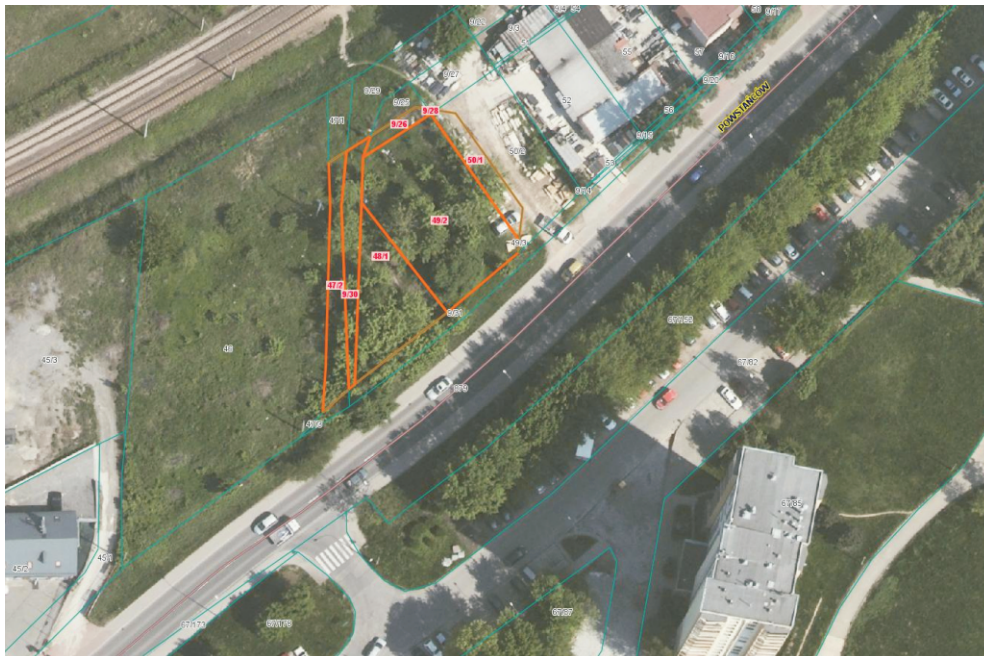


Zabudowa usługowa



Oferta inwestycyjna

**ul. Powstańców
Kraków – Śródmieście**

0.1077 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0.1077 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchomości: 713 650 zł (w tym 23% VAT)
Lokalizacja	Dzielnica III Prądnik Czerwony, ul. Powstańców. Działki nr: 9/26, 9/28, 9/30, 47/2, 48/1, 49/2, 50/1 o łącznej powierzchni 0,1077 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście.
Stan istniejący	Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami.
Bezpośrednie otoczenie	W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, zakłady rzemieślnicze, od północy tory kolejowe, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz cmentarz komunalny Batowice.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców, poprzez istniejący zjazd urządzony na działce nr 9/31, a następnie po terenie działki nr 50/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe KD/D.2. Komunikacja miejska: Przystanek komunikacji autobusowej przy ul. Powstańców w odległości ok. 250 m.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz sieć teletechniczna.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądnik Czerwony – Północ”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy: tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, garaży blaszanych, myjni pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zabudowy usługowej związanej z obsługą pojazdów, obiektów usługowych tj. budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hoteli i moteli.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

PL. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl