



Lokale komunalne i Mieszkanie Plus

2018-04-24

Niedawno Miasto oddało do użytku lokale mieszkalne przy ul. Mały Płaszów, a na najbliższe lata planowane jest zakończenie budowy kolejnych budynków mieszkalnych. O nowych lokalach komunalnych oraz programie „Mieszkanie Plus” rozmawiano podczas posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa.

Miasto na najbliższe lata planuje realizację trzech dużych inwestycji mieszkaniowych. Nowe bloki mają powstać przy ul.: Wańkowicza, ul. J.K. Przyzby, ul. Zalesie i Fredry. W pierwszej lokalizacji ma powstać 7 budynków wielorodzinnych, w których będzie się mieścić 165 lokali mieszkalnych i lokal usługowy.

W rejonie ulic Przyzby i Zalesie z kolei powstanie 10 niskich, czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, w tym jeden z dwoma lokalami usługowymi: biblioteką i żłobkiem. W ramach inwestycji powstanie aż 357 lokali mieszkalnych. Inwestycja jest realizowana w II etapach. Pierwszy etap obejmuje wybudowanie 5 budynków mieszkalnych, w tym jednego z lokalami usługowymi (żłobek, biblioteka). Liczba mieszkań wybudowanych w ramach etapu to 179. Budowa I etapu rozpoczęła się w październiku 2017 r. i zakończy się najpóźniej 24 miesiące od rozpoczęcia robót budowlanych. Etap II obejmuje budowę kolejnych 5 budynków mieszkalnych ze 178 mieszkaniami. Rozpoczęcie II etapu inwestycji planowane jest na czerwiec 2018 r., lecz nie wcześniej niż po zawarciu umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Zakończenie inwestycji przewidziane jest najpóźniej na 20 listopada 2020 r.

Z kolei w ostatniej lokalizacji przy ul. Fredry ma powstać zaledwie 46 mieszkań. 16 kwietnia miasto podpisało umowę z wykonawcą, a projekt budowlany poznamy dopiero pod koniec czerwca tego roku. Planowany termin zakończenia prac inwestycyjnych to 30 czerwca 2021 r.

Wokół wszystkich budynków zagospodarowany zostanie również teren, powstaną drogi osiedlowe, miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, oraz place zabaw dla dzieci.

Radnych interesowały także postępy związane z realizacją programu „Mieszkanie Plus”. 23 lutego 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał z przedstawicielami BGK Nieruchomości SA list intencyjny, w którym zadeklarowano wolę rozpoczęcia współpracy w celu rozpoznania możliwości realizacji projektów inwestycyjnych. W ramach współpracy z BGK Nieruchomości SA. Gmina Miejska Kraków wytypowała 8 nieruchomości stanowiących jej własność, na których mógłby być realizowany program „Mieszkanie Plus”. BGK Nieruchomości SA wyraziła zainteresowanie pozyskaniem nieruchomości położonej przy ul. Kolistej pomiędzy ulicami Zamiejską i Lubostroń o powierzchni ok. 2 ha. Z przygotowanej przez UMK analizy wynika, że możliwa jest na tym terenie budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obejmujących ok. 170 mieszkań wraz z 50 garażami i 80 miejscami postojowymi.