



## **Więcej mieszkań komunalnych**

2016-10-11

**W latach 2015-2019 planowane jest powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. W jaki sposób Miasto zwiększa ilość lokali mieszkalnych? Co z zakupem i budową nowych mieszkań? Odpowiedzi na te pytania uzyskali radni z Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa.**

Gmina Miejska Kraków zwiększa zasób mieszkaniowy przede wszystkim za pomocą zakupu lokali, budowy mieszkań oraz przebudowy budynków na cele mieszkalne. W ubiegłym roku udało się pozyskać 21 lokali na rynku pierwotnym oraz 44 lokale od skarbu Państwa za cenę obniżoną. W 2016 roku sporządzono przedwstępne umowy sprzedaży 12 lokali mieszkalnych. Podobny zakup lokali mieszkalnych planowany jest na lata 2017-2019. Realizowane są inwestycje budowlane, są to bloki wielorodzinne przy ul. Wańkowicza, przy ul. J. K. Przyzby i ul. Zalesie oraz przy ul. Mały Płaszów, a także przy ul. Fredry. Łącznie w latach 2016-2022 oddanych do użytku zostanie 618 mieszkań.

Ponadto Miasto uzyskało lokale mieszkalne w wyniku przebudowy i remontu. Planowane jest pozyskanie 7 lokali standardowych wyposażonych w urządzenia i ciepłą wodę użytkową oraz 14 lokali z obniżonym i minimalnym standardem - łącznie 21 lokali mieszkalnych, przy ul. Krzemienieckiej.

Radni pytali, kto może otrzymać nowo wybudowane mieszkania? - Na skierowanie do lokali w nowo wybudowanych lub nabytych budynkach mogą przede wszystkim liczyć osoby, wobec których nie stwierdzono zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego. Co do zasady w pierwszej kolejności są przeznaczane na lokale zamienne, a następnie dla osób objętych listą mieszkaniową z tytułu: zamieszkiwania w warunkach niemieszkalnych, usamodzielnienia wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych, a także z powodu utraty tytułu prawnego do lokalu (na skutek wypowiedzenia umowy najmu w terminie trzyletnim) - tłumaczyła Katarzyna Bury Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.