

Usługi turystyczne, działalność kulturalna Fort 50 Prokocim



Oferta Inwestycyjna

ul. Kazimierza Kostaneckiego / ul. Medyczna
Kraków – Podgórze

4.5797 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	4.5797 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Brak operatu szacunkowego określającego aktualną wartość nieruchomości.
Lokalizacja	Dzielnica XII Bieżanów-Prokocim, ul. Kazimierza Kostaneckiego/Medyczna Działka nr 109/25 obręb 59 jednostka ewidencyjna Podgórze.
Stan istniejący	Powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych do zagospodarowania: 2.500,00 m ² . Teren nieuzbrojony.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowania Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, sklepy wielkopowierzchniowe.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Dostęp od ulicy Medycznej. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej w odległości do 200m.
Uzbrojenie techniczne	Brak uzbrojenia w obrębie nieruchomości; istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu z działek sąsiednich lub przyległej drogi. Na terenie Fortu znajdowały się w przeszłości studnia oraz zbiorniki na szambo.
Proponowany program zagospodarowania	Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne, wzajemne usytuowanie i rozbudowany system połączeń między budynkami, fort może zostać zaadaptowany na usługi turystyczne takie jak hotel z kawiarnią, centrum handlowe lub centrum handlowo-usługowe. Istnieje także możliwość użytkowania obiektu w celach związanych działalnością kulturalną w lub inną działalnością w sposób umożliwiający zwiedzania obiektów przez odwiedzających. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren Fortu „Prokocim” dopuszcza wykorzystanie obiektu pod usługi publiczne kultury, usługi komercyjne (z ograniczeniem do działalności dydaktycznej lub zarządków jednostek gospodarczych, obiektów handlu detalicznego i hurtowego, obiektów gastronomii, obiektów turystyki, centr wystawienniczych i parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości i rzemiosła nieuciążliwego), a także magazyny.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1139. Oddanie fortu w dzierżawę – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – może nastąpić na następujących warunkach: – umowa dzierżawy zawarta na czas określony do 30 lat, – zachowanie dostępności do zwiedzania zabytkowej nieruchomości, – czynsz dzierżawny będzie płacony dwa razy do roku – do 21 czerwca i do 21 grudnia danego roku; oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, – dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

PL.Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl