

Usługi publiczne kultury, usługi komercyjne Fort 48 Batowice



Oferta inwestycyjna

ul. Wawelska
Kraków – Nowa Huta

2.5821 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	2.5821 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Brak operatu szacunkowego określającego aktualną wartość nieruchomości.
Lokalizacja	Dzielnica XV Mistrzejowice, ul. Wawelska Działki nr 236, 215/16 obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.
Stan istniejący	Powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych do zagospodarowania: 1.352,30 m ² Teren nieuzbrojony.
Bezpośrednie otoczenie	Osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną, zieleń drzewiasta służąca jako park miejski.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Dostęp od ulicy Wawelskiej. Komunikacja miejska: Komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa w odległości ok. 200m.
Uzbrojenie techniczne	Brak uzbrojenia w obrębie nieruchomości; istnieje możliwość doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu z działek sąsiednich lub przyległej drogi. Na terenie Fortu znajdowały się w przeszłości studnia oraz zbiorniki na szambo.
Proponowany program zagospodarowania	Sposób użytkowania fortu winien być powiązany z sąsiadującym osiedlem mieszkaniowym. Obiekt powinien być wykorzystany w celach kulturalnych i edukacyjnych uzupełnionych elementami rozrywkowymi w lub w innych celach w sposób umożliwiający zwiedzanie obiektów przez odwiedzających. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren Fortu „Batowice” dopuszcza wykorzystanie obiektu pod usługi publiczne kultury, usługi komercyjne (z ograniczeniem do działalności dyrekcji lub zarządów jednostek gospodarczych, obiektów handlu detalicznego i hurtowego, obiektów gastronomii, obiektów turystyki, centr wystawienniczych i parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości i rzemiosła nieuciążliwego), a także magazyny.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-91/M. Oddanie fortu w dzierżawę – w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – może nastąpić na następujących warunkach: – umowa dzierżawy zawarta na czas określony do 30 lat, – zachowanie dostępności do zwiedzania zabytkowej nieruchomości, – czynsz dzierżawny będzie płacony dwa razy do roku do 21 czerwca i do 21 grudnia danego roku; oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, – dzierżawca zobowiązany będzie do poprawy stanu (rewitalizacji) całej nieruchomości.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

PL.Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl