



Pozytywnie dla obszarów zielonych i Starego Bieżanowa

2018-07-03

Radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska pozytywnie ocenili projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Podobnie ocenili projekt w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”.

Choć do druku dotyczącego „Wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” mieszkańcy oraz radni mieli zastrzeżenia, część z nich udało się wyeliminować autopoprawką prezydenta. Część uwag mieszkańców jednak nie została uwzględniona ze względu na prawne uwarunkowania. Jak tłumaczyła zastępca prezydenta ds. Rozwoju Miasta Krakowa – Elżbieta Koterba – nie można uwzględnić uwag między innymi o zmianie przeznaczenia terenu, np. z zieleni urządzonej na teren o niskiej zabudowie. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Jak zapowiedziała Elżbieta Koterba, w najbliższym czasie Biuro Planowania Przestrzennego UMK będzie przystępować do zmiany Studium, wówczas będzie można w czasie konsultacji społecznych zgłosić uwagi w kwestii zmiany przeznaczenia terenu. Natomiast kwestie dotyczące ewentualnego wykupu działek nie stanowią zakresu planu miejscowego, więc również tego typu uwagi nie mogły zostać rozpatrzone. Przypomnijmy, iż celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

Radni pozytywnie zaopiniowali także projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”. Celem planu jest przede wszystkim ochrona i zachowanie układu urbanistycznego dawnej wsi Bieżanów, w tym utrzymanie zabudowy jednorodzinnej na tym terenie. Niemniej ważny jest także zapis o ochronie terenów przeznaczonych pod utworzenie parku rzeczno-terenowego, który ma powstać w tym rejonie. To przyczyni się również do ochrony przed zabudową terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej.