



Radni o planach

2018-05-08

Radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska omówili projekty uchwał w sprawie uchwalenia kilku planów miejscowych. W porządku obrad komisji znalazły się m. in. plany zagospodarowania przestrzennego obszaru "Tonie - Łąki" czy „Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług”.

Plan miejscowy dla obszaru "Tonie – Łąki" obejmuje teren 194,5 ha, na obszarze Dzielnicy IV Prądnik Biały. Plan ma na celu ochronę cennych terenów zieleni wzdłuż cieku Sudół poprzez utworzenie parku rzeczno. Jest to plan o charakterze ochronnym, mający ważne znaczenie w procesie łączenia zieleni miejskiej w ciągły, zintegrowany system przyrodniczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli ponadto na stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji planowanego zbiornika suchej retencji. W skali miasta oraz regionu, omawiany obszar objęty projektem planu jest jednym z największych zwartych obszarów zieleni w Krakowie, mimo presji zabudowy ze wszystkich stron, nadal stanowi cenny kompleks przyrodniczy oraz fragment istotnego korytarza ekologicznego, istotny element systemu przyrodniczego, kluczowy dla funkcjonowania powiązań ekologicznych, tras migracji, a także stanowiący jeden z najistotniejszych komponentów systemu przewietrzania. Radni zgłosili kilka uwag do planu, które zostaną uwzględnione.

Kolejnym obszarem jaki omawiała komisja był plan „Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług". Plan obejmuje powierzchnię 57,8 ha w obrębie Dzielnic: III Prądnik Czerwony i XV Mistrzejowice. Plan obejmuje obszar, na którym skoncentrowane są obiekty usług biznesowych oraz komercyjno-handlowych, stanowiący centrum wielofunkcyjne o dobrej dostępności komunikacyjnej i o znaczeniu ogólnomiejskim. Celem planu jest przestrzenne uporządkowanie obszaru oraz wykorzystanie istniejących rezerw terenowych dla jego dalszego rozwoju jako centrum biznesowo-komercyjnego, w zgodzie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego. Plan miejscowy ustali zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.