



Jednolite zasady dla wszystkich użytkowników wieczystych

2018-11-12

7 listopada, na sesji Rady Miasta Krakowa radni przyjęli uchwałę, przewidującą wprowadzenie w Krakowie jednolitych zasad dla wszystkich użytkowników wieczystych, którzy od 1 stycznia 2019 r. staną się właścicielami gruntów.

Niewiele ponad miesiąc temu, 5 października, weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Z dniem 1 stycznia 2019 r. użytkownicy wieczysti takich gruntów staną się ich właścicielami z obowiązkiem ponoszenia z tego tytułu opłat rocznych przez okres 20 lat.

Ustawa daje możliwość jednorazowego wniesienia zsumowanych opłat za ten okres przewidując w zamian bonifikaty. W zależności od tego, w którym roku opłata jednorazowa zostanie uiszczona bonifikata wynosi **60, 50, 40, 30, 20 lub 10%.** **Najwyższą 60%** bonifikatę będzie można uzyskać w **2019 r.** Najniższa 10% w 2024 r. Taką możliwość przewidział jednak ustawodawca tylko dla gruntów Skarbu Państwa. W przypadku gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego dał jedynie możliwość podjęcia w tym zakresie odpowiedniej uchwały przez właściwą radę lub sejmik.

Prezydent Jacek Majchrowski przygotował w październiku projekt uchwały, która zakładała, iż użytkownikom wieczystym gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przysługiwać będzie możliwość skorzystania **z bonifikat na takich samych warunkach**, jakie ustawodawca przewidział dla gruntów Skarbu Państwa. W Krakowie bowiem ok. 50 tys. osób posiada użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa, a ok. 80 tys. na gruntach gminnych. Radni przychyłili się do stanowiska Prezydenta i na środowej sesji przyjęli projekt prezydenckiej uchwały. Zapisano w niej, że bonifikata będzie przysługiwała właścicielom lub współwłaścicielom gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi, oraz spółdzielniom mieszkaniowym. W uchwale przewidziano także, że w sytuacji, gdy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostanie doręczone właścicielowi **po 31 grudnia 2019 r.** będzie on mógł wnieść **opłatę jednorazową** do dnia 29 lutego 2020 r., przy jednoczesnym zachowaniu prawa do bonifikaty, która wyniesie 60%.