

## Aleja Krasińskiego 21

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 11.05.2001 BR5/WK/1636/2001 oraz z 25.05.2001 BR5/WK/1780/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Aleja Krasińskiego 24a

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zgodnie z badaniem księgi wieczystej nastąpiło wprowadzenie w posiadanie współwłaścielek; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 07.05.1999 r. wskazał, że brak jest dokumentów, które wskazywałyby na fakt przyznania odszkodowania dla osób fizycznych w oparciu o układy indemnizacyjne z USA i Kanadą oraz Brytyjską Komisją Indemnizacyjną; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 – 2001

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Aleksandra Lubomirskiego 23

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 20.02.1948 roku, sygn.akt II.4.Co.410/47 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: w treści pisma DM1/AG/1302/98 z dnia 13.07.1998 roku Ministerstwo Finansów wskazało, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - zarząd ZBK został wydany w 1999

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie fałszowania dokumentów – V Ds. 39/99/S, Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie stanu prawnego nieruchomości – II Pc 694/04

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 - 2013

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Aleksandra Lubomirskiego 37

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 20.10.1946 (znak L.V/9115/1025/46/R.IX) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne – Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 29.08.2005 roku, znak BR5-0353/RM/05/2725 wskazuje, że nieruchomość nie została odszkodowana na rzecz osoby fizycznej; Spadek na SP: postanowieniem z 10.08.2006 Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy postanowił, iż spadek po Bronisławie Immerglück otrzyma SP (I Ns 1064/05/K), ale musiało dojść do wznowienia postępowania spadkowego i 18.11.2011 tenże sąd wydał nowe

postanowienie I NS 1824/10/K), zgodnie z którym spadek przypadł osobie fizycznej; Zasiedzenie – brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, w zarządzie ZBK od 1.01.2011

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
pełnomocnik radca prawny
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2003 - 2015
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Augustiańska 10**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 06.05.1947 roku, nr II.4.Co 111/47 zwrócono posiadanie 1/4 realności osobie fizycznej, Układy indemnizacyjne: pismem z 17.12.2013, znak FR6/6425/80/RAX/13/RD-131004 Ministerstwo Finansów potwierdziło brak wypłacenia odszkodowania za nieruchomość osobie fizycznej; Spadek na SP: Stwierdzono brak podstaw - przedwojenna właścicielka nieruchomości miała co najmniej ośmioro rodzeństwa; Zasiedzenie: postanowieniem z dnia 26.03.2012 r. sygn.. akt I Ns 384/10/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie nieruchomości. Sąd Okręgowy Wydział II Cywilny Odwoławczy postanowieniem z dnia 19.09.2013 r. sygn. akt II Ca 1123/12 oddalił apelację Skarbu Państwa. Skargi kasacyjnej nie składano, zarząd wydany 1.01.2014, opinia prawna PGSP z dnia 06.11.2013 r. w przedmiocie niecelowości składania skargi kasacyjnej
- 4) **Udział organów ścigania**  
Prokuratura Okręgowa w Krakowie, sygn. akt II Pc 168/06 (pismo z 12.03.2006 ws. przeprowadzenia postępowania po osobach fizycznych)
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
radca prawny, adwokat jako pełnomocnik substytucyjny pełnomocnika w imieniu osoby fizycznej, kurator dla nieobecnego właściciela
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2013
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNEGO WŁAŚCICIELA  
Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA DLA NIEOBECNEGO WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART 184 KRO ZGODNIE Z KTÓRYM Dla ochrony praw osoby, która z powodu nieobecności nie może prowadzić swoich spraw, a nie ma pełnomocnika, ustanawia się kuratora. To samo dotyczy wypadku, gdy pełnomocnik nieobecny nie może wykonywać swoich czynności albo gdy je wykonywa nienależycie. § 2. Kurator powinien przede wszystkim postarać się o ustalenie miejsca pobytu osoby nieobecnej i zawiadomić ją o stanie jej spraw. § 3. Nie ustanawia się kuratora dla ochrony praw osoby, jeżeli istnieją przesłanki uznania jej za zmarłą.

### Augustiańska 3

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.09.1948 r. sygn. akt II Co 417/48 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 16.07.1945 r. sygn. akt II Co 372/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość. Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, z wyjątkiem przejętych udziałów [zob. Biała Księga]; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; Negatywna opinia prawna ZRP dotycząca zasadności wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa przez zasiedzenie

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.

Akta zostały przekazane w 2004 r.

Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000– 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Augustiańska 32

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, że osoby fizyczna nie otrzymały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie I Ns. 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót w 2015 r.

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2009 - 2016

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Augustiańska 4

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 6.02.1946 (sygn. II 4 Co. 26/46) o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11.10.1999 r. znak BR5/JS/1752/99 informujące, iż brak jest dokumentów potwierdzających fakt przyznania odszkodowania oraz decyzja Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 1999 r. znak BR-5/ZN/UO-2/2244/99 umarzająca postępowanie w sprawie przejścia na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o

uregulowaniu roszczeń finansowych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

- 4) **Udział organów ścigania**  
Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście 4Ds. 89/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1996 - 2004
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Augustiańska 6/Meiselsa 2**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 22.09.1945 r. sygn. II.4.Co.836/45 o wprowadzeniu w posiadanie realności przy ul. Meiselsa 2 w Krakowie osób fizycznych oraz pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 4.02.1946 r. L.dz. VI/24032/266-48/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osób fizycznych posiadania realności przy ul. Meiselsa 2 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.05.2000 r. znak: BR5/AG/8360/2000 informujące, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby przyznanie odszkodowania osobom fizycznym za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyła na podstawie testamentu żona, a po niej spadek na podstawie testamentu nabyli wnukowie po 1/2 części na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 14.06.1999 r. sygn. akt I Ns 2163/98/S; Zasiedzenie: negatywna opinia prawna sporządzona przez Zespół Radców Prawnych 24.12.2008 , znak PR.02.0540-352/08, zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.06.2000
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoba fizyczna - pełnomocnik i zarządca nieruchomości
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, PEŁNOMOCNIK OSÓB WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE  
Data zarządu: 1-08-1995 - 1-06-2000  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY

ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Bandurskiego 40**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 3.12.1945 sygn. akt II.4.Co.1896/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 22.10.2007, znak FR-4/MB/6425/48/2007/2324 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; wydanie zarządu w dniu 1.03.1999, obrót nieruchomości

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: WSPÓŁWŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-06-01 - 1999-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

## **Barska 32**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 2.09.1949 roku – 142/111/47 przywrócone zostało posiadanie  $\frac{1}{4}$  części realności; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek: brak podstaw z uwagi na obrót prawny - udział został zbyty przez właścicielkę; Zasiedzenie – brak



podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 – 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Bartosza 1 i 3**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak akt ale ze skorowidzów prowadzonych spraw wynika, że był zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.01.1998r. znak DM/AG/3825/98 , że rodzina właściciela występowała o odszkodowanie, ale wniosek przez amerykańską komisję został odrzucony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Stare Miasto w Krakowie z 01.06.1962, nr GKM/IV/6/16/62 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1996 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Batorego 26/Karmelicka 35**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych, zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 26.09.1947; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z dnia 26.01.2000 r. (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej; Spadek na SP:



nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 07.12.1994 r. (sygn. akt I Ns 1319/94/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 06.06.1997 r. (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - wydanie zarządu

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna (zarządca nieruchomości) – pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Batorego 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 23.05.1945 r. sygn. akt II 4 Co 17/45 o przywróceniu posiadania realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 26.02.2003 r. znak: BR5/RM/709/03 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów współwłaściciele nieruchomości nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów oraz pismo Ministra Finansów z dnia 28.03.2003 r. znak: BR5/RM/1100/03 informujące, że z otrzymanego z Brytyjskiej Komisji Odszkodowawczej pisma wynika, że osobom fizycznym nie przyznano odszkodowania na podstawie układu polsko-brytyjskiego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003-2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Batorego 8

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Zgromadzenie Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa 1/1

**2) Badane udziały**

Zgromadzenie Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa 1/1

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nie badano [właścicielem jest zgromadzenie zakonne, stale obecne w budynku]; Układy indemnizacyjne: nie badano [właścicielem jest zgromadzenie zakonne]; Spadek: zgromadzenie istnieje; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego z dniem 1.09.1989 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od dotychczasowego administratora, umocowanego przez właścicieli, a także za zgodą właściciela., co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2010 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: ZGROMADZENIE ZMARTWYCHWSTANIA PANA NASZEGO JEZUSA CHRYSTUSA, UJAWNIONY JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2013-05-01

Podstawa wydania: PISMO ML-09.ADM.71162-46/10 Z DNIA 20.05.2010 R., ZŁY STAN TECHNICZNY BUDYNKU, BRAK ŚRODKÓW NA SALDZIE, BRAK PODSTAW DO PRZEJĘCIA NA GMK

## Beliny Prażmowskiego 49

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Skarb Państwa nabył spadek po osobie fizycznej na podstawie postanowienia I Ns 1393/02/S z dnia 14.06.2004 r., na skutek apelacji i postanowienia Sądu Okręgowego z dnia 4.03.2005 r. II Ca 1759/04 spadek nabył brat; Zasiedzenie: brak podstaw, mieszkanie nie było w zarządzie ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Mędzyrejonowy Dział do spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście, sygn. akt Pc 14/02/S

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999-2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Berka Joselewicza 18**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.03.1946 (sygn. II 4 Co. 1715/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; postanowieniem SGr z 27.01.1948 (sygn. II 4 Co. 438/47) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r., znak: BR5/MS/3673/01 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby właściciele jak również spadkobierca występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z 13.08.2002 znak: BR5/MS/2308/02 potwierdzające, iż wymienione osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie o nabyciu spadku Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia, sygn. akt I Ns 1888/01/S z 12.04.2002; Zasiedzenie: wydano zarząd kuratorowi 1.04.2003

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Berka Joselewicza 2/Brzozowa 10**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócono posiadanie postanowieniem z 17.09.1945, II Co 1292/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.03.2001 BR5/RB/1093/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją z 1981 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd państwowy, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia na podstawie decyzji, zarząd wydany kuratorowi 1.08.2002, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W LWH  
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-08-01  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ W LWH JAKO WŁAŚCICIELKA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU

## **Boczna 10**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak możliwości, właściciel do 1971 r. zarządzał nieruchomością;  
Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Podgórze w Krakowie z 28.06.1971 r., znak: GKM.II-56/16/71 z dniem 01.07.1971 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Następnie z dniem 01.03.1974 r. została rozpoczęta likwidacja tego budynku ze względu na zły stan techniczny; Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny postanowieniem z 28.10.2004 r., sygn. akt I Ns 541/04/P stwierdził nabycie 1.01.2003 r. własności nieruchomości przez os. fizyczną w drodze zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2003 – 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Bogusławskiego 8**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości przez przemilczenie, ponieważ nieruchomość została nabyta przez osoby fizyczne aktem notarialnym z dnia 13.10.1947 r., nr rep. 1323/1947; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej z 7.03.1970 r., nr GKM II/57/5/70 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 – 2009

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, PEŁNOMOCNICY OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, PEŁNOMOCNICY OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU, ORAZ Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Bolesława Limanowskiego 15**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem o sygn. akt II.4.Co.1428/45 z 1.10.1945 roku Sąd Grodzki w Krakowie przywrócił posiadanie nieruchomości przy Limanowskiego 15 w Krakowie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 15.05.2003 roku, znak BR5-0341/MD/03/1853 wskazało, że osoby

fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe miało miejsce w 1992 roku na córkę; Zasiedzenie: wykluczono zasiedzenie z uwagi na brak wykonywania uprawnień właścicielskich przez Skarb Państwa lub Gminę Miejską Kraków

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik osoby fizycznej w sprawie o wydanie zarządu nieruchomości w 1991 oraz pełnomocnicy osób fizycznych

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-07-01- 2003-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z POSTANOWIENIA O NABYCIU SPADKU SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-PODGÓRZA Z DNIA 20.03.1992 r., SYGN. AKT I NS 229/9271/P

## **Bonerowska 11**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku, oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie ustanowił kuratora spadku

dla osoby fizycznej, I Ns 1142/03/S, a następnie kurator został zmieniony na inną osobę

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2005 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Bonerowska 5**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
GMK 1/2, osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 8 października 1945 r., sygn. Nr. II 4.Co.1570/45 o wprowadzenie w posiadanie osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 28 marca 2002 r., znak BR5/RB/865/02 oraz z dnia 24 lipca 2002 r., znak BR5/RB/2093/02 informujące, że z dokumentacji nie wynika aby osoba fizyczna wystąpiła i otrzymała odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - córki - postanowienie z 13.05.2004, sygn. I Ns 308/04/S; Zasiedzenie: zarząd wydany właścicielom 1.01.2005
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW  
Data zarządu: 1995-08-01 - 2005-01-01  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ( NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY) Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Bonerowska 7-8**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**



Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku, oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku, przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, Wydział IV Sądowy, prowadziła postępowanie poza karne PO IV PC 523.2016

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kuratorzy

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2007 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Bonerowska 9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismami nr FR4/MB/6425-31/07/1656 z dnia 09.08.2007 roku oraz FR4/MB/6425/57/2007/2971 z dnia 13.12.2007 roku przekazało informację, iż z posiadanych dokumentów nie wynika aby osoby fizyczne otrzymały odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, Wydział IV Sądowy, prowadziła postępowanie poza karne PO IV PC 523.2016

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kuratorzy

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2007 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z AKTU NOT. REP. A NR 3122/2003 Z DNIA 12.03.2003 R. - UMOWA SPRZEDAŻY

### Bonifraterska 3

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 22 czerwca 1945 r. o przywróceniu posiadania sygn. 4 Co 137/46 na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 6 lutego 2002 r., znak BR5/RB/348/02 informujące, że osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia Wydział III Rodzinny sygn. akt III RNs 219/03/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, w 1960 w ramach tzw. przymusowego zarządu przejęta przez kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu, od 31.12.2001 Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości przekazało w zarząd pełnomocnikowi właścicieli

**4) Udział organów ścigania**

Pismo Prokuratury Okręgowej w Krakowie z dnia 8 września 2003 r. znak II Pc 433/03 o udostępnienie akt w związku z badaniem stanu prawnego nieruchomości Komenda Miejska Policji w Krakowie pismem z dnia 22 października informuje, że prowadzi postępowanie MGRCs-64/09/ECH pod kątem ustalenia stanu prawnego

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieznanych z miejsca pobytu  
kurator spadku nieobjętego

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 – 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

### Bosacka 5

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 27.06.2002 r. (BR5/RM/1770/02) wskazał, że otrzymał pismo z Kanadyjskiej Komisji Odwoławczej, z którego wynika, osobie fizycznej przyznano odszkodowanie na podstawie układu polsko – kanadyjskiego, którego jednak nie otrzymała, gdyż nie podpisała i nie przedłożyła wymaganego orzeczenia, nie jest przy tym możliwe ustalenie, jakiej nieruchomości dotyczyło to odszkodowanie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Pismem z 08.07.2002 przekazano informację o piśmie Ministra Finansów w sprawie przyznania odszkodowania osobie fizycznej do Prokuratury Okręgowej w Krakowie II PC 417/01, prowadzącej działania zmierzające do sprawdzenia i analizy prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości. W aktach brak informacji o sposobie załatwienia tej sprawy. Znajduje się tam jedynie pismo Prokuratury Rejonowej Kraków – Śródmieście Zachód (PR Pc 428.207)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 – 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Bosacka 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - po osobie fizycznej są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 (Urz. Rej.) – 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Bożego Ciała 12

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 14.06.1946 (sygn. II 4 Co. 256/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 2001 BR5/MS/01, z 28.08.2001r. BR5/MS/2718/01 oraz z 18.07.2002 BR5/MS/2024/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd wydano 1.08.1997

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoby fizyczne

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Bożego Ciała 14

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie – postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie 26.09.1945 r., sygn. II 4 Co 1487/45 przywrócono posiadanie, zarządzeniem TZP wprowadzono w posiadanie; Układy indemnizacyjne – nie badano, brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2004 r.; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - spadek po osobach fizycznych nabyło rodzeństwo (postanowienie I Ns 1946/96/S z 14.11.1997); następnie po osobach fizycznych – ich dzieci (postanowienia z 1999, 2000 i 2001); Zasiedzenie – brak przesłanek - zarząd wydany przez ZBK pełnomocnikom właścicieli w dniu 1.09.1999

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKI OSÓB FIZYCZNYCH,  
WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKÓW OSÓB FIZYCZNYCH WSAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Bożego Ciała 17

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, Gmina Kraków - ½

### 2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (pismo Oddziału Prokuraturii Generalnej R.P. w Krakowie z dn. 18.07.1945 r. L.I. 5059/45 F.3) na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 3.09.2003 r. BR5-0353/MS/B422/03 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 20.02.2006 r. sygn. akt I Ns 719/04/S stwierdzające nabycie spadku po osobie fizycznej na rzecz syna; Zasiedzenie: brak podstaw - opinia Zespołu Radców Prawnych z 24.07.2008 PR.0205403-331/08, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 17.06.2009 i 5.05.2010 znak KR-41-18/09/AMS

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2011

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, UJAWNieni JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 23-05-2016

Podstawa wydania: ZBYCIE UDZIAŁU PRZEZ GMK NA RZECZ POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI, BUDYNEK W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM, WYKWATEROWANY

## Brodzińskiego 8

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne i [udziały przejęte – zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (II 4 Co. 1176/46) na wniosek osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 15.10.2007 (FR4/6425/DM/07/2261), iż żaden ze współwłaścicieli nie pobrał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: ZBK nie dysponuje dokumentacją ws. przejęcia nieruchomości

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LWH

Data zarządu: xxx - 01.05.2006

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku.

## **Brzozowa 15**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 924/45 z 27.08.1945 oraz II 4 Co 472/45 z 19.08.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 21.12.2001 BR5/RB/3818/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 1.05.2009

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Brzozowa 16

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK - 586/13440 cz. [zob. Biała Księga]

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 14.06.1946 r. II 4 Co 287/46; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z 24.07.2000r. BR5/RM/2059/00 o nabyciu przez Skarb Państwa udziałów 1/40 + 25/1344 +1/192 [biała księga] oraz pismo Ministra Finansów z 21.02.2000r. znak BR5/BJ/362/00 o nieuzyskaniu odszkodowania za przedmiotową nieruchomość przez pozostałych współwłaścicieli; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak przesłanek do zasiedzenia - wydano zarząd 1.02.1998, opinia prawna z 04.04.2008, że brak dokumentacji archiwalnej uniemożliwia ocenę prawną, ponowna opinia prawna z 20.10.2008 (uzupełnienie) – brak podstaw do stwierdzenia samoistności posiadania przez Skarb Państwa, opinia prawna PGSP z 29.01.2009 brak przesłanek do zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Komenda Miejska Policji MG-III-1113/99

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

kurator

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2012

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Brzozowa 18

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie z 8.09.1948, sygn. akt II 4 Co 1653/46 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne:



Ministerstwo Finansów w piśmie z 10.08.2005, znak Br5-0353/mb/05/2517 poinformowało, że z posiadanej dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, I Ns 207/06/S oraz postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, I Ns 1390/95/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Brzozowa 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości co przerwało bieg terminu przemilczenia. Postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 15 kwietnia 1946 r. sygn. akt II 4 Co 266/46 orzeczono o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości. Protokołem Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 30 maja 1946 r. właściciel został wprowadzony w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismami z 18.07.2000 i 5.09.2001 Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel i jego żona nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 7.12.1982, nr GK-8220/71/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie pod sygn. akt II PC 563/11 prowadziła postępowanie dotyczące kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W LWH

Zarząd: 1-08-1995 - 1-01-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Brzozowa 8

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 343/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 28.03.2002 BR5/RB/865/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek na osoby fizyczne w 2000 r; Zasiedzenie: zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 25.02.2003

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie VKo 39/01 oraz II Pc 128/03

Prokuratura Apelacyjna w Krakowie Ap II Ds. 8/02/S z wniosku lokatorów

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnicy

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2008

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-02-25

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKA Z POSTANOWIENIA SPADKOWEGO Z DNIA 25.09.2000 R. , SYGN. AKT I NS 1768/00/S ORAZ PEŁNOMOCNICTWA Z DNIA 29.11.2001 R.

## Bujwida 7

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 3/4, Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 28.07.1947, sygn. akt II.4.Co.165/47 o wprowadzeniu w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 13.03.2003, nr BR/RM/880/03 informujące, iż osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość na podstawie polsko - francuskiego układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 4.12.1981, nr GK-8220/60/81 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Chodkiewicza 15**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: na podstawie decyzji w 1981 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI - Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z

RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

### Chodkiewicza 3

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 22.11.1947 (znak P-II-140/1896/47/R.III) na podstawie postanowienia spadkowego z 6.07.1946 (sygn. I 2.A 1045/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; postanowieniem SGr z 30.01.1946 (sygn. II 4 Co. 2221/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na wydanie w 2007 r. zarządu oraz obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na wydanie w 2007 r. zarządu oraz obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku po osobie fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2007-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA - Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

### Chopina 4

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.12.1945 r., sygn. II 4 Co 2079/45 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 21.12.2001 BR5/RB/3818/2001 oraz z 12.09.2003 BR5-0353/MS/3534/03 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadek na rzecz osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego z 14.05.1946 I 1 A 748/46, a następnie postanowienia z 27.03.2003 I Ns 88/03/K Zasedzenie: zarząd przejęty na podstawie decyzji w 1981, zarząd zwrócony - przekazany pełnomocnikowi właścicieli 1.10.2003

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-01-01 - 2003-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU O NABYCIU SPADKU) Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Czarnieckiego 12**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/2, osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dn. 01.10.1945 r. sygn. akt Co.1405/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 13.06.2002 r. BR5/MS/1596/02 informujące, iż z dokumentacji którą posiada Ministerstwo nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasedzenie: podniesiony zarzut zasedzenia w toku postępowania o zniesienie współwłasności sygn. akt I Ns 572/07/P, brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2006 r., w 2014 r. zarząd wydany wspólnocie

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podstawa wydania: ODMOWA 13.12.2013 R., Z UWAGI NA TREŚĆ § 2 PKT 7 ZAŁĄCZNIKA DO ZARZĄDZENIA NR 248/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9.02.2006 R. W SPRAWIE ZASAD REPREZENTOWANIA INTERESÓW GMK I SP W ZARZĄDZANIU BUDYNKAMI Z UŁAMKOWYM UDZIAŁEM WE WŁASNOŚCI GMK LUB SP

## **Czarnowiejska 19**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości co przerwało bieg terminu przemilczenia, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 15.04.1946, sygn. akt II 4 Co 266/46 orzeczono o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej, protokołem Tymczasowego Zarządu Państwowego z 30.05.1946, właściciel został wprowadzony w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismem z 18.08.2006 Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel i jego żona nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 7.12.1982, nr GK-8220/73/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Zarząd: 1-08-1995 - 1-01-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Czarnowiejska 21

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna i udział GMK [zob. Biała Księga]

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, współwłaścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowieniem z dnia 27.08.2008 r. sygn. akt I Ns 922/08/P Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła córka; Zasiedzenie: postanowieniem z dnia 8.10.2014 r. sygn. akt I Ns 492/12/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie i dokonał zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie całej nieruchomości na wyłączną własność wnioskodawcy za spłatą na rzecz uczestnika Gminy Miejskiej Kraków, stwierdzono brak podstaw do złożenia apelacji

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2012

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: xxx - 01-01-2015

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Czarnowiejska 25

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udział Osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 2.09.1949 roku – 142/111/47 przywrócone zostało posiadanie 3/12 części realności; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: udział został zbyty przez



spadkobierczynię, która uzyskała spadek na podstawie postanowienia dawnego Sądu Powiatowego w Stalinogrodzie, z dnia 19.07.1956 roku, sygn.II.I.Ns.427/56; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Kurator spadku

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Czarnowiejska 72-74**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: córka właściciela wystąpiła o zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: nie wypłacono odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych- trzy córki osoby fizycznej- postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy z 17.05.2005, sygn.akt I Ns 581/05/K - spadek po osobie fizycznej objęła córka, a następnie częściowo poprzez jej męża, spadek w całości nabyła osoba fizyczna (dziedziczenie ustawowe); Zasiedzenie: brak podstaw - brak wymaganego czasu potrzebnego do zasiedzenia, opinia ZRP z 2000 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Radca prawny – pełnomocnik AGH w sprawie o przejście na własność Skarbu Państwa w trybie przemilczenia, kurator spadku

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1995 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPAKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W LWH

Data zarządu: 1996-02-01 - 2003-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## **Dajwór 25**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/4, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 3.11.1948 Nr P-II-14/0/99/48 R A przywrócono posiadania osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z 14.08.2001 BR5/RM/2612/01 oraz z 30.08.2001 BR5/RB/2736/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd zwrócony właścicielom 1.12.1999

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 662/09

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2008

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Dajwór 4**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22 listopada 1945 r. sygn. II 4 Co 810/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: udział 1/9 przejęty dec. Ministra Finansów z dnia 15 maja 2000 r. BR5/RM/826/00 sprzedany przez spadkobiercę na rzecz osoby fizycznej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego z 5.09.1978 r., nr 8220/21/7 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004-2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dajwór 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem II 1 CO 982/45 z 24.08.1945 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 30.01.2001 (BR5/WK /432/2001) i 20.03.2008 (FR4/WKN/6425/1/2008/595) informujące, iż osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Kurator spadku powołany w 2007, sprawa spadkowa zawisła pod sygn. I Ns 1337/11/P (nowa sygn. I Ns 362/15/P). Wg wniosku istnieją spadkobiercy ustawowi po osobach fizycznych; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie państwowym na mocy uchwały Prezydium MRN w Krakowie z 21.03.1952, administrowana przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, potem PGM Śródmieście (przed 1959-1995) i ZBK (1995-2008). Z dniem 1.05.2008 nieruchomość wydania kuratorowi spadku

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK KURATORA SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA KURATORA SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ W KW JAKO WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2, ZGODNIE Z KTÓRYM "ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SPADKU", W ZWIĄZKU Z ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE

DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

## **Dembowskiego 1**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 21.08.1946 sygn. II.4.Co.408/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27.04.2007 r. znak FR4-0341/RM/07/870 – w sprawie osób fizycznych, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby ubiegały się o odszkodowanie albo że przyznano im odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 30.04.2009 r. sygn. akt I Ns 1397/06/P w sprawie zasiedzenia nieruchomości z dniem 22.10.2008 r. przez Krakowską Wytwórnę WYROBÓW Szklanych Spółdzielnię Pracy „Gospodarza” w Krakowie, -postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny-Odwoławczy z 14.10.2009 r. sygn. akt II Ca 1364/09 oddalające apelację Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Krakowa

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej w postępowaniu o zasiedzenie nieruchomości przez spółdzielnię w Krakowie; radca prawny reprezentująca spółdzielnię

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dietla 103**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z dnia 17.12.2004 r. dotyczące osób fizycznych, że z dokumentów wynika, iż nie otrzymali odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe po osobach fizycznych pod sygn. I Ns 117/01/S; - postępowanie spadkowe po osobie fizycznej pod sygn. I Ns 421/91/S; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia

14.06.2006 r. sygn. akt I Ns 2283/98/S o stwierdzeniu nabycia udziałów we współwłasności nieruchomości w drodze zasiedzenia na rzecz osoby fizycznej

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Dietla 15/Orzeszkowej 2**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna, GMK 1/2
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 1 kwietnia 1946 r., sygn. II 4 Ca 106/46 o przywróceniu posiadania połowy realności na rzecz osoby fizycznej do rąk pełnomocnika; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24 stycznia 2002 r., znak: BR5/MS/234/02 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27 marca 2009 r., znak: FR6/6425/10/ZAR/09/1187 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby ww. osoby ubiegały się i aby przyznano im odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Postępowanie przed Sadem Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia z wniosku Skarbu Państwa przy uczestnictwie osoby fizycznej o zasiedzenie 1/2 cz. sygn. akt I Ns 649/05/S. Postanowienie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I Ns 649/05/S oddalające wniosek o zasiedzenie; postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny – Odwoławczy z dnia 6 lutego 2008 r., sygn. akt II Ca 1796/07 oddalające apelację; postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 18 grudnia 2008 r., sygn. akt III CSK 208/08, oddalające skargę kasacyjną
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Dietla 21**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 05.09.1945, sygn. II 4 Co 1106/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i ugoda sądowa z 28.12.1957 zawarta między nim i SP przed Sądem Wojewódzkim o wydanie 1/2 cz. nieruchomości sygn. akt II C 2275/56; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z 23.04.2001r. znak BR5/WK/1087/2001, z 29.10.2001, znak BR5/WK/3065/2001, z 13.02.2002, znak BR5/WK/416/2002, z 29.05.2002, znak BR5/WK/1443/2002, że właściciele i ich następcy prawni nie występowali i nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, sygn.akt I Ns 636/04/S; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia o sygn. akt I Ns 458/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie i postanowienie Sądu Okręgowego o sygn. akt II Ca 416/09 oddalające apelację, PGSP skierowała do SN skargę kasacyjną, SN postanowieniem z 16.04.2010, sygn. akt III CSK 38/10 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa II Pc 260/02, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód sygn. Pc 985/06/N, Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście-Zachód sygn. 4 Ds. 124/14.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat, Radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-08-2006

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO Z WNIOSKU OSOBY PRAWNEJ KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU ORAZ NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Dietla 27**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**



Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem z 10.01.1946 (sygn. II 4 Co. 1138/45) przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismem MF z 21.12.2001 (BR5/RB/38/8/01) poinformowało, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania (właściciel z rodziną i jego krewni wyemigrowali z Polski do Argentyny i Izraela i tam nadal mieszkają); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie I Ns 226/09/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium DRN Śródmieście z dnia 24.08.1973 r, nr GKM.II-413/66/73 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK SPADKOBIERCÓW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2017-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA SPADKOBIERCÓW, KTÓRYCH PRAWO WYNIKA Z SĄDOWYCH POSTANOWIEŃ SPADKOWYCH, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Dietla 31**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne + udziały przejęte [zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.09.1948 r. sygn. akt II Co 417/48 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej; -postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 16.07.1945 r. sygn. akt II Co 372/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na



SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia prawna ZRP z dnia 30.09.2008 r. oraz Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 02.12.2008

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.

Akta zostały przekazane w 2004 r.

Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat – pełnomocnik spadkobierców

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000– 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Dietla 32**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22.03.1946 r. sygn. II.4.Co.2024/46 o przywróceniu posiadania realności na rzecz osoby fizycznej, pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z dnia 4.12.1946 r. L.dz. V/11273/R IX/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osoby fizycznej posiadania oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r. postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 1.10.1945 r. sygn. II.4.Co.1631/45 o przywróceniu posiadania realności na rzecz osoby fizycznej, zarządzenie przywrócenia posiadania majątku opuszczonego obejmującego 1/2 część realności na rzecz osoby fizycznej z dnia 24.10.1945 r. L.1791R/17 3736/45 wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne:

pismo Ministerstwa Finansów z dnia 26.02.2002 r. znak: BR5/MD/543/02 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoba fizyczna występowała o odszkodowanie; Spadek na SP: postępowanie z wniosku Skarbu Państwa-Prezydenta Krakowa o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. akt I Ns 2027/03/K, zakończone postanowieniem z dnia 18.12.2008 r. o umorzeniu postępowania. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, sygn. akt II 1463/06 - postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - kurator dla nieznanego z miejsca pobytu osoby fizycznej; pełnomocnik osoby fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dietla 33**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 19.10.1945 (sygn. II 4 Co. 1645/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: wg pism MF z 24.05.2002 (BR5/RB/1400/02) i 12.09.2002 (BR5/RM/2613/02) osoby ujawnione w księdze wieczystej nie pobrały odszkodowań; Spadek: wszyscy współwłaściciele w okresie prowadzenia sprawy żyli bądź posiadali spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat - pełnomocnik osób fizycznych (od 1997)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dietla 34**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 18.10.1945 r. (sygn. akt II.4.Co.1375/45) przywrócono osobie fizycznej posiadanie ½ cz. nieruchomości przy ul. Dietla 34; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 05.02.1999 r. (DM1/AG/286/99) wskazał, że nie ma dokumentów świadczących, aby było wypłacone odszkodowanie osobom fizycznym na podstawie układów indemnizacyjnych z Rządami USA i Kanady, przy braku dostępu do dokumentów dotyczących pozostałych układów; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: zgodnie z pismem ZBK z 07.03.2005 r. (znak: EE.0505-517/05/BOM-1/315) nieruchomość przy ul. Dietla 34 pozostawała w zarządzie państwowym od 1960 r., zaś w roku 1996 została przekazana właścicielom za protokołem zdawczo – odbiorczym

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli dokonujących odbioru od ZBK

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1996 – 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dietla 35**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Dietla 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne, GMK 28/128

### 2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: - postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 30.10.1946 r. sygn. akt II.4.Co.926/46 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie 68/128 części nieruchomości wpisanej na rzecz innych osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: brak podstaw - zstępni właściciele wyemigrowali z Polski do Izraela i tam mieszkają; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Dekret Dziedzictwa i Uchwała Sądu Grodzkiego z dnia 02.206.1932 r. sygn. X A 41/32 w sprawie spadku po osobie fizycznej, którym dziedziczą żona oraz dzieci, postępowanie spadkowe przeprowadzone 2010-2011; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny z dnia 21 września 2011 r., sygn. akt I Ns 528/10/S oddalające wniosek w sprawie zasiedzenia udziałów w nieruchomości, Postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 27.07.2012, sygn. akt II Ca 233/12, oddalający apelację Skarbu Państwa Prezydenta Miasta Krakowa od ww. postanowienia, pismo PGSP z 17.10.2012, znak KR-41-903/09/MTW wskazujące o braku podstaw do wnoszenia skargi kasacyjnej od ww. postanowienia Sądu Okręgowego

### 4) Udział organów ścigania

brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny

adwokat pełnomocnik, Kuratorzy spadku po osobach fizycznych

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007 - 2015

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Podmiot przejmujący: ZARZĄDCA, NA PODSTAWIE UMOWY O ZARZĄD ZAWARTEJ Z OSOBAMI FIZYCZNYMI ORAZ GMK, UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2015-03-01

Podstawa wydania: PRZEKAZANIE ZARZĄDU NA RZECZ WSPÓLNIE WYBRANEGO ZARZĄDCY ZEWNĘTRZNEGO, Z KTÓRYM GMK ORAZ UJAWNIENI W KW POZOSTALI WSPÓŁWŁAŚCICIELE A TAKŻE KURATOR SPADKU PO UJAWNIONEJ W KW OSOBIE FIZYCZNEJ PODPISALI 19.02.2015 R UMOWĘ O ZARZĄD. GMK, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ ORAZ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM

## **Dietla 50**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 26.06.1946 (sygn. II 4 Co. 475/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.11.2001 r. znak: BR5/RB/3480/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, natomiast jedna z osób fizycznych otrzymała odszkodowanie za 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dietla 50. Pismem z dnia 21.01.2002 r. MF poinformowało, że nie mogą wydać decyzji jako niewykonalnej, ponieważ nieruchomość jest sprzedana. 14.06.2002 r. wniosek własny PMK o wydanie decyzji deklaratoryjnej. W dniu 31.12.2002 r. znak: BR5-0341/18/RM/3619/02 MF wydał decyzję stwierdzającą przejście udziału na SP. Decyzją z dnia 24.02.2003 r. znak: BR5-0341/MS/18/661/03 utrzymał tę decyzję mocy. Po uchyleniu decyzji Ministra wyrokiem WSA w Warszawie z 4.03.2005 r., MF wydał 24.11.2005 r. nową decyzję, po czym decyzją z dnia 1.03.2006 r. utrzymał ją w mocy. Decyzją z dnia 18.09.2006 r. odmówił stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 1.03.2006 r., a decyzją z dnia 31.10.2006 r. utrzymał tę decyzję z 18.09.2006 r. w mocy; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; prokuratura pismem z dnia 10.01.2002 r. zwróciła się o nadesłanie dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem przygotowawczym V Ds. 72/01. Postanowienie Prokuratury Apelacyjnej z 12.04.2002 r. o połączeniu spraw dotyczących przedmiotowej nieruchomości do wspólnego prowadzenia. W 2003 r. pismo do p. prokurator z prośbą o pomoc w uzyskaniu z Konsulatu Generalnego RP w Nowym Jorku aktu zgonu osoby fizycznej, zmarłej 18.12.1993 r. Prokurator uczestniczyła w postępowaniu I C 183/02 o unieważnienie aktu notarialnego

### **4) Udział organów ścigania**

Prokuratura pismem z dnia 10.01.2002 r. zwróciła się o nadesłanie dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem przygotowawczym V Ds. 72/01. Postanowienie Prokuratury Apelacyjnej z 12.04.2002 r. o połączeniu spraw dotyczących przedmiotowej nieruchomości do wspólnego prowadzenia. W 2003 r. pismo do p. prokurator z prośbą o pomoc w uzyskaniu z Konsulatu Generalnego RP w Nowym Jorku aktu zgonu osoby fizycznej, zmarłej 18.12.1993 r. Prokurator uczestniczyła w postępowaniu I C 183/02 o unieważnienie aktu notarialnego

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001-2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Dietla 57**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna, GMK 1/8
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie I C 120/47 z 4.05.1949; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 6.08.2001 BR5/WK/2516/2001, z 14.08.2001 BR5/RM/2612/01, z 25.10.2001 BR5/WK/3240/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.03.2002
- 4) **Udział organów ścigania**  
umorzono postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście 4 Ds 139/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2001
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, SPADKOBIERCÓW PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW  
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-03-01  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI SPADKOBIERCÓW PO OSOBIE FIZYCZNEJ, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Dietla 65**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**



Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 16.10.1945 na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 10.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1338/45; Układy indemnizacyjne: pismem z 30.12.2005 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia postanowieniem z 9.01.2012, sygn. akt I Ns 144/08/S stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyli spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: decyzja Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z dnia 29.10.1980 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa była uczestnikiem w postępowaniu na skutek apelacji Skarbu Państwa od postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z dnia 9 stycznia 2012 r. sygn. akt I Ns 144/08/S/ Postanowieniem Sądu Okręgowego z dnia 26 czerwca 2014 r. sygn. akt II Ca 560/12 oddalono apelację.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Dietla 66**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: jak wynika ze skorowidza zwróconych nieruchomości prawowitym właścicielom w Krakowie – był zwrot posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 5.09.2000 r. znak: BR5/AG/2301/2000 przekazujące kserokopię pisma z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z którego wynika, że osoby fizyczne nie składały wniosków o przyznanie odszkodowania i takiego nie otrzymały na mocy polsko-brytyjskiego układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: Skarb Państwa nie spełnił przesłanek koniecznych do skutecznego domagania się nabycia prawa własności udziału przez zasiedzenie - nieruchomość zarządzana przez kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu właścicieli (od 1998 do 2006)

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak



## Dietla 67

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - po osobie fizycznej są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej i jej spadkobierców

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 (Urz. Rej.) – 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Dietla 69

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 20.07.2001r. BR5/MS/2377/01 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2001

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Dietla 79

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie decyzji Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 20.11.1946; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.03.2001 BR5/RB/1093/2001 oraz z 3.02.2006 BR5-0353/MB/06/392 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zarząd przejęty w 1993, zarząd wydany kuratorowi 1.04.2006, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNYCH OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LWH

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA UJAWNIONYCH W KW WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

## Dietla 99

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zwrot posiadania postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 17.06.1946 r. sygn. akt II 4 Co 337/46; Układy indemnizacyjne: pismem z dnia 12.01.2005 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie pod sygn. akt V Ds. 8/05/S prowadziła postępowanie w sprawie dotyczącej usiłowania wyłudzenia nieruchomości.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Długa 26**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Długa 37**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrokiem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z 16.10.1946, nr II.1.C 735/46 zwrócono posiadanie całej realności osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 09.10.2001, znak BR5/WK/3065/2001, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: właściciel żyje; Zasiedzenie: wydano zarząd w 1990 roku właścicielowi, obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2001

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Długa 59**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Powiatowego dla m. Krakowa II Ns I 218/63 z 6.03.1963 nieruchomość przejęta na rzecz Skarbu Państwa jako mienie opuszczone. Po wznowieniu sprawy z wniosku spadkobierców osoby fizycznej postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 10.12.1993 (I Ns 1444/92/S) postanowienie to co do treści merytorycznej zostało utrzymane, ale ostatecznie postanowieniem Sądu Wojewódzkiego z 10.06.1994 (II Cr 437/94) wniosek o nabycie przez Skarb Państwa został całkowicie oddalony ze względu na wykrycie, iż postanowieniem II 4 Co. 1168/46 z 2.04.1947 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie nieruchomości, a zatem nieruchomość utraciła w tej dacie charakter mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 9.06.1999 (DM1/AG/889/99) informujące, iż właścicielka wieczystoksięgowa nie ubiegała się o odszkodowanie na mocy układu polsko-brytyjskiego oraz pismo MF z 20.03.2000 (BR5/AG/490/00) informujące, iż jej spadkobiercy nie ubiegali się o odszkodowanie na mocy układu polsko-francuskiego; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych – osoba fizyczna pozostawiła 5 dzieci, które nabyły spadek po niej (postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 25.11.1994, sygn. I Ns 1093/94/S), wszyscy oni żyją; Zasiedzenie: brak podstaw do badania - nieruchomość nie była w zarządzie ZBK

### **4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie – przekazano kopie dokumentów do sygn. II Pc-289/01

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2001

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Długa 80**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne, GMK 44/640

### **2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 3.09.2003 r. BR5-0353/MS/B422/03 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie

spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw do badania z uwagi na obrót prawny, nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
kurator
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2003 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Dolnych Młynów 3**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilenie: nieruchomość umieszczona w skorowidzu zwróconych nieruchomości właścicielom w Krakowie; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.08.2000 r. znak: BR5/WK/2165/00, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 7.09.2000 r. znak: BR5/WK/2318/00 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.02.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/856 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w pismach występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia ZRP dotycząca zasadności wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa przez zasiedzenie
- 4) **Udział organów ścigania**  
Prokuratura Okręgowa w Krakowie zwracała się o przekazanie akt sprawy.  
Akta zostały przekazane w 2004 r.  
Postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o uznanie za zmarłych osób fizycznych sygn. akt I Ns 42/05/S toczyło się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie przy udziale prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie.
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000– 2010
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **działka 194/6 obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel i jego spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - osoba fizyczna pozostawiła żonę i siostrę; Zasiedzenie: zasiedziane przez osobę fizyczną - postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Podgórze sygn. I Ns 1993/07/P na skutek apelacji Skarbu Państwa w części odnoszącej się do działki 194/6, będącej własnością osoby fizycznej utrzymane w mocy, w pozostałej zostało uchylone, pozostałe działki, objęte wnioskiem o zasiedzenie i w pierwszej instancji zasiedziane (194/349 obr 43 i 194/3 obr. 43), po wznowieniu postępowania z wniosku SP-PMK, przeszły na rzecz SP – zob. Biała Księga

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2014 - 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działka 216/3 obręb 154 jednostka ewidencyjna Podgórze**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie przez osobę fizyczną; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 15.10.2003 r. sygn. akt I Ns 2440/02/P. Osoba fizyczna nabyła 1/2 część nieruchomości w miejsce innej osoby fizycznej przez zasiedzenie

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działka 266/1 obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną ;  
Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną; Spadek na SP: - stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP z 31.01.2005, sygn. akt 2184/03/K zmienione postanowieniem z 16.06.2008, sygn. akt 198/07/K w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP, w spadku po osobie fizycznej oprócz działki nr 266/1 pozostały działki nr 611 obr. 6 Śródmieście oraz lkat. 66/400 i 66/404 [Biała Księga]; Zasiedzenie: brak podstaw do badania z uwagi na zasiedzenie działki przez osobę fizyczną

### **4) Udział organów ścigania**

brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2009

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Brak

## **działka 33/2 obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście (Szeroka 35)**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 9.02.2010 (FR4/6425/ZAR/AP III.10/1296) właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowania; Spadek na SP: żyjący właściciel, mieszkał w Montrealu; Zasiedzenie: działka 33/3 (na której stoi budynek) pozostawała w zarządzie PGM i KW MO. Działka 33/2 formalnie nie pozostawała w zarządzie instytucji państwowych ani miejskich, chociaż faktycznie była użytkowana przez MO/Policję; opinia ZRP z 22.01.2015 (PR-02.074.11/2015) - brak podstaw do złożenia wniosku o zasiedzenie

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat pełnomocnik osoby fizycznej

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 – 2015



- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **działka 362 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 30.10.2007 (FR4/6425/MB/49/2007/2380) właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Postanowieniem z 31.05.2011 (sygn. I Ns 1272/05/K) spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2003 – 2015
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **działka 38/4 obręb 12 jednostka ewidencyjna Śródmieście Ciemna 13**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przywrócenie posiadania nieruchomości, akta nie zostały zachowane, lecz pozostała wzmianka w skorowidzu nieruchomości przywróconych właścicielom; Układy indemnizacyjne: pismem z 9.10.2015 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, brak dokumentów
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2005 - 2015
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **działka 410/5 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismem z 17.10.2007 (znak FR4/MB/6425/47/2007/2325) MF poinformowało, iż osoby fizyczne, zam. Lieberman nie pobrały odszkodowania (tożsame z pismem MF FR4/MXB/6425/59/2007/2864 z 2.01.2008); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: było prowadzone postępowanie zasiedzeniowe o sygn. I Ns 711/02/S z udziałem PMK, ale z wniosku PKS S.A.

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2013

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działka 459 obręb 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba prawna, osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: wniosek o zasiedzenie złożony przez osoby fizyczne, Skarb Państwa przypozywany do postępowania

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2010

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działka 509/4 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, Urzędnicza**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z dnia 27 marca 2007 r., sygn. akt I C 1593/05 niekorzystny. Wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z dn. 18 lutego 2009 r. sygn. akt I ACa 1130/08; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 21 kwietnia 2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484; Spadek na SP: postanowienia Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8 marca 1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 oraz Sądu Rejonowego Kraków Śródmieście z dnia 10 października 2007 r. sygn. I Ns 133/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2010

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

**działki 129/1 i 129/2 obręb 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza  
(obecnie dz. 133/2 i 133/4), Pylna 14**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Układy indemnizacyjne: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Spadek na SP: brak badania - udział został zasiedziany przez os. fizyczne; Zasiedzenie: brak badania - udział zasiedziany przez os. fizyczne

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

**działki 141/18, 141/19, 141/20, 141/21 obręb 23 jednostka  
ewidencyjna Krowodrza**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

- Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
  - 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nabyta w 1975 r.; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na wielokrotny obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na wielokrotny obrót prawny
  - 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
  - 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
  - 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2016 - 2016
  - 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

#### **działki 144/1 i 143/2 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
24.07.2007 - 4.09.2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

#### **działki 20/1 i 22/1 obręb 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście Bożego Ciała/Krakowska**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 16.07.1945 II Co 636/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 23.08.2006 FR4-0341/RM/06/1050 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadek na rzecz osób fizycznych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości, ponieważ zgromadzona dokumentacja w sprawie nie pozwala wykazać iż Skarb Państwa posiadał samoistnie nieruchomość, negatywna opinia prawna ZRP z 20.03.2007

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004 - 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

**działki 283/2, 283/1, 271/6, 90/7 obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście (przy ul. Mogilskiej), działka 283/2 objęta Lwh 252 Grzegórzki powstała z lkat.1048/42, 1048/43, 1050/1, 1050/2 - wykaz synchronizacyjny dla działki 283/2 sporządzony w 2005 r. obecnie działki 595 i 596 obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania z dnia 8.09.1945 r. sygn. akt II.4 Co 1388/45 oraz postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania z dnia 16.03.1949 r. sygn. akt II.4 Co 643/48;p Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 13.09.2006 r. znak FR4-0341/RM/06/1252 informujące o braku otrzymania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia ze względu na brak dokumentów potwierdzających zarząd państwowy
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
radca prawny
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **działki 309/1, 309/2 i 374, 134/2, 134/3, 134/4, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 313, 341 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występują w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF właściciele nie pobrali odszkodowania (po emigracji osiedli w krajach z którymi nie ma układów odszkodowawczych – Izrael i Niemcy); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawały w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2016

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działki 324, 323/1, 323/2, 323/3, 318 obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze (Saska/Żołnierska)**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 3.07.2001, znak BR5/MS/2222/01 informujące, że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na brak posiadania dokumentacji

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2005

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działki 53/5, 53/6, 53/4, 53/19, 53/20 obręb 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, Grota Roweckiego**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna, GMK 1/2

### **2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.03.2002 r. nr BR5/RB/865/02 – nie zostało wypłacone odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak dokumentów potwierdzających samoistne posiadanie

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku nieobjętego po osobie fizycznej

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2015

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **działki 76/2 i 77/2 obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyją w Polsce ; Spadek na SP: brak podstaw (właściciele żyją); Zasiedzenie: postanowieniem z 24.04.2013 (I Ns 1259/11/K) Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy oddalił wniosek SP-PMK o zasiedzenie nieruchomości

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2009–2013

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Emilii Plater 2**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne



**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: objęcie w posiadanie przez ówczesnego właściciela protokołem wprowadzenia w posiadanie osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.07.1945, sygn. akt II 4 Co 393/45, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 10.09.1945, sygn. akt II 4 Co 939/45 wprowadzono w posiadanie osoby fizyczne; Układy indemnizacyjne: Pismami z 2.11.1999 i 30.08.2007 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa była uczestnikiem w postępowaniach sądowych o sygnaturach I Ns 1251/02/S, I Ns 32/05/S, I Ns 2299/99, I Ns 2301/99/K. Wynika to z pisma Prokuratury Okręgowej z dnia 8.03.2007 r. nr II Pc 216/07, postanowieniem Prokuratury Rejonowej Kraków – Krowodrza z dnia 19.12.2002 r. sygn. akt I Ds 3298/02/S umorzono postępowanie w sprawie z zawiadomienia lokatorów dotyczącego nieuprawnionego administrowania kamienicą w imieniu osoby podającej się za spadkobierczynią właścicielki., Prokuratura Okręgowa pod sygn. akt II Pa 74/98 prowadziła postępowanie z wniosku lokatorów na beczynność Urzędu Miasta Krakowa

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1994 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Estery 5**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 3.02.1999 r. znak DM1/KT/240/99 informujące, iż nie było wypłacone odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny z dnia 23 maja 2012 r. sygn. akt I Ns 591/07/S oddalające wnisek o zasiedzenie, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 5.03.2013, sygn. akt II Ca 1756/12 zmieniające ww. postanowienie i stwierdzające, że Skarb Państwa nabył nieruchomość w drodze zasiedzenia, postanowienie Sądu Najwyższego z 3.12.2014,

sygn. akt. III CSK 329/13 uchylające zaskarżone postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z 5.03.2013

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie zawieszona przez sąd do postępowania sygn. akt VI Ns 163/07 o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Feldmana 4**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nie odnaleziono akt Sądu Grodzkiego, jak również postanowienia o przywróceniu posiadania nieruchomości, jednak z dokumentów Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie i Zarządu Miejskiego w Krakowie wynika, że złożono podanie o reprivatyzację, w skorowidzu zwróconych nieruchomości został odnotowany adres oraz imię i nazwisko właściciela; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 29.03.2001 BR5/WK/1165/2001 oraz 16.01.2002 BR5/MD/156/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP:posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zwrot zarządu 1.08.2003, opinia Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 16.06.2009 o braku przesłanek do zasiedzenia nieruchomości

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście 4 Ds 142/02

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-08-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika osoby fizycznej ujawnionej na podstawie postanowień spadkowych : Sądu Rejonowego w Krakowie dla Krakowa Krowodrzy Wydział I Cywilny Sygn. Akt. I Ns 3170/00/K z dnia 28.12.2000 oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Krakowie dla Krakowa Krowodrzy Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 138/98/K dnia 26.02.1998 r., - z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z

rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA KROWODRZY WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 3170/00/K Z DNIA 28.12.2000 R. ORAZ POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA KROWODRZY WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 138/98/K dnia 26.02.1998 R.

## **Filarecka 2a**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 18.03.1949, sygn. akt II Co 607/48 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 22/48 cz. (stanowiącej w 11/48 własność jej, a w 11/48 własność jej męża), postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.07.1945 sygn. akt II 4 Co 1272/45 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 10/48, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 16.09.1946 sygn. akt II 4 Co 383/46 przywrócono posiadanie osobie fizycznej w 1/3 cz; Układy indemnizacyjne: pismami z 9.09.2003, z 30.10.2003 i z 20.07.2007 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2014

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Floriańska 26**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 26.02.1945 (MO I 10/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy

indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów Departament Finansów FR4/MB/0341/S11/07/781 z dnia 16.04.2007 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - synów - postanowienie sygn. I Ns 101/07/S.; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Floriańska 4**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne + udziały przejęte [zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: notatka UMK z 3.07.2014 informująca, że osoba fizyczna za pośrednictwem pełnomocnika objęła należące do niej nieruchomości w posiadanie; Układy indemnizacyjne: postanowienie Ministra Finansów z 16.09.1999 informujące, że osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za nieruchomość; decyzja z 03.11.1999, znak BR-5/ZN/UO – 13/1885/99 Ministra Finansów o przejściu na rzecz Skarbu Państwa udziału 3/16 w prawie własności nieruchomości [Biała Księga], doszło do rozstrzygnięcia jednej sprawy kolejno po sobie dwoma decyzjami MF, z których pierwsza jest ostateczna; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej objęty postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.03.2006, sygn.akt I Ns 421/01/S; spadek po osobie fizycznej objęty postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.03.2006, sygn.akt I Ns 421/01/S oraz postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 04.12.2006, sygn. akt I Ns 706/06/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej "Stare Miasto" z 1971 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd od pełnomocnika właścicieli, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku po osobach fizycznych, mecenas – pełnomocnik spadkobierczyni po osobie fizycznej, pełnomocnik radca prawny, pełnomocnik radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ  
UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK  
USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEJ W  
LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELCE NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART.  
667 PAR. 2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM  
SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Floriańska 53

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/4, osoby fizyczne, osoba prawna

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11 października 2001 r., znak BR5/RB/3092/01 informujące, że z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych ; Zasiedzenie: zwrócono zarząd pełnomocnikowi w 2000 r.

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 - 2002

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK UNIWERSYTETU, OSOBA FIZYCZNA  
UJAWNIENI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK  
PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI UNIWERSYTETU I OSOBY  
FIZYCZNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W  
GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA  
SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB,  
KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM  
PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ  
POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH  
MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Garbarska 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 1/5, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadkobranie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, wydanie zarządu 1.06.2000

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Garncarska 21**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 30.05.1945, sygn. II 4 Co. 177/45 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 11.06.1999, znak DM/ŁP/910/99, że rodzina właściciela nie występowała i nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia VI Wydział Cywilny z 04.04.2007, sygn. VI Ns 259/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2016



- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Gertrudy 12/Sarego 1**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 27.10.1947, nr II.4.Co 1202/46 zwrócono posiadanie 1/2 nieruchomości osobie fizycznej, postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z 28.10.1947, nr II.4.Co 316/47 zwrócono posiadanie 1/2 nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 9.01.2003, znak BR5-0341/MD/02/87 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego w Zakopanem, Wydział I Cywilny z 21.09.1989, sygn. akt I Ns 527/89, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 3.06.1996, sygn. akt I Ns 815/94/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, Wydział I Cywilny z 13.10.1995, sygn. akt I Ns 1872/94/S; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Śródmieście GK-8220/26/81 z 1.06.1981 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany 1.08.2009

- 4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa, sygn. II Pc 734/04

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba prawna, Osoba fizyczna; kurator dla nieobecnych – II Ns 99/71 i pełnomocnik osoby fizycznej do administrowania nieruchomością; adwokat - pełnomocnik właścicieli, kurator spadku po osobie fizycznej

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1995 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ"



## Gierymskich 4

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy Wydział I Cywilny z dnia 13.09.2000 r. sygn. akt I Ns 164/00/K o stwierdzeniu nabycia spadku. Spadek po osobie fizycznej nabyła osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - brak samoistności posiadania

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 - 2012

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2012-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYEJ W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Gramatyka 4

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 18.02.1948 II Ca 454/47; Układy indemnizacyjne: pismo z 1.06.2006 FR4-0353/MB/06/45 z informacją, iż właścicielka nie uzyskała odszkodowania; Spadek na SP: żyją spadkobiercy - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy z 8.03.2007 I Ns 192/07/K o nabyciu spadku na rzecz osób fizycznych po osobie fizycznej (osoby która nieprawomocnym postanowieniem nabyła ww. nieruchomości przez zasiedzenie); Zasiedzenie: zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2006 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### Grodzka 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak badania - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony, wyjazd do Argentyny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 1428/02/S, Postanowienie Sądu z dnia 28.01.2004 r., sygn. akt III RNs 400/03/S; Zasiedzenie: zarząd wydany właścicielowi 1.10.2002
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Kurator dla osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW  
Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-10-01  
Podstawa wydania: WYDANIA ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY Z 20.02.2014R. SYGN. AKT I Ns 570/07/S, ZGODNIE Z KTÓRYM NIERUCHOMOŚĆ STAŁA SIĘ WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ MARKA GŁOGOWSKIEGO I RENATY SAMBORSKIEJ.

## Grzegórzecka 51

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego II 4 Co 413/45 z 15.05.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 24.01.2002 BR5/MS/234/02 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód 1 ds. 90/05 oraz Pc 790/05/S

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002 - 2007

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Halczyna 27

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 18.02.1948 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; nie została wówczas wprowadzona w posiadanie i z wnioskiem o wprowadzenie wystąpiła dopiero po 10 latach, w związku z czym władze m. Krakowa odmówiły wprowadzenia ze względu na upływ terminu. Ostatecznie Min. Finansów (do którego odwołała się osoba fizyczna) wydało 9.05.1960 decyzję (znak GM/6172/60), iż nieruchomość nie zalicza się do mienia opuszczonego i nakazano ją wydać wnioskodawczyni; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi, Wydział II Cywilny z dnia 13.02.2003 r., sygn. akt II Ns 1291/01 stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabył Skarb Państwa. Postanowienie Sądu dla Warszawy Pragi Wydział II Cywilny z dn. 13.07.1995 r., sygn. akt II Ns 911/95, stwierdzające, że spadek po ww. osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna, opinia prawna PGSP z dn. 13.03.2009 r. KR-41-865/06/TRY- w sprawie braku zasadności wniesienia skargi kasacyjnej i zażalenia od postanowienia SO warszawa Praga IV WCO z dn. 24.09.2008 r. sygn. akt IV Ca 741/08.; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, II Pc 380/04, postępowanie o wyeliminowanie z obrotu prawnego dwóch prawomocnie zakończonych postępowań spadkowych po zmarłej osobie fizycznej: II Ns 911/95 z dn. 13.07.1995 r. stwierdzającego nabycie spadku na rzecz osoby fizycznej oraz II Ns 1291/01 z dn. 13.02.2003 r. Prokuratura odmawia wszczęcia pismem z dn. 31.05.2004 r.

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Heila 20/51

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Helclów 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II Co 455/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 2.11.2006 r. FR4-0341/RM/06/1764 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych, w związku z czym Minister Finansów nie wydał decyzji; Spadek na SP: w Warszawie żyją spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: decyzja o przejęciu w zarząd z dnia 8.05.1981r. GK-8220/2/81

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2011-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Henryka Sienkiewicza 23**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nieruchomość w okresie wojny zajęta była na mieszkania dla niemieckiego funkcjonariusza, od stycznia 1945 przez NKWD, a następnie przez Urząd Bezpieczeństwa Publicznego w Krakowie. Nieruchomość została decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z 25.02.1952 nr L.A.A. I/4/234/49 wywłaszczona na podstawie dekretu o wywłaszczeniu majątków zajętych na cele użyteczności publicznej w okresie wojny 1939 – 1945. Brak dokumentów dotyczących możliwości nabycia nieruchomości na podstawie dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania - nieruchomość wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa; Spadek na SP: żyjący spadkobiercy poprzednich właścicieli; Zasiedzenie: Pisma z 12.11.2013 r. i z 16.12.2013 r., że rozstrzygnięcie wyrokiem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy z 17.12.2010 sygn. akt I C 978/08/K zobowiązującym GMK do wydania nieruchomości, który to wyrok został utrzymany w mocy przez sąd odwoławczy (wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny-Odwoławczy z 15.12.2011 sygn. akt II Ca 743/11 oddalający apelację od wyroku Sądu Rejonowego z 17.12.2010) niweczy złożony przez GMK zarzut zasiedzenia nieruchomości; opinia ZRP z 11.06.2008, PR02-05403/341/08 - podstawy do wystąpienia z wnioskiem o zasiedzenie przez SP, opinia ZRP z 14.08.2008, PR.02-0512/497/08, że ostateczne stanowisko, że wniosek o zasiedzenie składa PGSP, pismo PGSP z 21.01.2009, KR-

41-451/08/IPE, z uwagi na brak uzyskania dokumentów PGSP nie złoży wniosku o zasiedzenie nieruchomości, pismo PGSP z 20.04.2009, KR-41-451/08/IPE, że w niniejszej sprawie nie upłynął termin zasiedzenia, a ponadto brak spełnienia przesłanki samoistności posiadania

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat, osoba fizyczna w imieniu osoby prawnej, kurator spadku nieobjętego po osobie fizycznej

Radca prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2013

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Humberta 2/9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, lokal mieszkalny nie podlegał dekretoowi ; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce, zmarł po zawarciu układów; Spadek: Osoba fizyczna pozostawiła testament na mocy którego spadek nabyła inna osoba fizyczna. Wg wniosku spadkowego osoba fizyczna nie posiadała spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie–brak podstaw, wydano zarząd wspólnocie 1.08.2003 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005–2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Idzikowskiego 21**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach miernia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 28.10.1985 r. sygn. akt I Ns 1098/85/S o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz córki; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 03.06.1992 r. sygn. akt I Ns 8/92/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej na podstawie testamentu holograficznego; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 21.10.1997 r. sygn. akt I Ns 1402/96/S o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz osoby fizycznej; - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 23.10.1997 r. sygn. akt I Ns 941/96/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz SP (uchylone); - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 25.10.2000 r. sygn. akt 1399/00/N o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych na skutek skargi o wznowienie: uchylenie pkt. I postanowienia sygn. akt I Ns 8/92/N na podstawie którego po osobie fizycznej (uchylone) i odrzucenie wniosku Izby Skarbowej o stwierdzenie nabycia spadku pod sygn. akt I Ns 941/96/N po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej; Zasadzenie: brak podstaw - wydanie zarządu

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: brak danych

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Jabłonowskich 9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów, znak



FR4/6425-12/WKN/2008/2489 z dnia 15.10.2008 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

wniosek Prokuratora Okręgowego w Krakowie ws. nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2008-2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Jadwigi z Łobzowa 25**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 11.11.1947 r. (znak N.P-II-9943-R.X/47) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 23.03.2001 r., znak BR5/RB/1093/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1.10.1995 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2005-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEJ W KW WSPÓŁWAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY

Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Jakuba 11**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 25.04.1947 r. L.dz. V/2757 R.4/47 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej na podstawie ugody sądowej Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 27.02.1947 r. sygn. akt: I.C.2785/46; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 28.11.2003 r. znak: BR5/RM/4466/03 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 21.01.2004 r. znak: BR5/RM/179/04 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów właściciel przedmiotowej nieruchomości nie uzyskał odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: brak możliwości przejęcia z uwagi na obrót prawny w 2006 r., a następnie nabywca zbył nieruchomość w 2015; Zasiedzenie: właściciel zwrócił się o wydanie zarządu nieruchomością, zarząd wydano w 2004

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat, osoby fizyczne, adwokat– pełnomocnicy właściciela

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2004-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Jaworskiego 21**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nabycie nieruchomości przez osobę fizyczną nastąpiło w latach 1990 oraz 1991 r., w związku z czym brak podstaw do badania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – nieruchomość pozostawała w zarządzie PGM od lat 70. do 1.06.1995, po czym zarząd wydano współwłaścicielowi (decyzja Wydz. Lokali i Budynków UMK LB-06-7157/37/95)

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2010 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Józefa 13

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Wyrok z dn. 27.01.1958 r. sygn. akt IX C 2588/57 nakazujący Skarbowi Państwa wydanie nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 -2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Józefa 14

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania (II 4 Co. 389/47) na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: nie badano (właściciel wyjechał podczas wojny do

Izraela i tam mieszkał do śmierci); Spadek na SP: postanowieniami z 20.06.2012 (I Ns 373/08/S) i 15.12.2014 (I Ns 15/11/S) spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: decyzją DZBM Śródmieście nr GKM.II-C-413/5/76 z dnia 22.03.1976 z dniem 1.04.1976 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK NABYWCY OD OSÓB FIZYCZNYCH

Data zarządu: 1995-08-01 - 2013-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WPÓŁWŁAŚCICIELA KTÓREGO PRAWO DO WŁASNOŚCI WYNIKAŁO Z AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Józefa 26-28**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 12.07.1945, sygn. II.4.Co.721/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 6.08.1945 r. L.12004/III/1856/45 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osoby fizycznej posiadania oraz protokół wprowadzenia w posiadanie; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, córka właścicieli żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Józefa 6

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem SGr z 3.08.1945 (sygn. II 4 Co. 1197/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 27.08.2002 r. znak: BR5/MS/2433/02 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - syn właścicielki nabył spadek na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 13.04.1995 r. sygn. akt I Ns 1441/94/S; Zasiedzenie: wydano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1 października 1995 r.
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Józefa Dietla 25

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne + [zob. Biała Księga]
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie, z dnia 13.12.1946 roku, sygn. akt II.4.Co.1609/45 przywrócono posiadanie nieruchomości osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: odpowiedź Ministerstwa Finansów, z 23.12.1999, znak BR5/RP/2217/99, zgodnie z którą osoby fizyczne nie miały przyznawanego odszkodowania za nieruchomość, Ministerstwa Finansów pismem z 23.03.2010, znak FR6/6425/5/MXB/2010/812 wskazuje że nie pobierano odszkodowania za nieruchomość przy (dotyczy 16 nazwisk); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw, zarząd został wydany w 1999
- 4) **Udział organów ścigania**  
Prokuratura Okręgowa w Krakowie, w sprawie stanu prawnego nieruchomości – II Pc 36/09
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku po osobach fizycznych; pełnomocnik kuratora spadku w sprawach o uznanie za zmarłych oraz w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po osobach fizycznych, pełnomocnik części spadkobierców

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-08-01 - 1999-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## **Józefa Dietla 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 22.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1831/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 25 lutego 2000 r., znak BR5/AG/341/2000 informujące, że kilka osób fizycznych złożyło wnioski o odszkodowanie, ale dotyczyło to nieruchomości położonych w innych województwach, nie w Krakowie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: przekazano zarząd pełnomocnikowi właściciela 1 listopada 2000 r.

**4) Udział organów ścigania**

Pismo Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście z dnia 20 października 2003 r., znak MG-III-907/03 informujące o podjętych czynnościach do sprawy MG-III-907/03, 4Ds-335/03, w sprawie nieprawidłowości przy przejmowaniu kamienicy przy ul. Dietla 7 (o przesłanie akt)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY PRAWNEJ, NABYWCY OD OSOBY FIZYCZNEJ

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WŁAŚCICIELA OSOBY PRAWNEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL

MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Józefitów 5**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw do przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, ponieważ została ona objęta w posiadanie przez ówczesnych właścicieli; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: postanowieniem z 8.09.1970 r. sygn. akt II Ns II 35/70 Sąd Powiatowy dla m. Krakowa stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła w całości inna osoba fizyczna, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia postanowieniem z dnia 21.05.2008r. sygn.akt I Ns 285/04/S odrzucił wniosek o zmianę postanowienia II Ns II 35/70 o nabyciu spadku na rzecz osoby fizycznej; Sąd Okręgowy w Krakowie oddalił apelację m.in. Skarbu Państwa postanowieniem z 22.01.2009, sygn.akt II Ca 1895/08, Sąd Najwyższy postanowieniem z 27.11.2009, sygn.akt III CSK 180/09 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej; Zasiedzenie: Decyzja Urzędu Dzielniczowego Kraków-Krowodrza z 6.01.1981 r. o przejęciu nieruchomości w administrację państwową. Decyzja Kolegium Odwoławczego przy Sejmiku Samorządowym Województwa Krakowskiego z dnia 23.02.1991 r. uchyla zaskarżoną decyzję Urzędu Dzielniczowego Kraków-Krowodrza z dnia 27.06.1990 r. w sprawie przywrócenia zarządu i orzeka o przywróceniu zarządu budynkiem współwłaścicielom

### **4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Krakowie postanowieniem z 12.06.2001 sygn. akt 4 Ds. 223/00 umorzyła śledztwo w sprawie wprowadzenia w błąd urzędnika Państwowego Biura Notarialnego poprzez zatajenie treści testamentu. Wnioskiem z 17.02.2004 sygn. akt II Pc 167/04 Prokurator Okręgowy wniósł do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia o zmianę prawomocnego postanowienia Sądu Powiatowego dla Krakowa z 8.09.1970sygn. akt II Ns II 35/70 stwierdzającego, iż spadek po osobie fizycznej nabyła w całości inna osoba fizyczna; Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia postanowieniem z 21.05.2008 sygn. akt I Ns 285/04/S odrzucił wniosek o zmianę postanowienia II Ns II 35/70; Sąd Okręgowy w Krakowie oddalił apelację m.in.Skarbu Państwa postanowieniem z 22.01.2009 sygn.akt II Ca 1895/08

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat, adwokat

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2013

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak



## Kalwaryjska 16

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 10.12.1945 r. (sygn. II 4 Co. 2115/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 25.05.2001 r., znak BR5/RM/1786/01 z informacją, iż właściciele wystąpili o odszkodowanie, ale go nie uzyskali ze względu na sprzedaż nieruchomości w 1946 r.; Spadek na SP: nie badano ze względu na ujawnienie współwłaścicieli w latach 1987-2006; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK (właściciele wpisani w latach 1987 - 2006)

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Kalwaryjska 19 i 21

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 16.08.1945, sygn. II 4 Co. 1381/45 osoba fizyczna uzyskał przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 11.12.2001 r. znak BR5/RM/3696/01 informujące, iż nie przyznano odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Kalwaryjska 31

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zwrot posiadania na rzecz osoby fizycznej – protokół Sądu Powiatowego dla m. Krakowa z dnia 22.02.1957 r. sygn. akt I.2.C.3327/55; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 1.12.2005 r., nr BR5-0353/MB/05/3560, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Kalwaryjska 34

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Caritas Archidiecezji Krakowskiej 8/48, Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Nie wskazano

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Kalwaryjska 36

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 6.04.1945 (L.59/45) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania z dniem 1.04.1945;

postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.07.1945 (sygn. II 4 Co. 470/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem z 15.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1295/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 29.09.1999 r., znak BR5/AG/1657/99, z 21.02.2002, znak BR5/RB/496/02, z dnia 04.02.2002 r., znak BR5/RB/319/02 - wykluczenie ze względu na brak dokumentów o otrzymaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Podgórze - Pc 176/01, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście - PC 56/02/P

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1992-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Kalwaryjska 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna, Gmina Miejska Kraków 1/2

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem z 12.03.1947 II 4 Co 207/47 Sąd Grodzki w Krakowie, wprowadził osobę fizyczną w posiadanie ½ części realności; Układy indemnizacyjne: Osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość – odpowiedź Ministerstwa Finansów z 23.01.2001 – BR5/RM/343/01; Spadek na SP: Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 909/06/P, 16.08.2007 na osoby fizyczne; Zasiedzenie: 8.12.2010, I Ns 1974/09/P, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze, oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie udziału ½ w prawie własności nieruchomości przy ul. Kalwaryjskiej 6 w Krakowie. Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z 25.07.2011, II Ca 474/11 oddalił apelację Skarbu Państwa od powyższego wyroku. W treści pisma z 24.11.2011, Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa poinformowała o braku podstaw do wniesienia skargi kasacyjnej do Sądu Najwyższego

**4) Udział organów ścigania**

pismem z 4.03.2009 UMK, poinformował Prokuraturę Okręgową w Krakowie o wątpliwościach dotyczących postępowania o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 909/06/P, 12.05.2009 Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód odmówiła wszczęcia dochodzenia w sprawie posłużenia się fałszywym dokumentem w postaci aktu zgonu osoby fizycznej 27.09.2005, przed Sądem Rejonowym dla Krakowa – Podgórze, w sprawie I Ns 909/06/P – 4 Ds. 344/09, w sprawie stwierdzenia spadku toczyło się postępowanie przed Prokuraturą Rejonową Kraków – Podgórze – Pc 167/09, czynności prowadził Komisariat Policji II w Krakowie w 2009 – wezwano w charakterze świadka dowolnego pracownika urzędu – MKG-D-978/09

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Postępowanie spadkowe I Ns 909/06/P – pełnomocnik. Kurator spadku - kuratela spadku I Ns 517/08/P

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1998 - 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Kalwaryjska 88**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 3.10.1945 (sygn. II 4 Co. 1536/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 09.05.2001 r. znak BR5/MS/1574/01 – nie występował o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dnia 14.02.2001 r. sygn. akt I Ns 2985/00/P; Zasiedzenie: nieruchomości wydana pełnomocnikowi właścicieli 1.09.2001
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W LWH  
Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-09-01  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Karola Szymanowskiego 1**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna Skarb Państwa 1/2
- 2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: po wojnie nastąpiło przywrócenie posiadania nieruchomości; Układy indemnizacyjne: nie wypłacono odszkodowania – pismo MF z 25.09.2000 – BR5/RB/2401/00; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych – postanowienie z 19.03.1997, I Ns 21/97/K; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny nieruchomości w 1997

**4) Udział organów ścigania**

Czynności wstępne w Prokuraturze Rejonowej, 2 Ds. 3949/97 (wniosek lokatorów) dotyczące wątpliwości co do postępowania spadkowego po osobie fizycznej zostały zakończone post. o odmowie wszczęcia postępowania z 9.03.1998, Czynności kontrolne w Prokuraturze Wojewódzkiej I Dsu 152/98/śr zakończone post. 3.04.1998, zgodnie z którym Prokuratura odmówiła wszczęcia postępowania Lokatorzy kierowali także zawiadomienie do Komendy Wojewódzkiej Policji, pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie, pod sygnaturą akt Ap. I Dsn 137/00/Kr, z 3.10.2000 skierowanego do Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa o następującej treści pismo Prokuratury Okręgowej z 13.01.2004, I dsn 152/98/Sr. do Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Geodezji, Sąd Najwyższy, III CKN 366/00 oddalił kasację dot. postępowania II Ca 211/98 Sądu Okręgowego Wydział II Cywilno – Odwoławczego

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

lokator pełnomocnikiem osoby fizycznej w sprawach zbycia majątku objętego spadkiem po osobie fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1992 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE REPREZENTOWANE PRZEZ OSOBE FIZYCZNĄ ORAZ OSOBA PRAWNA REPREZENTOWANA PRZEZ OSOBE FIZYCZNĄ.

Data zarządu: brak danych

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM, W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Karpacka 9

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła i zmarła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 17.05.1976 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-10-15

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEJ W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELKI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Kącik 18**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: posiadanie przywrócone postanowieniem II 4 Co 1137/45 na rzecz osób fizycznych. Ostatecznie na mocy ugody sądowej dotychczasowy zarządca (II C 314/48) w 1949 wydał nieruchomości; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.03.2001 (BR5/MS/1120/01) informuje, iż właściciele wieczystoksięgowi nie pobrali odszkodowań; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Osoba prawna złożyła w 1993 wniosek o zasiedzenie, jednak został on oddalony w obu instancjach (I Ns 668/93/P, II Ca 407/96). Postępowanie w Urz. Woj. ws. uwłaszczenia umorzone decyzją RR.VIII.TT.7720/1-2/02 z 8.07.2002

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1990 (w Urz. Rej.) /2000 (w Wydz. AB) – 2012

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### Koletek 3

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 16.03.1949r. sygn. II 4 Co 629/48 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 05.04.2001r. znak BR5/WK/1232/2001 , z dnia 10.07.2001r. nr BR5/WK/2278/2001 i z dnia 07.04.2005r. nr BR5-0353/WK/05/1303, że właściciele nie występowali i nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 474/09/S; Zasiedzenie: wniosek o zasiedzenie całej nieruchomości oddalony w 2 instancjach oraz w Sądzie Najwyższym- Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z dnia 16.04.2008 r. sygn. akt I Ns 135/06/S, postanowienie Sądu Okręgowego z 23.10.2008 r., II Ca 1062/08, postanowienie Sądu Najwyższego z 26.03.2010 r., sygn. III CSK 174/09
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoba fizyczna, Adwokat, Adwokat, kurator spadku nieobjętego po osobach fizycznych
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH właścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku

### Kołatąja 11

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie z dn. 8.10.1946 r. sygn. akt II 4Co 350/46 i z dn. 18.07.1947 r. sygn. akt I C 3332/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, postanowienie z dn. 18.07.1947 r. sygn. akt I C 3386/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 9.01.2003 r. znak BR5/RM/88/03 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania na podstawie układów indemnizacyjnych;



Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Kołątaja 9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 17.12.1946 (znak L.V/9051/46-R.I) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11 października 2001 r., znak BR5/RB/3092/01, informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, brak podstaw - brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Pełnomocnictwo nieodwołalne z dnia 12 marca 2003 r. dla osoby fizycznej oraz adwokat

Pełnomocnictwo na osobę prawną

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001– 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Konarskiego 31**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w administracji ZWN do 1969. decyzją Prezydium DRN Zwierzyniec z

28.06.1969, nr GMK-OO-223-3/69 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana właścicielowi w 2009; opinia ZRP z 9.03.2011 (PR.02.074.148/2011) - brak samoistności posiadania; opinia PGSP z 9.08.2011 (KR-41-905/11/AMS) - brak samoistności posiadania

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2011-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Konarskiego 33

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek na SP: 22.12.2009 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, sygn. akt I Ns 893/08/S, orzekł że spadek po osobie fizycznej przechodzi na Skarb Państwa. Na to postanowienie skargę o wznowienie postępowania złożył współwłaściciel nieruchomości. Postanowieniem z 21.03.2011, I Ns 52/11/S, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, uchylił postanowienie z 22.12.2009, sygn. akt I Ns 893/08/S, ustalono że żyją spadkobiercy współwłaścicieli; Zasiedzenie: 3.11.2010 opinia prawna PGSP stwierdzająca brak przesłanek wniosku o nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości (znak pisma KR-41-2298/10/AMS/dnw), ZRP UMK 20.07.2011 podtrzymał opinię o braku przesłanek do zasiedzenia także na rzecz GMK, w świetle aktualnego orzecznictwa, w chwili wydania opinii (GD-03.4.72253-84/09, PR.02.0540-278/2010)

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
adwokat - pełnomocnik współwłaściciela

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2003 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Kornela Ujejskiego 10**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne, Skarb Państwa 24/288

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 11.11.1946 r. sygn.. akt II 4 Co 960/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej, - zarządzenie OUL w Krakowie z dnia 11.12.1946 r. L. dz. V/14150/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z 04.12.2001 BR5/RM/3626/01, zgodnie z którym osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10 i Syrokomli 2 (błąd w nr budynku),- pismo MF z 05.06.2002 r. BR5/RM/1493/02 w sprawie zapytań do Belgijskiej Komisji Odszkodowawczej, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: - postanowienie częściowe Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 19.01.2007 r. sygn. akt I Ns 2019/04/K o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją z Urzędu Dzielnicowego z dnia 4.06.1982 r., nr GK.II-8141/14/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia Ponadto doszło do przerwania biegu terminu zasiedzenia, gdyż 8.11.2007 r. współwłaściciel nieruchomości złożył pozew do Sądu o wydanie nieruchomości, zarząd nieruchomością wydany 1.05.2012

**4) Udział organów ścigania**

Pismo UMK19.03.2002 do Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie czy prowadzone postępowanie odnośnie pisma Konsulatu Generalnego w Paryżu z 03.09.2001 osoby w książce telefonicznej nie są spokrewnione z osobami fizycznymi będącymi właścicielami. Pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie z 26.03.2002 r. Ap II Ko 9/02, że Prokuratura Apelacyjna, ani żadna z jednostek nie prowadzi postępowań dot. ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błąd nr). Komenda Miejska Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków Krowodrza 22.04.2002 r. pismo o przedłożenie dokumentów Prokuratura Okręgowa w Krakowie 04.06.2002 wszczęte dochodzenie w sprawie nieprawidłowości przy przejęciu nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błędny nr budynku) i sprawa prowadzona w Prokuraturze Rejonowej Kraków-Krowodrza pod sygn. 5 Ds. 33/02. Postanowienie Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza z 20.12.2002 5 Ds. 33/02/S

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA PRAWNA, NA PODSTAWIE UMOWY Z SP, OSOBAMI FIZYCZNYMI UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-07-1995 - 1-05-2012

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Kościuszki 22

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego II 4 Co. 713 /46 [?] osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF, iż żaden ze współwłaścicieli nie pobrał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – brak podstaw z uwagi na obrót prawny oraz wydanie zarządu w 1.12.2001

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2001

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: Brak danych

Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-12-01

Podstawa wydania: DYSPOZYCJA AB.02-1-3.7152/10/01 Z DNIA 5.11.2001 R.

## Kościuszki 50

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 31.05.1947 (znak OUL L.V/2073/47.R.III) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: współwłaściciele

nieruchomości w dniu 3.07.1947 r. uzyskali obywatelstwo palestyńskie, rząd PRL nie podpisywał z Izraelem umowy odszkodowawczej, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 6.12.2002 r. znak: BR5-0341/MD/02/3416 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.12.2002 r. znak: BR5-0341/MD/02/3499 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, spadkobierca przeprowadził postępowanie spadkowe i wpisał się do księgi wieczystej – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z dnia 25.11.1996 r. sygn. akt I Ns 96/96/K o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności z dnia 7 lutego 1997 r. zawartej w Kancelarii Notarialnej w Los Angeles oraz umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności zawartej w Kancelarii Notarialnej w Jerozolimie; Zasedzenie: brak zarządu ZBK (właściciel wpisał się do KW i zniósł współwłasność w 1997)

**4) Udział organów ścigania**

Pismem z dnia 10.09.2002 r. Pc 371/02/K Prokurator z Międzyrejonowego Działu do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście poinformowała, że prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia stanu prawnego nieruchomości przy ul. Kościuszki 50 oraz zwróciła się z prośbą o wgląd do akt sprawy

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Kościuszki 52b**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z dn. 2.09.1945 r., sygn. akt II 4 Co. 716/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 9.05.2002 r., znak BR5/MD/1207/02 informujące, że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Krowodrza II Pc 151/02

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, WSKAZANA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-07-01 - 2004-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Krakowska 21**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 25.02.1946 (sygn. II 4 Co. 48/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BRS/MS/2062/02 z 22.07.2002 r. informujące, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak czasu potrzebnego do zasiedzenia- nieruchomość w zarządzie prywatnym do 1979 r. i od 1989 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Krakowska 24**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie : na podstawie ugody Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 29.09.1948 roku, sygn. I C 3000/47 Okręgowy Urząd Likwidacyjny w Krakowie zarządza

wprowadzenie osoby fizycznej w posiadanie; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów, w piśmie z dnia 23.11.2001 roku, znak BR5/WK/3538/2001 stwierdził, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce; Spadek na SP: Skarb Państwa w dniu 17.12.2007 roku złożył do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia wniosek spadkowy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej, któremu nadano sygnaturę I Ns 21/08/S. Postanowieniem z 24.01.2009 Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie odrzucił ww. wniosek, w związku z postępowaniem spadkowym do sygnatury I Ns 395/08/S. Postanowieniem z 30.12.2009 Skarb Państwa został dopuszczony do udziału w sprawie I Ns 395/08/S. Sąd wydał w tej sprawie postanowienie 13.12.2010, stwierdzające spadkobranie na podstawie testamentu przez osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak samoistości posiadania, obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

radca prawny reprezentant spadkobierców osoby fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika ujawnionych w kw/lwh współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW, WYDANO NA RZECZ OSOBY FIZYCZNEJ

## **Krakowska 26**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 12.07.1945 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów 2001 r o braku przyznania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.01.1975, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

TAK - brak w aktach rozstrzygnięcia



**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 – 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW I JAKO KURATOR SPADKU OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 31-05-2004

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek współwłaścicielki nieruchomości, posiadającej tytuł do władania nieruchomością na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.04.2004, z uwagi na treść art.140 kc, zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy, w tych samych granicach może rozporządzać rzeczą, oraz działającej jako ustanowiony przez sąd kurator spadku dla ujawnionych w KW współwłaścicieli nieruchomości, z uwagi na treść art. 667 par. 2 kpc, zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku

## **Krakowska 34**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 7.06.1946, sygn. akt II 4 Co. 293/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z 11.09.2000 r. i z dnia 21.03.2002 r. znak BR5/MD/784/02 informujące że osoby wskazane w pismach nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowieniem z 17.06.2011, sygn. akt I Ns 649/09/S Sąd Rejonowy Kraków – Śródmieście oddalił wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie, Sąd Okręgowy postanowieniem z 25.01.2012, sygn. akt II Ca 1687/11 oddalił apelację Skarbu Państwa, Sąd Najwyższy postanowieniem z 20.02.2013, sygn. akt III CSK 11/13 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej Skarbu Państwa do rozpoznania

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście sygn. akt 4Ds 129/02, sygn. akt RP Pc 469.2017

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kuratorzy spadku po osobach fizycznych

adwokat

adwokat

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2013

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". WYDANIE ZARZĄDU NA RZECZ OSOBY FIZYCZNEJ WSPÓŁWŁAŚCICIELA UJAWNIONEGO W KW PO NEGATYWNYM DLA GMK ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA O ZASIEDZENIE.

## Krakowska 37

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemileczenie – w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, iż osoba fizyczna i jej rodzina nie otrzymali odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; spadkobiercami są jej zstępni (postanowienie I Ns. 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót w 2015 r.

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2009 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Krakowska 45

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie I C 2752/46 z 15.04.1947; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 5.09.2001 BR5/RM/2803/2001 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: spadkobierca ujawnił się w księdze wieczystej; Zasiedzenie: postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie I Ns 276/93/S

- 4) **Udział organów ścigania**  
umorzono postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście 4 Ds 139/01
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
adw
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1992 - 2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Krakowska 5

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem SGr z 6.02.1946 (sygn. 26/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2000 r. znak BR-5/ZN/UO7/610/2000 o umorzeniu postępowania w przedmiocie przejścia na rzecz Skarbu Państwa z uwagi na fakt, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: brak badania obrót prawny w latach 2003-2012, więc domniemanie, że posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: zwrócono zarząd pełnomocnikowi właściciela 1.01.1997
- 4) **Udział organów ścigania**  
Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście Zachód, postępowanie przygotowawcze L dz. MG-III-441/04 w sprawie przywłaszczenia kamienicy przy ul. Krakowskiej 5
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000-2004
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Krakowska 51

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 20.09.1945 nr II 4 Co 813/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 30.11.2000 BR5/WK/2842/00 z informacją, iż z dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postępowania spadkowe przeprowadzone, ale nieujawnione w księdze wieczystej); Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 01.06.1982, nr GK-8220/34/82 orzeczono o przejęciu nieruchomości 01.07.1982 w administrację państwową, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat pełnomocnik osoby fizycznej

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONCYH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-07-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionych w KW/LWH współwłaścicieli nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku PRAWO WNIOSKODAWCY WYNIKAJĄCE Z WPISÓW W KW ORAZ POSTANOWIEŃ SĄDU W SPRAWIE USTANOWIENIA KURATORA SPADKU

## **Krakusów 12**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 19.05.1998 (DM1/AG/770/99) z informacją, iż właścicielki nie pobrały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, orzeczony 7.10.1998, sygn. I Ns 1846/98/P na rzecz wdowca, córki i syna; Zasiedzenie: opinia ZRP z 17.09.2008 znak PR.02-05403/407/08 – brak przesłanek do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

W lipcu 2003 akta były przekazane do Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście sygn. 4Ds 161/03

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: Osoby fizyczne ujawnione w KW jako współwłaściciele

Data zarządu: 1995-01-01 - 2009-03-02

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Krasickiego 4**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 30.10.1948, znak L.E/I/63/454/48; Układy indemnizacyjne: brak podstaw - właściciele wyjechali do Izraela; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 – 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Kronikarza Galla 12**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 538/00 spadek po

osobie fizycznej nabyła żona w całości, postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 539/00 spadek po żonie nabył Skarb Państwa w całości, postanowieniem Sądu Rejonowego w Brzozowie z dnia 2.07.2002 r. sygn. akt I Ns 184/02 Sąd zmienił postanowienie z dnia 23.01.2002 r. sygn. akt I Ns 539/00 oraz orzekł, że spadek po żonie nabywają spadkobiercy ustawowi; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002-2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Krowoderska 13**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.09.2009 r. znak FR6/6425-37/RFB/2009/3291 w sprawie osób fizycznych, że z dokumentacji nie wynika, aby ww. osoby ubiegały się o odszkodowanie oraz że przyznano im rekompensatę; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 10.12.1979 r., , nr GK-8220/54/79 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004-2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Krowoderska 54**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]
- 2) **Badane udziały**  
Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indeminizacyjne: współwłaściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: do 1999 r. nieruchomości w zarządzie prywatnym

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Krowoderska 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 1.08.1946 (L.555/46.R.III) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 23.12.2004 r. znak BR5-0353/RM/04/4799 – nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postępowanie spadkowe po osobie fizycznej na rzecz spadkobiercy ustawowego – postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Śródmieścia z 29.01.2003, sygn. I Ns. 1522/01/S; postępowanie spadkowe po osobie fizycznej na rzecz spadkobiercy ustawowego – postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Śródmieścia z 15.02.2005, sygn. I Ns. 230/04/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód sygn. Pa 628/05/S

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Krótką 8**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna, osoba prawna

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych, udziały osoby prawnej



**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: kserokopia wniosku o wypłatę odszkodowania złożona przez osoby fizyczne za przejętą spółkę. Kopia decyzji PO-9298 odmawiająca wypłaty; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Krupnicza 18**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem II 4 Co. 722/46 z 3.10.1946 osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: za 1/2 nieruchomości wypłacono osobie fizycznej odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Na wniosek Urzędu Rejonowego z 14.07.1998 MF wydał 28.07.2000 decyzję (znak BR5-AG/2125/00) stwierdzającą przejście własności 1/2 cz. nieruchomości na własność Skarbu Państwa, utrzymaną w mocy decyzją BR5/RM/2596/01 z 13.08.2001 i uzupełnioną postanowieniem BR5-0341/16/RM/3384/02 z 3.12.2002, następnie po uchyleniu przez NSA wyrokiem z 13.05.2003 (sygn. IV SA 3029/01) tych decyzji MF wydał nowe decyzje BR5-0341/16/RM/06/963 z 13.03.2005, utrzymującą ją w mocy decyzję FR4-0341/16/RM/06/2070 z 20.11.2006 o tożsamej treści merytorycznej, nieruchomość sprzedana w 1999 pomimo wypłaty odszkodowania przez amerykańską komisję indemnizacyjną. Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rej. Kraków-Śródmieście sygn. I Ns 2011/98/S z 25.03.1999; Zasiedzenie: zwrot zarządu przez ZBK - nieruchomość wydana współwłaścicielowi

**4) Udział organów ścigania**

w 2000-2001 postępowanie Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście ws. przejęcia tej kamienicy (4Ds-40/00/S)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

czerwiec 1998 (w Urzędzie Rej.) / 1999 (w UMK)-czerwiec 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 2001-01-15 - 2004-06-15

Podstawa wydania: DYSPOZYCJA ML.04.7152-4/04 Z DNIA 18.05.2004 R.  
PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW.  
UWAGA: WCZEŚNIEJSZA ODMOWA WNIOSKODAWCY - 18.06.2003 R.

## Krzywa 9

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne + przejęte udziały [zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Spadek po osobie fizycznej nabyli rodzice (postanowienie I Ns 197/09/S), spadek po osobie fizycznej w części żona, natomiast w części inni spadkobiercy ustawowi, spadek po jednej z osób fizycznych nabył Skarb Państwa [biała księga]; Zasiedzenie: decyzją Urz. Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z 10.11.1980, nr GK-8220/45/80 z dniem 1.01.1981 na wniosek lokatorów z powodu śmierci dotychczasowego zarządcy orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Krzywda 8

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - zmarła jako bezdzietna wdowa, jednak pozostali po niej zstępni jej siostrzenicy; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2015 - 2017
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **ks. Skorupki 19**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: protokołem nr L.E/I/6318/48 z 24.09.1948 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: z pisma Ministerstwa Finansów z 11.04.2008 znak FR4/WKN/6425/1/2008/634 wynika, że osoba fizyczna nie ubiegała się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców testamentowych - postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z dnia 02.09.2010 r. sygn. akt VI Ns 673/08/S spadek po osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: decyzją z 10.09.1980 , nr GK 8220/20/80 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; opinia prawna PGSP z 18.05.2009 – brak samoistności posiadania, opinia prawna z 31.07.2009 potwierdzająca opinię PGSP – brak przesłanek do zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Tak – Prokuratura Rejonowa w Krakowie Śródmieściu – postanowienie z 15.12.2008 r. sygn. 1 Ds 126/08 o odmowie wszczęcia śledztwa
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004 – 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKA OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW  
Data zarządu: 1-06-1995 - 1-07-2011  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **ks. Skorupki 30**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie – brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne – brak podstaw, właściciel żył w Polsce, zmarł po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek – posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie – brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2016 - 2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **ks. Skorupki 6**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania na podstawie postanowienia z dn. 28.08.1945 r. sygn. akt II.4Co 1564/45 na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismem z 21.08.2000 r., znak: BR5/WK/2213/00 Ministerstwo Finansów wskazało, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby spadkobierczynie po osobie fizycznej występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - jako właściciel hipoteczny wpisana była osoba fizyczna, na posiedzeniu przez Sądem Grodzkim w Krakowie zawarto w dniu 09.03.1948 r. ugodę (sygn. akt II Co 106/48) na mocy której realność wpisano na rzecz osoby fizycznej, a po niej spadek nabyło po 1/5 cz. rodzeństwo zgodnie z postanowieniem Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa z dnia 18.03.1952 r., sygn. akt I.Sp.599/48; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego z dn. 25.11.1968 r. znak G.K.M.II-10/14/68 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; według opinii ZRP z 11.05.2007 r. znak PR.02.05403-316/2007 o braku przesłanek do zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 41-46/15

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2008

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-06-01 - 2008-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Kujawska 10

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: protokół Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie Wydział Finansowy z 26.06.1956 wprowadzający osobę fizyczną na jej wniosek w posiadanie nieruchomości z wyłączeniem nadbudowanej części, wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z dnia 27.03.2007 r., sygn. akt I C 1593/05 oddalający powództwo SP, wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z dn. 18.02.2009 r. sygn. akt I ACa 1130/08 oddalający apelację; Układy indemnizacyjne: Pismo MF z dnia 21.04.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484, że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby otrzymały odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z 10.10.2007 r. sygn. akt I Ns 133/07/K zmieniające postanowienie Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8.03.1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej w ten sposób, że jego wyłączna spadkobierczynią jest inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 10.08.2011 o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilno-Odwoławczy z 14.03.2012 sygn. akt II Ca 2161/11 zmieniające postanowienie Sądu Rejonowego w ten sposób, że nastąpiło oddalenie wniosku o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa

### 4) Udział organów ścigania

Postępowanie karne sygn. akt 4Ds 205/07 Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście z art. 286 kk.

Sprawa przed Sądem Rejonowym w Oświęcimiu sygn. akt II Ns 251/54 oraz przed Sądem Rejonowym w Bochni sygn. akt Ns 737-748 o prawdziwość oświadczenia złożonego przez osobę fizyczną. Nieprawowity właściciel.

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

radca prawny

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2012

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONYM JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: XXX - 1-02-2000

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Kupa 22

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: z pisma Archiwum Państwowego w Krakowie, z 8.12.2005, wynika, że nie odnaleziono dokumentów dotyczących przedmiotowej nieruchomości; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismem z 13.06.2002, znak BR5/MS/1596/02 wskazało, że ww. współwłaściciele nie pobierali odszkodowania za ww. nieruchomość; Spadek: część udziałów podlegała spadkobranu na podstawie orzeczenia Sądu Rejonowego w Chorzowie z 29.03.1994, I Ns 157/94 oraz z 21.02.1996 – I Ns 5/96. Nieruchomość częściowo objęta spadkiem, następnie zniesiono współwłasność (2005) i zbyto (2005); Zasiedzenie: brak możliwości z uwagi na obrót prawny w 2005, brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2005

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Kupa 6

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt II Ca 88/06 Sąd Okręgowy w Krakowie w sprawie z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – działających przez kuratora o zasiedzenie – stwierdził, że z dniem 28.12.1955 r. osoby fizyczne nabyły – w miejsce

dotychczasowych współwłaścicieli udziały we współwłasności nieruchomości: ul. Sebastiana 32, ul. Kupa 6 oraz pl. Bawół 3, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.11.1945 r. sygn. II.4.Co.1330/45 o przywróceniu posiadania majątku opuszczonego przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie na rzecz osób fizycznych, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego w Krakowie z dnia 22.05.1946 r. L.dz. VI/2447/46 o zarządzeniu przywrócenia na osób fizycznych posiadania realności przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 5.09.2001 r. znak: BR5/MS/2802/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001-2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Lea 189

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciel żył w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1996 - 2001
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Lea 79

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna



2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce ; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd właścicielowi w 2001 r.

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

21.07.2000-31.07.2000

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2001-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Legionów Piłsudskiego 21**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Osoba fizyczna wystąpiła w 1945 i 1946 o zwrot posiadania (sygn. II 4 Co 851/45 i II 4 Co 867/46); Układy indemnizacyjne: pismo MF z 6.02.2001 (BR5/RB/540/01) informuje, iż właściciele hipoteczni nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienia I Ns 2340/99/P i I Ns 2339/99/P); Zasiedzenie: zarząd wydany 1.04.2001

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2004

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-07-01 - 2001-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Lenartowicza 8**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2011

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Limanowskiego 46

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: decyzją OUL z 10.02.1949 (znak P-II-1400/119/48/R.IV) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: Osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za ww. nieruchomość, jednak ze względu na obrót prawny Minister Finansów nie wydał decyzji; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2002

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Loretańska 3

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.05.2000 (BR5/MJ/887/00) informując, iż żaden ze współwłaścicieli nieruchomości nie występował o odszkodowanie; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (I Ns 862/16/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; nieruchomość pozostawała w zarządzie ZWN i osoby prywatnej-współwłaściciela

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód PR Pc 156.2016

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 (w Urz. Rej.)/2000 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Lubelska 18a

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 8.03.1946 sygn. akt 4 Co 1978/45 o przywróceniu posiadania przedmiotowej nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 11.04.2008 r., znak FR4/6425/22/MXB/2008/815 informujące, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją z 17.09.1982 znak G.II-81-11/3/83 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Lubicz 40

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 563/45 z 26.06.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 31.03.2005 BR5-0353/MB/05/1228 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek, postanowienie z dnia 6.02.2001 r. I Ns 1859/99/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Lubomirskiego 13

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 2.08.1945 r., sygn. II 4 Co 1098/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z 12.11.2001, znak: BR5/RM/3396/2001 stwierdzająca przejście na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/40 w prawie własności nieruchomości, decyzja Ministra Finansów z 19.01.2005, znak: BR5-0341/31/RM/05/245 odmawiająca uchylenia decyzji Ministra Finansów z 12.11.2001, decyzja Ministra Finansów z 14.03.2005, znak: BR5-0341/31/RM/05/989 utrzymująca w mocy decyzję Ministra Finansów z 19.01.2005, odszkodowanie otrzymało jedynie 3 spadkobierców współwłaścicieli; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa- Śródmieścia z 7.10.1998, sygn. akt I Ns 1209/98/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Postępowania Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście Wschód w sprawie stanu prawnego kamienicy pod sygn. Pc 1574/07/S oraz sygn. 4 ds. 425/08

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna, powołująca się na posiadanie działki na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 27.04.1999, sygn. akt I C 12/99/S  
Pełnomocnik spadkobierców

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1996 - 2010

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Lubomirskiego 35

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce do śmierci; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 13.03.2003 r. sygn. akt I Ns 1931/01/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP (nieprawidłowe), - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 05.06.2003 r. sygn. akt I Ns 1702/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz bratanków i siostrzeńców; Zasiedzenie: brak podstaw -

nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Lwowska 2**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 22.02.1946r. sygn. II 4 Co 2304/45 o przywróceniu posiadania ½ cz. nieruchomości; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 03.12.2010r. znak FR6/6425/089/SMR/2010/3825 , że właściciele nie występowali o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: uchwałą nr XVI/171 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z 21.03.1951 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd przekazany współwłaścicielom decyzją UMK nr LB-7-1-7157/40/94 z 01.04.1994
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1993 - 2011
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Lwowska 24-26**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne, Gmina Miejska Kraków 4/50
- 2) **Badane udziały**  
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny
- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 1999

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Łąkowa 10/17**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw do przejęcia ze względu na fakt, iż budynek został wybudowany po wojnie; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do przejęcia ze względu na fakt wybudowania budynku po wojnie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców testamentowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 13.05.2004 r. sygn. akt I Ns 1280/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej na podstawie testamentu notarialnego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Łobzowska 43/Szlak 1**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z 20.09.1945 (sygn. akt II.4.Co.1033/45) o wprowadzeniu osób fizycznych w posiadanie realności w 34/40 części; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z 17.10.2000 (BR5/WK/2552/00) wskazał, że z posiadanej dokumentacji nie wynika aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienia Sądu z 1999 r., I Ns 1030/97/S; Zasiedzenie: brak podstaw – brak dokumentów wskazujących na zarząd państwowy



**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – post. z 30.11.2000 r. (sygn. akt III Rns 151/00/S)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Mazowiecka 26a**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismem z 4.01.2005 MF poinformowało, iż właściciel ani jego spadkobiercy (siostra Stanisława) nie otrzymali odszkodowania. W dniu 13.10.2012 lokatorka złożyła sama wniosek do MF o wydanie decyzji deklaratoryjnej motywując to tym, że osoba fizyczna posiadała obywatelstwo brytyjskie w dacie podpisania układu polsko-brytyjskiego. Pismem z 13.06.2012 MF (FR4/6425/63/WKN/12/1875) powtórzyło, że ani osoby fizyczne odszkodowania nie otrzymali. Decyzją z 28.02.2014 (FR6/6420/11/WKN/MXB/12/14/RD-20300) Minister umorzył postępowanie z powodu braku interesu prawnego wnioskodawczyni; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie spadkowe I Ns 1235/10/K z 22.08.2011); Zasiedzenie: postępowanie o zasiedzenie I Ns 2277/05/K z wniosku SP (z dniem 1.07.1980) – wniosek oddalony postanowieniem z 16.12.2009 z powodu braku samoistości; apelacja oddalona postanowieniem z 20.05.2010 (sygn. II Ca 519/10). SN odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej do rozpoznania (postanowienie III CSK 309/10 z 25.02.2011)

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej (2007-2012)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO

WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

## Meiselsa 22

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: Osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania (sygn. II 4 Co. 1175/45); Układy indemnizacyjne: z pism MF z 20.12.2005 (BR5-0353/MB/05/3730) i 22.12.2005 (BR5-0353/MB/05/3787) wynika, iż nikt z właścicieli wieczystoksięgowych ani ich spadkobierców nie otrzymał odszkodowania (łącznie 17 nazwisk); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - po wszystkich współwłaścicielach pozostali zstępni (w Izraelu i USA); Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym, następnie na podstawie decyzji przejęta w zarząd państwowy na podstawie protokołu (20.03.1987), co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; w odpowiedzi na pismo z 18.10.2004 opinia prawna ZRP, że nie ma innych możliwości uregulowania własności na rzecz SP

### 4) Udział organów ścigania

W grudniu 2005 przekazano całość akt do Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście Wschód do sprawy 4Ds 278/05. Postanowieniem z 12.01.2006 Prokuratura odmówiła wszczęcia dochodzenia z wniosku Stow. Lokatorzy w Obronie Prawa w sprawie wprowadzenia w błąd notariusza, pracowników UMK i ZBK

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnicy osób fizycznych (2005)

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2007

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2014-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Meiselsa 24

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem SGr Kraków z 23.03.1949 (II Co. 583/48) i Sądu Okręgowego z 6.07.1949 (II Cz.278/49) przywrócono osobie fizycznej posiadanie 14/100 nieruchomości; Ponadto osoba fizyczna uzyskała 27.03.1947 przywrócenie posiadania 6/15 tej nieruchomości (I C 2718/46); Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na zamieszkiwanie spadkobierców w państwach, z którymi nie zostały podpisane układy indemnizacyjne (RPA, Izrael i Polska); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Wg protokołu z 19.01.1950 (sygn. akt 1430/48) jedynym spadkobiercą osoby fizycznej jest jej syn; Zasiedzenie: zarząd wydany w 2002 r., brak samoistności posiadania

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej; – Osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej, ustanowiony notarialnie 18.11.2004 w Pretorii; osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej ustanowiony notarialnie w maju 2007; radca prawny – pełnomocnik osoby fizycznej w sprawie o ustanowienie zarządcy sądowego nieruchomości przy ul. Meiselsa 24 (2011)

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ W KW JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01- 2002-05-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWAŚCICIELA, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Miodowa 11

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: - postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 03.08.1945 r. sygn. II.4.Co.1174/45 w sprawie wprowadzenia w posiadanie 288/384 części nieruchomości przy ul. Miodowej 11 na rzecz osoby fizycznej w miejsce dziadka i matki; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z dnia 08.08.1997 r., że brak dokumentów, z których wynikałoby, iż wskazane w nim osoby ubiegały się o odszkodowanie na podstawie układów; - pismo MF z dnia 05.09.2005 r., że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby występowały o odszkodowanie albo inną formę rekompensaty na podstawie układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego nr GK-8220/10/78 z 20.02.1978 orzeczono o przejęciu z dniem 01.04.1978 budynku w zarząd PGM Śródmieście, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat pełnomocnik wnuczki

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Brak

## **Miodowa 14**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 12.09.1945 sygn. akt II.4.Co.314/45 przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: Pismami z dnia 1 czerwca 2004 r. i 3 grudnia 2004 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że ujawniony w księdze wieczystej właściciel oraz jej spadkobiercy nie uzyskali odszkodowania za nieruchomość na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: w Sądzie Rejonowym w Krakowie toczyły się postępowania spadkowe pod sygn. akt I Ns 823/02/S oraz I Ns 1662/04/S, zatem brak podstaw do dziedziczenia przez Skarb Państwa; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście z dnia 7 grudnia 1982 r., nr GK-8220/72/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Podmiot przejmujący: KURATOR DLA NIEOBECNEJ OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Zarząd: 1.08.1995 – 1.07.2013

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA NIEOBECNEJ DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 184 PAR. 1 KRiO, ZGODNIE Z KTÓRYM "DLA OCHRONY PRAW OSOBY, KTÓRA Z POWODU NIEOBECNOŚCI NIE MOŻE PROWADZIĆ SWOICH SPRAW, A NIE MA PEŁNOMOCNIKA, USTANAWIA SIĘ KURATORA. TO SAMO DOTYCZY WYPADKU, GDY PEŁNOMOCNIK NIEOBECNEGO NIE MOŻE WYKONYWAĆ SWOICH CZYNNOŚCI ALBO GDY JE WYKONYWA NIENALEŻYCIE."

## Miodowa 19

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, Archiwum Państwowe w Krakowie w treści pisma z dnia 30.05.2005 roku, poinformowało, że w niekompletnie zachowanych aktach Sądu Grodzkiego w Krakowie nie odnaleziono akt o przywrócenie posiadania ul. Miodowej 19 w Krakowie; Układy indemnizacyjne: w piśmie z dnia 15.03.2005 roku, znak BR5-0353/MB/05/1015 oraz w piśmie z dnia 12.01.2005 roku, znak BR5-0353/MB/05/146 Ministerstwo Finansów poinformowało, że osoby fizyczne nie pobierały odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, I Ns1074/98/S, z 19.02.1999; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, w treści pisma z dnia 17.06.2005 roku, zwrócono się do Zespołu Radców Prawnych UMK o wystąpienie do Sądu o ustalenie prawa własności na rzecz Skarbu Państwa przez zasiedzenie, w piśmie z 29.07.2005, cofnięto wniosek do Zespołu Radców Prawnych z uwagi na obrót cywilnoprawny nieruchomością, wydano zarząd 1.12.2000

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

adwokat - pełnomocnik współwłaścicieli do przejęcia w zarząd i administrację nieruchomość

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2005 – 2005

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2000-12-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI

NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

## **Miodowa 24a**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 22.06.1945 r. sygn. akt II.4.Co.485/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 12.05.2004 r. znak BR5-0341/AR/04/1331 informujące, że z posiadanych dokumentów nie wynika by właściciele hipoteczni otrzymali odszkodowanie za tę nieruchomość; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - prowadzone postępowanie spadkowe po osobie fizycznej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia, sygn. akt I Ns 1373/05/S; Zasiedzenie: decyzją Dzielnicowego Zarządu Budynków Mieszkalnych „Stare Miasto” z dnia 20.08.1971 r., nr GKM.II-57/33/71 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, a na podstawie decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków – Śródmieście Nr GK-8220/83/89/90 z dnia 26.02.1990 r. budynek został przekazany współwłaścicielowi, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna oraz adwokat

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 – 2007

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Miodowa 29**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**



Przemilczenie: postanowienie z 17.12.1945 sygn. akt II Co 2060/45 o przywróceniu posiadania przedmiotowej nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce (mieszkali w Krakowie); Spadek na SP: postanowienie z 21.10.2010, sygn. akt I Ns 592/03/S zmieniające postanowienie z 30.08.1990, sygn. akt I Ns 1433/90/S dotyczące stwierdzenia nabycia spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: pismo Wydziału Geodezji UMK z 10.06.2013 znak GD-03-2.6820.98.2013.REJ stwierdzające brak podstaw, wydano zarząd 1.01.2002, obrót nieruchomością

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie

Prokuratura Rejonowa Kraków - Śródmieście Zachód wystąpiła o wypożyczenie przedmiotowych akt (PR Pc 461.2017)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

Osoba fizyczna

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2008 – 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNICZKA OSOBY FIZYCZNEJ, WPISANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2002-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Miodowa 8/Bożego Ciała 3**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych, zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 05.05.1948; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z 26.01.2000 (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej (syna współwłaścicieli); Spadek na SP: nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1994 (sygn. akt



I Ns 1319/94/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 06.06.1997 (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie państwowym, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Miodowa 9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Gmina Kraków 3/4, Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 8.02.1946, sygn. II 4 Co.2289/45 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z 27.04.2006, znak: BR5/0353/RB/06/1609 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby otrzymały odszkodowanie, Pismo Ministerstwa Finansów z 2.11.2006 r., znak FR-0341/RM/06/1764 informujące, iż osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 11.01.2006, sygn. akt VI Ns 413/05/S; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej z 11.08.1971 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, opinie prawne ZRP z 11.12.2006 oraz z 30.10.2008, że zebrane w postępowaniu dowody nie są wystarczające do skutecznego złożenia wniosku o zasiedzenie

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Mogilska 49

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów pismem nr BR5/WK/989/01 z 14.03.2001 r. przekazało informację, że z posiadanych dokumentów nie wynika aby właściciele hipoteczni uzyskali odszkodowanie za nieruchomość; Spadek: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 09.03.2006 r. sygn. akt I Ns 846/01/S; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego Kraków Śródmieście z 12.10.1977, nr : GK-8220/32/77 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; negatywna opinia Zespołu Radców Prawnych z 09.04.2007, znak PR-02.05403-218/2008, negatywna opinia Prokuratorii Generalnej Skarbu Państwa z 13.06.2008, znak KR-41-426/08/DSZ

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Okręgowa w Krakowie – pozyskiwanie informacji nt. nieruchomości. Brak w aktach sprawy informacji o ewentualnych ustaleniach oraz Komenda Miejska Policji w Krakowie – udzielano informacji w sprawie; Prokuratura Rejonowa dla Krakowa Śródmieścia Wschód

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 – 2014

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE, PEŁNOMOCNICY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY WSPÓLNOTY NR 3/2006 Z DNIA 12.09.2006 R. (ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU)

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2007

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Mostowa 1

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 31.03.1947 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania – nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony układu indemnizacyjnego; Spadek: ustalono, że właściciel żyje - zbył nieruchomość w 2005 roku; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2005 roku

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, wystąpiła do Zarządu Budynków Komunalnych o ustosunkowanie się do wiadomości, że zgon poprzedniczki prawnej wyżej wymienionego właściciela nie figuruje w izraelskim rejestrze aktów zgonu – pismo z dnia 29.10.2002 roku – II Pc 213/01 – dotyczy Mostowej 1 w Krakowie

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocnik

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 – 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Mostowa 6

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 12.07.1945, sygn. II.4.Co.434/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej działającej jako matka i opiekunka małoletniej, zarządzenie przywrócenia posiadania majątku opuszczonego L. 12.440/III 981/45 z 1.08.1945 r. wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie; Układy indemnizacyjne: pismo

Ministerstwa Finansów z 15.01.1999 r. znak: DM/KT/135/99 informujące, że w zasobach archiwalnych Ministerstwa Finansów nie ma dokumentów świadczących o tym, aby osoba fizyczna ubiegała się o odszkodowanie na podstawie układów indemnizacyjnych, a następnie pismo Ministerstwa Finansów z 29.03.2001, znak: BR5/WK/1165/2001 o tej samej treści; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

W 2017 r. p. Prokurator zwracała się o udostępnienie akt (RP III Pc 61.2017)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieznanej z miejsca pobytu osoby fizycznej, kurator spadku po osobie fizycznej,

radca prawny – pełnomocnik lokatorów nieruchomości Mostowa 6

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1992 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Nadwiślańska 1**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/2, osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.04.1946 (sygn. II 4 Co. 108/46) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 11.01.2005, BR5-0353/MB/05/125 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze z 20.06.2001, sygn. akt I Ns 1310/01/P po osobie fizycznej spadek nabywa inna osoba fizyczna, jednocześnie postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieście Wydział I Cywilny z 16.10.2001, sygn. akt nr 749/00/S, spadek osobie fizycznej nabywa Skarb Państwa, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieście z dnia 6 grudnia 2004 r., sygn. akt I Ns 618/02/S uchyla postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej przez Skarb Państwa, nieruchomość sprzedana aktem notarialnym z 14.03.2005; Zasiedzenie: zarząd budynkiem przez ZBK od 1978, wydano zarząd 1.04.2005, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, sygn. akt II Pc 157/03. PG KMP w Krakowie postępowanie MG-I-306/06 w sprawie przywłaszczenia nieruchomości.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat, adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001-2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK SPÓŁKI, WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI POSIADAJĄCEGO TYTUŁ PRAWNY DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 14.03.2005 R. ORAZ POSTANOWIEŃ SPADKOWYCH, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

### Narzyskiego 13

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw do badania, podstawy wpisów z lat 1983 r., 1998 r., w roku 2000 r. obrót całością nieruchomości; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją DRN Grzegórzki GKM-IV-542/2/72 z 29.05.1972 r., utrzymana decyzją DRN GKMII-5617/8/72 z 29.08.1972 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydanie zarządu w 2003 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1-06-1995 - 1-08-2009

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Niska 34

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 10.02.2005 r. sygn. I Ns 1212/02/K oddalające wniosek spółki o zasiedzenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Odrawąża 58 i 60

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: ul. Odrawąża 58: decyzją DZBM z dniem 1.07.1975 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, ul. Odrawąża 60: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Krowodrza z dniem 1.01.1985 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: współwłaściciel nie wpisany do Lwh

Data zarządu: brak - 2014-04-11

Podstawa wydania: Odmowa wydania zarządu na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Wnioskodawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów,

potwierdzających następstwo prawne po osobie fizycznej, właścicielce nieruchomości przy ul. Odrowąża 58-60 wpisanej w wykazie hipotecznym Lwh 1223Kraków Krowodrza i Lwh 1224 Kraków Krowodrza

## **Orawska 5**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF pismem z 24.01.2002 (znak BR5/WK/228/2002) poinformowało, iż właściciel nie otrzymał odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Z wniosku SP-PMK Sąd dla Wrocławia-Śródmieścia orzekł 4.10.2005, iż spadek w całości po osobie fizycznej nabywa siostra, która zmarła jako panna. Złożony został do sądu wniosek o spadek po osobie fizycznej na rzecz SP (sygn. I Ns 904/08/S). Wobec wykrycia, że istnieją spadkobiercy ustawowi, wniosek cofnięto; postanowieniem z 22.09.2011 postępowanie umorzone; Zasiedzenie: nieruchomość w administracji prywatnej (ZWN), decyzją Urz. Dzielnicowego Kraków-Podgórze z 7.10.1977, nr GK.8144/21/77 z dniem 1.11.1977 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana na podstawie decyzji na wniosek współwłaścicielki [tak w decyzji]; opinia ZRP z 26.07.2012 (PR.02.074-416.2012): brak podstaw do złożenia wniosku o zasiedzenie z powodu braku samoistności posiadania, a także braku dokumentacji z lat 1977-1990

### **4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Wschód sygn. Pc 282/06/P (na wniosek UMK, ze względu na wątpliwości co do identyczności osoby fizycznej)

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2012

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-10-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.



## Paulińska 14

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/2, Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 1338/45; Układy indemnizacyjne: pisma Ministra Finansów z dnia 13.08.2002 r., znak BR5/MS/2321/02 oraz z dnia 30.11.2006 r., znak FR4/0341/RB/06/2003 z informacją iż nie zostało przyznane odszkodowanie osobom fizycznym; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie o zasiedzenie ½ cz. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z dnia 29.03.2010 r., sygn. I Ns 417/07/S , złożona apelacja została uwzględniona – Sąd Okręgowy w Krakowie postanowieniem z dnia 23.09.2010 r., sygn. II Ca 997/10 stwierdził zasiedzenie obu udziałów na rzecz Skarbu Państwa. Na mocy postanowienia Sądu Najwyższego z dnia 22.11.2011 r., sygn. III CSK 26/11 oddalono kasację dotyczącą udziału osoby fizycznej, natomiast sprawę udziału innej osoby fizycznej przekazano do ponownego rozparzenia Sądowi Okręgowemu, który postanowieniem z dnia 30.05.2012 r. sygn. II Ca 594/12 oddalił apelację Skarbu Państwa

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Pc 419/10

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 306/12 oraz II Pc 915/10

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat, adwokat, kurator spadku po osobie fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podstawa wydania: ODMOWA 25.06.2007 R., Z UWAGI NA TREŚĆ § 2 PKT 7 ZAŁĄCZNIKA DO ZARZĄDZENIA.NR 248/2006 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9.02.2006 R. W SPRAWIE ZASAD REPREZENTOWANIA INTERESÓW GMK I SP W ZARZĄDZANIU BUDYNKAMI Z UŁAMKOWYM UDZIAŁEM WE WŁASNOŚCI GMK LUB SP

## Paulińska 26

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Decyzja Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 14 kwietnia 1947 r. nr L.dz.V.14515/46 R o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.03.1999 r. znak DM1/AG/602/99 – nie otrzymali odszkodowania; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 1998 r. sygn. akt I Ns 624/96/S – spadek po osobie fizycznej nabyła żona oraz postanowienie Sądu

Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 07.02.2006 r. sygn. akt I Ns 1732/04/S – spadek po żonie nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: Stanowisko Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 31.08.2011, znak: KR-41-117/11/AMS wskazujące na zbyt skromne materiały niezbędne do złożenia wniosku i skompletowanie akt

**4) Udział organów ścigania**

TAK - Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 550/02 – udostępniono akta sprawy, które po wykorzystaniu Prokuratura zwróciła. Postanowieniem z 26.11.2007 r. sygn. 4 Ds. 225/01-1 Ds 117/07 Prokuratura Rejonowa Kraków śródmieście Wschód umorzyła śledztwo.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator spadku nieobjętego

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 – 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2015

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## **Paulińska 30**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 18.08.1945 (sygn. II 4 Co. 1144/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny, zarząd wydany 1.02.2003

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoby fizyczne

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIEL

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-02-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ. PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI - AKT NOTARIALNY REP. A NR 11210/2003 UMOWA SPRZEDAŻY I AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI

## **Pawlikowskiego 10**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 18.08.1948 r. sygn. akt II Co 304/48 w sprawie przywrócenia posiadania osobie fizycznej. Przed Sądem Okręgowym w Krakowie toczyło się postępowanie z wniosku Gminy Miejskiej Kraków sygn. akt I C 462/02 o ustalenie, że osoba fizyczna nabyła prawo własności nieruchomości przy ul. T. Pawlikowskiego 10 przez przemilczenie – zakończone wyrokiem z dnia 17.12.2003 r. o oddaleniu powództwa. Na skutek apelacji wniesionej od tego wyroku przez Gminę Miejską Kraków i Prokuratora Okręgowego w Krakowie Sąd Apelacyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 8.06.2004 r. sygn. akt I ACa 419/04 uchylił zaskarżony wyrok i znosząc sprawę przekazał Sądowi Okręgowemu w Krakowie do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Krakowie wyrokiem z dnia 14.01.2005 r. sygn. akt I C 1199/04 oddalił powództwo; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.09.1999 r. znak: BR5/JS//1528/99 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.10.2000 r. znak: BR5/RM//2550/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość, z zastrzeżeniem, że osoba fizyczna wystąpiła z roszczeniem PO-7104, które zostało odrzucone decyzją Amerykańskiej Komisji Odszkodowawczej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### **4) Udział organów ścigania**

Udział prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie w postępowaniu z wniosku Gminy Miejskiej Kraków sygn. akt I C 462/02 o ustalenie, że osoba fizyczna nabyła prawo własności nieruchomości przy ul. T. Pawlikowskiego 10 przez przemilczenie.

Pismo z dnia 11.02.2005 r. do prokurator z prośbą o rozważenie możliwości złożenia apelacji od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 14.01.2005 r. sygn. akt I C 1199/04, którym to wyrokiem sąd oddalił powództwo Gminy Miejskiej Kraków.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocnik spadkobierców

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 – 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Pawlikowskiego 8**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniami Sądu Grodzkiego z 25.05.1949 (sygn. II 4 Co. 579/48 i II 4 Co. 644/48) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 9.09.1999 r. znak: BR5/JS//1528/99 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 17.10.2000 r. znak: BR5/RM//2550/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość, z zastrzeżeniem, że osoba fizyczna wystąpiła z roszczeniem PO-7104, które zostało odrzucone decyzją Amerykańskiej Komisji Odszkodowawczej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście prowadziła śledztwo (sygn. akt 4 Ds. 67/01/S) w sprawie doprowadzenia 16.12.1999 do osiągnięcia korzyści majątkowej, poprzez wprowadzenie w błąd co do przysługującego osobom fizycznym prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Pawlikowskiego 8 w Krakowie w związku z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości do niekorzystnego rozporządzenia mieniem, tj. o przestępstwo z art. 286 § 1 k.k. na szkodę osób fizycznych. Śledztwo zakończyło się postanowieniem z 23.10.2001 o umorzeniu

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna -pełnomocnik spadkobierców

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 – 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Piłsudskiego 1

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 6.07.1945 (sygn. II 4 Co. 321/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem SGr z 20.11.1948 (sygn. II 4 Co. 984/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 22.10.1999 r. znak BR5/JS/1819/99, że właściciel nie występował o odszkodowanie. Osoba fizyczna obywatelka Izraela; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, PGM wydał zarząd dnia 01.06.1994

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1999-2008

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Piłsudskiego 20 (dawniej ul. Manifestu Lipcowego 20)

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z 14.01.1947 sygn. II.4.Co 1038/46 i postanowienia prostującego niedokładności z 06.02.1947 wraz z postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie z 13.05.1947 sygn. II.Cz.204/47 zaopatrzonego klauzulą wykonalności z 30.05.1947 r. OUL w Krakowie zarządza 18.09.1947 przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej w 10/48; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.01.2001 BR5/WK/397/00 oraz z 27.08.2002 BR5/MS/2433/02 z informacją, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo MF z 24.07.2002 BR5/RB/2093/02 w sprawie osoby fizycznej, że nie otrzymała odszkodowania, pismo MF z 23.09.2002 BR5/WK/2632/2002 że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce, pismo MF z 15.11.2004 r. BR5/0353/RB/04/nieczytelne skierowane do osoby fizycznej/ z informacją, że z dokumentów nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie za nieruchomość położoną przy ul. Piłsudskiego 20, natomiast osoba fizyczna ubiegała się o odszkodowanie na podstawie układu zawartego z Rządem USA (wniosek PO-8479 o odszkodowanie za udział 1/16 w prawie własności nieruchomości) 12.01.1966 Amerykańska Komisja odrzuciła wniosek z uwagi na przejęcie nieruchomości przez

Skarb Państwa 16.11.1962, zatem po dacie wejścia w życie układu (decyzja ostateczna Komisji Stanów Zjednoczonych ds. Uregulowania Roszczeń Zagranicznych nr PO-6367 z 12.01.1966 r.); Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 29.09.2000 r. sygn. akt I Ns 1325/00/S o nabyciu spadku po osobach fizycznych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 13.05.2004 sygn. akt I Ns 308/04/S spadek po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego z 12.03.1991 sygn. akt I Ns 86/91/S o nabycia spadku na podstawie testamentu po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 11.12.2006 sygn. akt I Ns 1088/05/S o nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu z 02.09.1970 na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Zwierzyniec z 16.08.1970 r., nr GKM-II-223-17/70 orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zaś z dniem 01.12.1991 r. nieruchomość przywrócona w zarząd właścicielom

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Piłsudskiego 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.08.1945 r. sygn. II 4 Co 909/45 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie realności, zarządzenie Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 3.10.1945 r. L. 16568/IV/3391/45 o wprowadzeniu w posiadanie majątku opuszczonego protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz osoby fizycznej oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 26.10.1945 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 22.11.2002 r. znak: BR5/0353/RB/3269/02 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw, wydano zarząd wspólnocie 1.04.2004 r.

**4) Udział organów ścigania**

Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Śródmieście prowadziła dochodzenie l.dz. MG-III-420/02 w sprawie nabycia kamienicy w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 7. Z notatki służbowej sporządzonej na podstawie rozmowy telefonicznej wynika, że Prokuratura umorzyła postępowanie IV Ds. 155/02 w dniu 30.10.2002 r.



- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002 - 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Piwna 11

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 6.02.2001 (BR5/RB/540/01) informujące, iż brak jest informacji na temat wypłaty odszkodowania dla osoby fizycznej; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - z wniosku GMK (ZBK?) w grudniu 1999 r. sąd ustanowił kuratora spadku nieobjętego po osobie fizycznej. Kurator złożył w styczniu 2005 r. wniosek o nabycie przez SP spadku po kurantce jako osobie bezżennej i bezdzietnej (sygn. I Ns 2/05/P); PMK był uczestnikiem postępowania. Postanowieniem z 18.06.2005 sąd odmówił zatwierdzenia sprawozdania z kurateli, zwolnił AZM „Podgórze” z kurateli i powołał nowego kuratora w osobie fizycznej. Nowa kuratorka ustaliła, iż postanowieniem z 29.12.1975 (sygnatury: I Ns 2100/75, I Ns 2101/75, I Ns 2102/75 i I Ns 2103/75 – z wniosku osoby fizycznej) spadek po osobie fizycznej został już dawno orzeczony: na rzecz jej siostr po 1/3, oraz zstępnych kolejnej siostry: siostrzenic i córki siostrzenicy po 1/9 (dziedziczenie ustawowe). W związku z ustaleniem tego faktu sąd 17.05.2006 odrzucił wniosek AZM „Podgórze” o nabycie spadku przez SP; Zasiedzenie: decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków-Podgórze z dnia 14.03.1977 r., znak GK 8144/8/77 z 14.03.1977 orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd z dniem 1.04.1977 od ówczesnego administratora, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, opinia ZRP z 6.03.2007 (PR.02.05403/148/-2007) w sprawie możliwości zasiedzenia: brak podstaw zarówno ze względu na nieupłynięcie ustawowego 30-letniego okresu władania, jak i braku samoistności posiadania

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2007

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2007-07-01



Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NAWNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Piwna 22

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: było przywrócenie posiadania części nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: MF pismem z 29.11.2011 (znak: FR6/6425/130/WKN/11/4177) poinformowało, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość przejęta w administrację decyzją Urzędu Dzielnicowego Podgórze z 16.09.1977 (znak GK-8144/18/77), natomiast już z dniem 1.08.1991 zarząd wydano współwłaścicielowi (decyzja Wydz. Budynków UMK BD-III-8220/117/91), brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2010 - 2012

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Piwna 4a

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 19.09.2000 (BR5/WK/2382/00) osoby ujawnione w księdze wieczystej nie pobrały odszkodowań; Spadek: wszyscy współwłaściciele w okresie prowadzenia sprawy żyli bądź posiadali spadkobierców; natomiast spadek po osobie fizycznej został w 1984 nabyty przez

spadkobierców testamentowych (postanowienie sygn. I Ns 1222/84/S z 11.07.1985);  
Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoby fizyczne – pełnomocnicy osób fizycznych

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Plac Bawół 3**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 22.05.1946 (II.4.Co. 1330/45 przywrócono posiadanie osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 5.09.2001 (BR5/MS/2802/01) informujące, iż osoby nie występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych- postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia z 22.12.1999 (I Ns 1620/99/S) i z 31.10.2000 (sygn. I Ns 551/00/S); Zasiedzenie: nieruchomość przejęta w administrację państwową na mocy uchwały Prezydium MRN w Krakowie z 30.03.1953. Decyzja Wojewody Małopolskiego z 29.12.2003 (PR.VI.2a.7728-14-02-03) odmawiająca wydania decyzji o przejściu na SP własności w trybie ustawy z 25.02.1958 o uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości pozostających pod zarządem państwowym. Wyrok WSA w Warszawie z dn. 6.10.2006 (I SA/Wa 327/06) oddalił skargę kasacyjną na decyzję Min. Transportu i Bud. z 9.12.2005 (BO.5.3/813-O-260/04) w przedmiocie stwierdzenia przejęcia własności nieruchomości na rzecz SP

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat; osoba fizyczna – pełnomocnik osoby fizycznej (2006-08)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-04-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek pełnomocnika ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela nieruchomości z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie

ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

## **Plac Matejki 9**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce, zmarli po zawarciu układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - [Obecnie postępowania spadkowe przeprowadzone –I Ns 124/09/S oraz I Ns 337/10/S i udziały sprzedane]; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005–2006

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Plac Serkowskiego 2**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 24.11.1945 II Co 1580/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 6.02.2001 znak BR5/RB/540/01 o nieuzyskaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją z dnia 26.01.1951 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia; opinia prawna PGSP z 10.03.2011 o braku przesłanek do wystąpienia o zasiedzenie

### **4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 426/08

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2012

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Plac Sikorskiego 2/10

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Stowarzyszenie

**2) Badane udziały**

Stowarzyszenie

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: nie dotyczy; Spadek: zgodnie ze statutem Stowarzyszenie w razie rozwiązania jego majątek przechodził na własność uniwersytetu. Wobec faktu, że Senat uniwersytetu na posiedzeniu z 30.11.1948 podjął uchwałę o likwidacji Stowarzyszenia, jego własność przeszła na rzecz uniwersytetu. W 2013 r. Uniwersytet został ujawniony w księdze wieczystej; Zasiedzenie: brak przesłanek do badania

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 – 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Plac Wolnica 10

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem II 4 Co. 1738/45 z 18.10.1945 przywrócono posiadanie osobie fizycznej; inna osoba fizyczna również złożyła wniosek o przywrócenie posiadania (12.06.1946); Układy indemnizacyjne: pismo MF z 28.06.2002 (BR5/RB/1787/02) informując, iż właściciel hipoteczni i ich krewni (łącznie 20 nazwisk) nie pobrali odszkodowań. Dodatkowo w aktach pismo MF do osoby fizycznej z 2.06.2004 (BR5-0353/AR/1549/04) informujące, iż osoby fizyczne nie pobrały odszkodowań Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych. Spadek po osobie fizycznej nabyła córka (postanowienie I Ns 1739/99/S z 18.03.2000); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna – pełnomocnik osób fizycznych(2004-2006)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Plac Wolnica 3**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/6, osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 19.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1029/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania, ponadto 14.09.1948 r. inne osoby fizyczne zgłosiły do OUL swoje prawa jako spadkobiercy osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 3.07.2002 r., znak BR5/MS/1834/02 informujące, iż z dokumentacji nie wynika, aby wskazane osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: wydano zarząd wspólnocie 1.05.2008 r., brak podstaw - opinia ZRP z 11.12.2006 r. zgodnie z którą w przedmiotowej sprawie brak podstaw do wystąpienia z wnioskiem o zasiedzenie oraz opinia ZRP z 30.10.2008 r., GS-03.BM.72253-1-17/08 zgodnie z którą zebrane w postępowaniu dowody nie są wystarczające do skutecznego złożenia wniosku o zasiedzenie

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieobecnych i nieznanymi z miejsca pobytu

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2009

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

### **Plac Wolnica 9**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr sygn. II 4 Co. 6/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania, postanowieniem II 4 Co. 69/47 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: wyjazd do kraju z którym nie było układu; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw, nie było w zarządzie ZBK, PGM wydał zarząd od 01.09.1992 r., nieruchomość sprzedana w 2004 r.

