwagi dotyczące jego ustaleń.