



Miasto podpisało umowy dotyczące budownictwa komunalnego

2017-08-26

25 sierpnia prezydent Miasta Krakowa Jacek Majchrowski parafował umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie projektów dotyczących polityki mieszkaniowej w Krakowie. Samorząd otrzyma wsparcie w wysokości 7,2 mln zł na realizację budynków komunalnych w rejonie ulic Przyzby i Zalesie, a także 660 tys. zł jako refundację kosztów zakupu sześciu mieszkań gminnych przy ul. Bułgarskiej. W najbliższych dniach umowy zostaną podpisane przez przedstawicieli Banku Gospodarstwa Krajowego.

Pierwszy z dokumentów przewiduje, że miasto otrzyma wsparcie w wysokości 7.286.113,18 zł. Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczy pierwszego etapu inwestycji mieszkaniowej, której wartość to 20,8 mln zł. W ciągu dwóch lat, a więc najpóźniej do jesieni 2019 roku, powstanie pięć bloków i 179 mieszkań. Realizacja inwestycji rozpocznie się jesienią tego roku. Obecnie wyłoniony w przetargu wykonawca – konsorcjum firm Mostostal Warszawa SA oraz Acciona Infraestructuras SA z Hiszpanii – porządkuje teren budowy i przygotowuje go do prac zasadniczych. Równocześnie przygotowywany będzie drugi etap inwestycji.

– To jest kolejna transza, którą otrzymujemy na zakup mieszkań z Banku Gospodarstwa Krajowego. Pierwsza część to umowa na zakup mieszkań w tym roku, a druga umowa dotyczy budowy kolejnych mieszkań komunalnych na ulicach Przyzby i Zalesie – powiedział prezydent Krakowa Jacek Majchrowski.

Docelowo w rejonie ulic Przyzby i Zalesie powstanie osiedle 10 czterokondygnacyjnych domów mieszkalnych, w tym jeden z dwoma lokalami usługowymi: biblioteką publiczną i żłobkiem. Zaprojektowano w nich łącznie 357 mieszkań o powierzchni użytkowej 14 235,55 m². Będzie tam 37 mieszkań typu „Studio” (pokój z aneksem kuchennym) o pow. ok. 25 m², 177 mieszkań typu „Pokój z kuchnią” o pow. ok. 35 m², 107 mieszkań typu „Dwa pokoje z aneksem kuchennym” o pow. ok. 45 m² i 36 mieszkań w układzie „Trzy pokoje z aneksem kuchennym” o pow. ok. 65 m².

20 lokali będzie przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Osiedle będzie dysponowało 240 miejscami postojowymi, w tym 21 miejscami dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Na terenie kompleksu bloków zaprojektowano place zabaw oraz miejsca rekreacji. Pozostawiono też rezerwę terenu na dom kultury, który będzie realizowany w kolejnych latach.

Koszt całego projektu to 44.159.782,56 zł. Wykonawcą inwestycji jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa SA oraz Acciona Infraestructuras SA z Hiszpanii, a autorem projektu firma PERBO Inwestycje sp. z o.o.

Druga z zawartych 25 sierpnia umów z BGK dotyczy refundacji części kosztów zakupu przez miasto sześciu mieszkań gminnych przy ul. Bułgarskiej. Lokale zostały nabyte w grudniu 2016 roku za kwotę 1.886.400,60 zł. Refundacja z BGK to 660.240,21 zł.

Warto wiedzieć, że miasto już wcześniej uzyskało z BGK środki na zakup lokali mieszkalnych,



otrzymując dofinansowanie w wysokości 953 717,31 zł na mieszkania przy ul. Bartła. Umowa w tej sprawie została podpisana w maju tego roku.

Środki, które w myśl zawartych umów zostaną przekazane miastu, będą pochodzić z tzw. Funduszu dopłat, na zasadach określonych w ustawie o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych z 2006 roku i rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa z 2016 roku.

W zeszłym roku do użytku oddano prawie 50 mieszkań komunalnych na Małym Płaszowie, z kolei w 2013 roku – 82 lokale przy ul. Łazy, a w 2008 roku – 50 mieszkań w Ruszczy i 290 przy ul. Magnolia. Miasto przygotowuje też kolejne inwestycje mieszkaniowe. Oprócz kontynuacji projektu przy ulicy Przyzby i Zalesie bloki gminne powstaną też przy ul. Fredry. Przewidziano w nich około 50 lokali. Zgodnie z planem jeszcze w tym roku ogłoszony ma być przetarg.

Według stanu na 21 sierpnia 2017 roku Gmina Miejska Kraków, aby zrealizować obowiązki wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, powinna zapewnić 756 lokali socjalnych z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu prywatnego oraz 1119 lokali socjalnych z tytułu orzeczonej eksmisji z zasobu gminnego. Na propozycję zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego w związku z objęciem ostateczną listą mieszkaniową z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów (wg stanu na 21 sierpnia 2017 r.) oczekuje 278 rodzin. Dodatkowo 166 rodzin zostało wstępnie zakwalifikowanych do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów. Wnioski tych osób oczekują na weryfikację pod kątem objęcia listą mieszkaniową.

Warto wiedzieć, że w latach 2003–2016 zakup lokali mieszkalnych w drodze zakupu budynków i wyodrębnionych lokali mieszkalnych powiększył się o 935 lokali, a w wyniku realizacji inwestycji gminnych – o 420 lokale.