



Odpowiedź na artykuł Onetu pt. „Wywłaszczą mieszkańców, aby pomóc deweloperowi”

2018-01-08

Przy ulicy Woronicza planowana jest budowa zespołu mieszkalno-usługowego. Ponieważ inwestycja ta wzbudza zainteresowanie mieszkańców wyjaśniamy wątpliwości, jakie do nas dotarły.

Inwestycja powstaje na działkach, które Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zostały uwzględnione jako tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalniowej wielorodzinnej śródmiejskiej (symbol w planie U/MW.6). Inwestycja będzie jednak mniejsza, niż dopuszcza MPZP i będzie polegała na budowie trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi. Inwestor zakłada, że planowane usługi będą głównie dedykowane lokalnym mieszkańcom (nie będą stanowiły powodu do generowania znaczącego ruchu samochodowego).

Zgodnie z zapisami MPZP inwestycja powinna być obsługiwana przez z ul. Woronicza, poprzez projektowaną w planie drogę wewnętrzną (o symbolu KDW.7). **By ograniczyć ruch generowany przez nową zabudowę ulicą Woronicza, zasadnym jest skomunikowanie go również od ul. Lublańskiej.** Stąd propozycja zorganizowania obsługi komunikacyjnej inwestycji poprzez drogę publiczną, która łączy ul. Lublańską z ul. Woronicza (włączenie projektowanej drogi publicznej do ul. Lublańskiej wyłącznie na prawe skrzyżowanie wraz z pasem do wyłączania pojazdów). Przy czym realizacja inwestycji drogowej będzie etapowana. W pierwszym etapie powstanie sam zjazd na prawe skrzyżowanie z pasem do wyłączania się pojazdów z ul. Lublańskiej (zakres mieści się w pasie drogi publicznej – ul. Lublańskiej). W drugim etapie planowane jest wykonanie odcinka drogi publicznej od zakresu wynikającego z pierwszego etapu do północnej krawędzi działki nr 596/6 (tj. również górnej krawędzi zakresu zmiany zagospodarowania terenu dla inwestycji kubaturowej) – zakres II etapu realizowany będzie wyłącznie kosztem terenu Inwestora. W ostatnim trzecim etapie miałyby być wybudowane połączenie między już wybudowanym odcinkiem drogi (etap I i II), a ul. Woronicza – dla realizacji etapu III konieczne jest wejście w tereny prywatne. Dla II i III etapu konieczne jest uzyskanie decyzji ZRID. **Dopiero po trzecim etapie inwestycja kubaturowa uzyskałaby możliwość skomunikowania z ul. Woronicza.**

Rozumiemy obawy mieszkańców, że połączenie ulicy Woronicza z Lublańską może wygenerować ruch tranzytowy, choć ul. Woronicza nie jest wygodną ulicą, zapraszającą do tranzytu, wąska jezdnia, przy krawężnikach parkujące pojazdy, a sam przebieg tranzytu z uwagi na skręt drogi nie jest oczywisty. Dlatego **ZIKiT nie widzi przeszkód, aby ograniczyć zakres inwestycji drogowej wyłącznie do budowy dwóch pierwszych etapów.** Przy czym należy zwrócić uwagę, że realizacja drogi w pełnym zakresie, tj. z połączeniem z ul. Woronicza, będzie służyła również mieszkańcom ulic Woronicza, Rezedowej i Dominikańskiej.

Michał Pyclik
Kierownik Zespołu Prasowego



**Magiczny
Kraków**

Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie