



Osiedle Przyzby-Zalesie: raport z budowy

2019-04-09

Trwa budowa gminnego osiedla przy ulicach Przyzby i Zalesie. To obecnie największy gminny projekt mieszkaniowy Gminy Kraków, realizowany przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.

Postęp prac na terenie budowy jest coraz bardziej widoczny. Etap I inwestycji – cztery budynki mieszkanie i jeden mieszkalno-usługowy - wchodzi w ostatnią fazę realizacji. – W zasadzie zakończyły się już roboty budowlane związane z elewacjami i dachami budynków. Zaawansowane są również roboty wykończeniowe - kładzione są tynki, posadzki, montowane drzwi wewnętrzne, układane płytki oraz instalacyjne, w tym biały montaż. Niebawem rozpoczną się prace związane z budową dróg i parkingów – wylicza Jarosław Skóra, zastępca dyrektora ZIM w Krakowie.

Ten etap inwestycji zakończy się jesienią 2019 roku. Plan na ten rok jest taki, żeby pod koniec roku 179 mieszkań przekazać Zarządowi Budynków Komunalnych. Pierwszy etap to także dwa lokale użytkowe z przeznaczeniem na żłobek i bibliotekę.

Także w przypadku drugiego etapu inwestycji, którego realizacja rozpoczęła się latem 2018 roku widać duży postęp prac. - Na czterech z pięciu budynków wykonano już dachy, na trzech elewacje. Równocześnie wykonawca realizuje wewnątrz budynków prace instalacyjne i tynkarskie, a w najbliższym czasie przystąpi do wykonywania wylewek – informuje Jarosław Skóra. Dobra informacja jest też taka, że wykonawca chciałby zrealizować 178 mieszkań w ramach tego etapu przed terminem – w I kwartale 2020 roku.

Osiedle przy ulicach Przyzby i Zalesie to obecnie największy mieszkaniowy projekt Gminy Miejskiej Kraków realizowany przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. Powstanie łącznie 357 mieszkań oraz 2 lokale użytkowe z przeznaczeniem na bibliotekę i żłobek. Zgodnie z zawartymi umowami, realizacja powinna zakończyć się najpóźniej w listopadzie 2020 roku. Jest jednak szansa na szybsze oddanie zadania. Osiedle przy ulicach Przyzby i Zalesie dofinansowane jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwotą ok. 14,8 mln zł.

Wykonawcą inwestycji jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa S.A. (lider konsorcjum) oraz Acciona Construcción S.A. z Hiszpanii. Wartość kontraktu to 44 mln zł. Projektantem osiedla jest Perbo Inwestycje sp. z o.o. S. K.

Warto dodać, że na terenie budowanego osiedla planowana realizacja Ośrodka Ruczaj – Centrum Kultury Podgórze. W tym roku Zarząd Inwestycji Miejskich chce wyłonić wykonawcę zadania i – jeśli to będzie możliwe – rozpocząć prace budowlane.

[Zobacz galerię zdjęć z budowy](#)