



Rośnie osiedle komunalne Przyzby-Zalesie

2018-10-22

Trwa budowa gminnego osiedla Przyzby-Zalesie. Dwa z pięciu budynków realizowanych w ramach pierwszego etapu inwestycji są już w stanie surowym zamkniętym. Docelowo, do 2020 roku powstanie tam 357 mieszkań w 10 blokach. Osiedle Przyzby-Zalesie to obecnie największy mieszkaniowy projekt Gminy realizowany przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.

Już za rok gotowe do odbioru będą mieszkania komunalne realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich w ramach pierwszego etapu budowy osiedla Przyzby-Zalesie na Ruczaju. – Zgodnie z harmonogramem 179 lokali oddamy do użytku jesienią 2019 roku. Pierwszy etap zadania to 4 budynki mieszkalne i jeden budynek mieszkalno-usługowy z miejscem na żłobek i bibliotekę – mówi Janina Pokrywa, dyrektor ZIM w Krakowie.

Przypomnijmy, że pierwszy etap inwestycji rozpoczął się niemal równo rok temu. Obecnie prace na wszystkich pięciu budynkach są mocno zaawansowane. Najbardziej widać to na przykładzie bloków C1 i C3, które są w stanie surowym zamkniętym. Oznacza to, że w obu budynkach zakończono montaż pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej. Wybudowane są już ścianki działowe oraz mocno zaawansowane prace związane z montażem instalacji wewnętrznych, a także układaniem tynków wewnętrznych. Dodatkowo, w przypadku budynku C3 prawie gotowa jest już elewacja.

Zaawansowanie robót widać także w przypadku pozostałych trzech bloków realizowanych w ramach pierwszego etapu. – Zakończyły się już roboty murowe i żelbetowe, dwa z budynków mają już gotową więźbę dachową. Wykonawca rozpoczął stawianie ścianek działowych i rozprowadzanie instalacji. Przed nadejściem zimy wszystkie 5 budynków etapu I powinno być w stanie surowym zamkniętym – informuje Janina Pokrywa.

Także w przypadku drugiego etapu zadania, którego realizacja rozpoczęła się latem br. widać postęp prac. Obecnie wykonawca skupia się na robotach murowych i żelbetowych, które najbardziej zaawansowane są w przypadku budynków B1 i B2, gdzie zakres zrealizowany jest już w ponad 50 proc. Drugi etap osiedla to 5 budynków, w których znajdzie się 178 mieszkań komunalnych.

Docelowo, do 2020 roku w rejonie ulic Przyzby i Zalesie powstanie osiedle 10 niskich, czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, w tym jeden z dwoma lokalami usługowymi: biblioteką i żłobkiem. Będzie tam łącznie 357 mieszkań. W ramach osiedla zostanie zaaranżowana zielen, powstaną miejsca postojowe, a w ramach kompleksu mieszkaniowego, do 2021 roku powstanie Ośrodek Ruczaj – nowe miejsce spotkań dla mieszkańców.

Warto dodać, że zadanie realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich jest dofinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwotą ok. 15 mln zł

Wykonawcą osiedla Przyzby-Zalesie jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa S.A. (lider konsorcjum) oraz Acciona Infraestructuras S.A. z Hiszpanii. Wartość zadania to 44 mln zł. Projektantem osiedla jest Perbo Inwestycje sp. z o.o. S. K.