

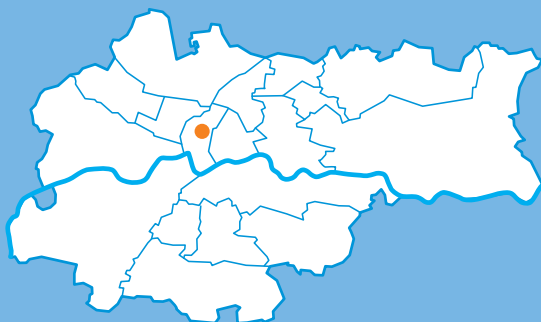
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami



Oferta inwestycyjna

Mały Rynek 5 Kraków – Śródmieście

0.0312 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0.0312 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza: 8 878 500 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT. Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
Lokalizacja	Dzielnica I Stare Miasto, Mały Rynek 5 Działka 255 obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście.
Stan istniejący	Kamienica przy Małym Rynku nr 5 składa się z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita budynku: 824,80 m ² , powierzchnia użytkowa: 606,80 m ² . W kamienicy znajduje się: - 7 lokali mieszkalnych: 6 w budynku frontowym, 1 w oficynie, - 3 lokale użytkowe na parterze: 2 w budynku frontowym, 1 w oficynie, - 2 lokale użytkowe w piwnicy: 1 w budynku frontowym, 1 w oficynie, - 2 lokale użytkowe na poddaszu. Obecnie budynek nie jest użytkowany. W latach 1965-1975 w budynku przeprowadzone zostały gruntowne remonty, wymienione zostały wszystkie stropy i posadzki powyżej parteru, instalacje i przyłącza sieci do budynków, wymieniono pokrycia dachowe i wykonano nowe konstrukcje klatek schodowych oraz posadzki cementowe w piwnicach. W latach 2007-2009 przeprowadzono bieżącą konserwację i remonty wynikające z dostosowania przepisów głównie w zakresie robót instalacyjno-przyłączeniowych oraz montaż nowej stolarki i renowację krat i oświetlenia.
Bezpośrednie otoczenie	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice w zabudowie zwartej, Mały Rynek. Rynek Główny w odległości ok. 250m., Kościół Mariacki w odległości ok. 75m, Planty Krakowskie w odległości ok. 100m.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Wejście główne do budynku bezpośrednio z Małego Rynku. Nieruchomość położona na terenie strefy B ograniczonego ruchu. Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej: przy ul. Wielopole w odległości ok. 200m oraz przy Placu Wszystkich Świętych w odległości ok. 300m.
Uzbrojenie techniczne	Budynek wyposażony są w instalację wodociągową, gazową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW/U.20 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr A-346, ponadto usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Krakowa wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1. Ze względu na wyjątkowe walory historyczne wyżej wymieniony obszar został uznany za Pomnik Historii. Wszelkie działania zmierzające do zagospodarowania obiektu i jego adaptacji wymagają każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego. Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie prawo pierwokupu opisanych nieruchomości.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

PL. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl