

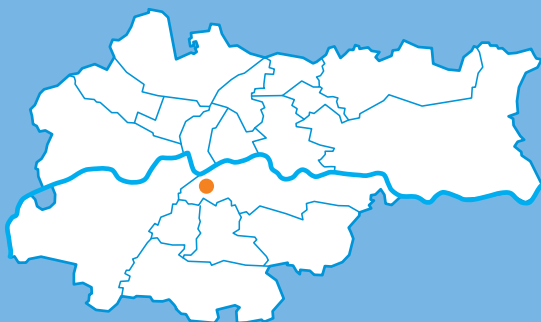
Zabudowa usługowa



Oferta inwestycyjna

ul. Czyżówka
Kraków – Podgórze

0.1180 ha



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,1180 ha
Szacunkowa wartość nieruchomości	Cena wywoławcza: 1 809 500,00 zł (w tym 23% VAT)
Lokalizacja	Dzielnica XIII Podgórze, ul. Czyżówka Działka 490/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze
Stan istniejący	Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami.
Bezpośrednie otoczenie	Biurowiec, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone.
Dostępność komunikacyjna	Samochód: Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Czyżówka, po terenie działki nr 490/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami (na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 490/5.) Komunikacja miejska: Przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej w odległości ok. 400 m przy ul. Wadowickiej i ul. Marii Konopnickiej.
Uzbrojenie techniczne	Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki planowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia.
Proponowany program zagospodarowania	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Czyżówka”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją ani do gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981r. oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej o nazwie „Kraków – historyczny zespół Miasta” uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. oraz w strefie nadzoru konserwatorskiego.
Więcej szczegółów o nieruchomości	http://obserwatorium.um.krakow.pl



Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków
Tel.: (12) 616-15-48; fax: (12) 616-17-17
e-mail: coi@um.krakow.pl