- 4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 897/15

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Plac Wszystkich Świętych 10**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne, GMK 1/2

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania (II 4 Co. 292/47) na wniosek osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismem z 12.12.1995 (SP-EI-867/95) Min. Finansów poinformowało, iż na listach beneficjentów układu polsko-amerykańskiego znajdują się nazwiska osób fizycznych, jednak pismem z 31.01.1996 (SP4-EI 867/96) Ministerstwo sprecyzowało, iż odszkodowanie to zostało wypłacone za działkę o powierzchni 494 m<sup>2</sup> (później ustalono, iż objętą lwh 1268 Podgórze, wywłaszczoną decyzją z 4.01.1960 r. i położoną w rejonie ul. Kaletników). 26.02.1996 PMK złożył do MF wniosek o wydanie decyzji deklaratoryjnej w sprawie tej nieruchomości. 3.03.1997 Minister wydał decyzję (DM/ZN/385/97) odmawiającą stwierdzenia przejścia własności ½ tej nieruchomości na rzecz SP. W następstwie PMK wystąpił 24.03.1997 do MF z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa. 31.07.1997 MF wydał kolejną decyzję (DM/ZN/1820/97), utrzymującą w mocy swą decyzję z marca tr. Decyzja ta została zaskarżona przez PMK do NSA, który 3.04.1998 skargę oddalił (sygn. I SA 1596/97) stwierdzając, iż PMK nie posiadał interesu prawnego. We wrześniu 1998 PMK złożył do Min. Sprawiedliwości wniosek o wniesienie rewizji nadzwyczajnej. Min. Sprawiedliwości pismem z 3.12.1998 stwierdziło, iż brak jest podstaw do wniesienia rewizji; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych, którzy w latach 2002 i 2005 przeprowadzili postępowania spadkowe, a następnie zbyli nieruchomość; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym do 1991, po czym zarząd był sprawowany wspólnie przez reprezentanta osób fizycznych i GMK (czyli przez wszystkich współwłaścicieli), 1.06.1996 nieruchomość przejęta w zarząd przez ZBK. W 1996 pełnomocnik właścicieli wystąpił o zwrot zarządu, jednak uchwałą Zarządu Miasta z 29.07.1996 wniosek został odrzucony do czasu wydania przez Min. Finansów decyzji o przejściu ½ nieruchomości na rzecz SP, niemniej jednak w okresie badania sprawy brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna – pełnomocnik osób fizycznych, zarządca nieruchomości w ich imieniu (od 1991 do 1996; pełnomocnictwo cofnięte); pełnomocnik procesowy osób fizycznych (od 1996)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1995 (w Wydz. Lokali i Budynków) / 2000 (w referacie) – 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Płaszowska 18**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismami z dnia 6.02.2001 r. i z dnia 14.04.2011 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak możliwości przejęcia nieruchomości, ponieważ brak jest dokumentów, z których wynikałoby od kiedy nieruchomość znajduje się we władaniu jednostek Skarbu Państwa oraz dokumentów potwierdzających władztwo Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Podbrzezie 2**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 14/100, osoba prawna, osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.09.1945 (sygn. II 4 Co. 1446/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.12.2008 r. znak FR6/6425-17/WKN/2008/3378 – nie ubiegał się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 21.09.2007 sygn. I Ns 368/07/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2011



- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Podbrzezie 4/Dietla 59**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: wyrok Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie z 27.03.2007, sygn. akt I C 1593/05, Wyrok Sądu Apelacyjnego Wydział I Cywilny z 18.02.2009, sygn. akt I ACa 1130/08 oddalający apelację; Układy indemnizacyjne: Pismo MF z dnia 21.04.2005 r. znak: BR5-0353/MB/05/1484, że z dokumentów nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z 10.10.2007, sygn. akt I Ns 133/07/K zmieniające postanowienie Sądu Powiatowego M. Krakowa z dnia 8.03.1973 r. sygn. II Ns II 1386/73 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej w ten sposób, że jego wyłączną spadkobierczynią jest osoba fizyczna; Zasiedzenie: opinia prawna z 19.03.2008 z informacją, że nie doszło do przekształcenia zależnego posiadania w samoistne, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Zapytanie Komendy Miejskiej Policji w Krakowie, Sekcja dw. z Przestępczością Gospodarczą z dn. 8.10.2007 r., L.dz. MG-I-817/08

Prokuratura Okręgowa pismo z dn. 11.01.2008 znak: II Pc 819/07.

Postępowanie karne sygn. akt 4Ds 205/07 Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście z art. 286 kk.

Sprawa przed Sądem Rejonowym w Oświęcimiu sygn. akt II Ns 251/54 oraz przed Sądem Rejonowym w Bochni sygn. akt Ns 737-748 o prawdziwość oświadczenia złożonego przez osobę fizyczną. Nieprawowity właściciel.

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 – 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-03-2005

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR.2 KPC, ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Podskale 11a

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: decyzją OUL z 22.05.1948 (znak P-II-140/55/48/R.IX) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo z dn. 16.05.2001 r. AB.02.1.3.72250/143/00/01 informujące, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania na podstawie polsko- szwedzkiego układu; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dn. 27.10.1999 r. sygn. akt I Ns 2964/98/P oddalające wniosek SP o zasiedzenie, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dn. 31.08.2000 r. sygn. akt II Ca 602/00 oddalające apelację uczestnika, brak zarządu ZBK

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2001 – 2001

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Podzamcze 10

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Gmina Miejska Kraków

### 2) Badane udziały

[osoba fizyczna]

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 10.05.1947 (II 4 Co. 15/47) przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 31.01.2001 (BR5/WK/433/2001) informujące, iż ani osoba fizyczna, ani jego żona i zstępni nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem z 24.07.1958 spadek po osobie fizycznej otrzymała żona, dzieci oraz wnuk; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia.

Nieruchomość wywłaszczona orzeczeniem Prezydium WRN w Krakowie z 18.03.1953, następnie skomunalizowana (w budynku mieściło się przedszkole). Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa stwierdził nieważność decyzji wywłaszczeniowej decyzją z 19.10.1994; decyzja uchylona przez NSA wyrokiem z 10.10.1995 (IB SA 1720/94). Nowa decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z 20.10.1998 odmawiająca stwierdzenia nieważności decyzji z 1953, także została uchylona przez NSA 17.05.2000 (IV SA 2469/98). Ostatnia decyzja Prezesa Urzędu Rozwoju Mieszkalnictwa i Rozwoju Miasta GN.5.3-R-503/2000 z

21.11.2000 stwierdziła nieważność decyzji z 18.03.1953. W 2002 Sąd Apelacyjny oddalił apelację GMK od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie, nakazującego wydanie nieruchomości. Nieruchomość sprzedana w 2006 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat i adwokat – pełnomocnicy rodziny w postępowaniu przed Ministrem i NSA (1995-96)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000–2002

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Powisłe 9

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 6.05.2002, znak BR5/MD/1172/02, iż brak jest dokumentów wskazujących, aby właściciel występował o odszkodowanie; Spadek na SP: własność wpisana na podstawie postanowienia spadkowego z 14.04.1948, brak możliwości przejęcia - właścicielka sprzedała nieruchomość 6.09.2007; Zasiedzenie: uchwała Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Krakowie Nr 425/LII/55 z 8.11.1955 oddająca nieruchomość w zarząd i administrację Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych; decyzją z 3.05.1982, nr GK-8220/12/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (poprzednio administrowany przez osobę fizyczną), pismo z 11.02.2008 informujące o woli właściciela wydania w zarząd os. fizycznej, zarząd wydany 1.12.2008; negatywna opinia Zespołu Radców Prawnych z 19.03.2010 r. znak PR.02.0540-119/2010, negatywna opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 15.07.2010 r. KR-41-1333/10/AMS

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Administrator i pełnomocnik osoby fizycznej

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 – 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 1-12-2008

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWAŚCICIELI

NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Prądnicka 123

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem (ugodą) Sądu Grodzkiego z 10.06.1947 (sygn. I C 3411/46) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 9.12.2009, znak FR6/6425/6/MXB/09/4457, że osoby wyszczególnione w piśmie nie otrzymały odszkodowania na mocy układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2007-2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Przemiarki 18

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udział osoby fizycznej

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne- brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce, zmarła po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, przeprowadzone postępowania spadkowe (I Ns 1734/83/P i I Ns 105/84/P); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (toczyło się postępowanie o zasiedzenie z wniosku osoby fizycznej)

### 4) Udział organów ścigania

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2014–2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Przybyszewskiego 10**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: właściciele posiadali obywatelstwo polskie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków Krowodrza z 14.10.1980 r. znak: GK-II-8141/44/80 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.01.1981 r., co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, brak remontów, zarząd wydany kuratorowi spadku 1.11.2016
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Mecenas – pełnomocnik osób fizycznych, kurator spadku nieobjętego po osobach fizycznych
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W LHW  
Data zarządu: 1-01-1995 - 1-11-2016  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEGO W LWH WSPÓŁWŁAŚCICIELA Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## **Radziwiłłowska 21**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: ugoda z 27.01.1950, sygn. akt I C 2542/46 na mocy której Skarb Państwa zobowiązał się wydać nieruchomość osobie fizycznej; Układy

indemnizacyjne: decyzja z dn. 29.10.1999 r. BR5/JS/1861/99 umarzająca postępowanie. Pismo Ministra Finansów z dn. 14.09.2001 r. znak BR5/RM/2865/01 informujące, iż osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek SP: właściciele żyją; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 – 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Rajska 20**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: Postanowienie z dn. 27 maja 1947 r. sygn. akt II 4 Co 129/47 o wprowadzeniu osoby fizycznej w udział 1/2 części nieruchomości wpisany na rzecz innej osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z dn. 18.04.2008 r. sygn. akt I Ns 45/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa, - postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dn. 16.12.2008 r. sygn. akt II Ca 1676/08 oddalające apelację Skarbu Państwa, - postanowienie Sądu Nawyższego z dn. 17.12.2009 r. sygn. akt III CSK 210/09 odmawiające przyjęcie skargi kasacyjnej do rozpoznania

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIYZCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB,

KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Rakowicka 14**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 18.12.2000 r. BR5/RM/2941/00 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo Ambasady RP w Waszyngtonie z 14.05.2001 r. potwierdzające, że osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.07.2002 r. znak: BR5/RM/1988/02 informujące, że Kanadyjska Komisja Odszkodowawcza poinformowała, że osobom fizycznym nie przyznano odszkodowania na podstawie układu polsko-kanadyjskiego; Spadek na SP: są spadkobiercy w Kanadzie; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków Śródmieście Wydział Gospodarki Komunalnej z 10.12.1983 r., nr GKM-8220/49/83 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli 1.06.2012

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2012-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.



## Rejtana 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem (ugodą) Sądu Grodzkiego z 10.06.1947 (sygn. I C 3411/46) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 15.04.2002 r., znak: BR5/MD/1035/02 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 4.07.2002 r., znak: BR5/MD/1854/02 informujące, że z uzyskanej z Ministerstwa Spraw Zagranicznych Holandii odpowiedzi wynika, że osoba figurująca na liście holenderskiej jako nie jest tożsąca z żoną właściciela i roszczenie tej osoby nie dotyczyło nieruchomości położonej w Krakowie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2002-2008

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Retoryka 17

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba prawna, osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoba prawna, osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 21.08.1946 (sygn. II 4 Co. 595/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 2.08.2002 (BR5/MS/2199/02) informujące, iż spadkobiercy nie pobrali odszkodowania na mocy układu polsko-brytyjskiego; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - firma utworzona w 1904, wpisana do RH Sp. III 101, podczas okupacji zarząd komisaryczny, w 1941 spółka postawiona w stan likwidacji. Spadek po osobie fizycznej nabyła wdowa i synowie (postanowienie I Ns 2322/91/S z 22.05.1995), a spadek po innej fizycznej nabyła córka (postanowienie I Ns 1762/93/S z 14.02.1994). Ich następcy prawni (spadki przeprowadzone) występowali w 1995 r. jako likwidatorzy firmy; Zasiedzenie: nieruchomość sprzedana w 1995, PGM wydał zarząd 1.03.1994

### 4) Udział organów ścigania

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1993 - 2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Retoryka 18

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 20.02.1946 (sygn. II 4 Co. 24/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania, postanowieniem SGr z 28.06.1946 (sygn. II 4 Co. 497/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 16.10.2001 r. znak: BR5/WK//3161/2001 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby wymienione w piśmie nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, uzupełnione pismem Ministerstwa Finansów z dnia 16.11.2000 r. znak: BR5/WK/3446/2001; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych i powołanie spadkobierców testamentowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Pismo z dnia 7.10.2004 r. do prokurator z prośbą o objęcie nadzorem prokuratorskim postępowania prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie sygn. akt I Ns 1387/04/S, dotyczącego zmiany postanowienia spadkowego z dnia 16.05.2003 r. sygn. akt. I Ns 736/02/S

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Rękawka 31

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: do roku 1950 nieruchomość na wykazach mienia opuszczonego, w 1966 r. administratorka i pełnomocniczka właścicieli przekazała zarząd Dzielnicowemu Zarządowi Budynków Mieszkaniowych; w latach 1947-1949 r.

korespondencja z Prezydium Rady Narodowej na temat przywrócenia posiadania nieruchomości, prawdopodobnie wskutek powództwa przywrócono posiadanie (materiały wybrakowane); Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 05.01.2001 r. znak BR5/WK/62/00 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby właściciele hipoteczni występowali o odszkodowanie; Spadek SP: w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia Wydział I Cywilny pod sygn. akt I Ns 1031/05/S toczyło się postępowanie spadkowe po osobach fizycznych. Zasiedzenie: decyzją z dnia 23.12.1965 r., nr GKM.II-8/40/65 Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zlecił przejęcie realności w administrację Dzielnicowemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 – 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 1-09-2009

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Rękawka 7**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 13.09.1946 (sygn. II 4 Co. 557/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowaly o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2001

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Rękawka 9**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu M. Krakowa z 6.04.1945 (L.59/45) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania z dniem 1.04.1945, postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.07.1945 (sygn. II 4 Co. 470/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, postanowieniem z 15.11.1945 (sygn. II 4 Co. 1295/45) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 29.09.1999 r., znak BR5/AG/1657/99, z dnia 21.02.2002r., znak BR5/RB/496/02, z dnia 04.02.2002 r., znak BR5/RB/319/02 - wykluczenie na brak dokumentów o otrzymaniu odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Podgórze - Pc 176/01, Międzyrejonowy Dział do Spraw Pozakarnych przy prokuraturze Rejonowej Kraków-Śródmieście - PC 56/02/P

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1992-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Robotnicza 8**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 06.02.2001 znak: BR5/RB/540/01 w sprawie osób fizycznych, że te osoby nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie

pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000-2003
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Romanowicza 15

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osoba prawna, osoby fizyczne
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: było przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 20.10.2000 (BR5/RM/2566/00) informujące, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość była przejęta jako majątek znacjonalizowanego przedsiębiorstwa. W 1995 r. decyzja nacjonalizacyjna została częściowo uchylona – w stosunku do nieruchomości, która była własnością osób fizycznych, obrót prawny nieruchomością
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
pełnomocnik spadkobierców
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1999 - 2000
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Rynek Główny 24

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jego imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo

Ministerstwa Finansów z dnia 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.08.2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z dnia 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa Wydział Śledczy, sygn. V Ds. 6/01, w sprawie sfałszowania dokumentów stanowiących podstawę do nabycia praw do spadku po osobie fizycznej.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1996 - 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Rynek Podgórski 11**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: w lutym 1948 przywrócono posiadania części nieruchomości na rzecz osoby fizycznej (siostry współwłaścicieli); Układy indemnizacyjne: MF pismami z 25.04.2000 (BR5/WK/732/00) i 19.07.2001 (BR5/MS/2361/01) poinformowało, iż właściciele wieczystoksięgowi i ich następcy nie otrzymali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Postępowania spadkowe przeprowadzone w latach 2011-2017; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2013

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Rzepichy 52**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyje w Polsce; Spadek na SP: właścicielka żyje w Polsce; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2010–2016

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Rzeszowska 6**

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zarządzeniem z 11.04.1946 Zarząd Państwowy – Oddział Wojewódzki w Krakowie zarządził przywrócenie posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 19.07.2001 r. znak BR5/MS/2361/01 informujące, iż właściciel nie otrzymał odszkodowania; Spadek na SP: - I Ns 258/08/S – stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2013 r. sygn. akt I Ns 191/11/S oddalające wniosek Skarbu Państwa o zasiedzenie; opinia Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa z 19.06.2013, znak: KR-41-219/08/AAB o braku podstaw do wnoszenia apelacji

4) **Udział organów ścigania**

brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej

adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

adwokat - pełnomocnictwo substytucyjne

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2013

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Podmiot przejmujący: ADWOKAT W IMIENIU OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2013-10-01



Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA ADWOKATA, UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCIELEK, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Sarego 18

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 27.07.1945r. sygn. II 4 Co 817/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości. Protokół o wprowadzeniu w posiadanie z 23.09.1946 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 06.02.2002r. znak BR5/RB/348/02, że właściciele nie występowali o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 1918/00/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1998 – 2011

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Sarego 22 i 24

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jej imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo

Ministerstwa Finansów z 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18 sierpnia 2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22, 24, 26 w Krakowie wniosło do Prokuratury Okręgowej o przystąpienie prokuratora do sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. I Ns 1034/96/S. Pismem z dnia 15.03.2001 r. V Ds 6/01 prokurator zwróciła się o nadesłanie dokumentów. Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód w dniu 20.12.2006 r. wydała postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa I Ds 137/06

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych, kurator

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1994 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Sarego 25**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizycznej

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 17.09.1945 (sygn. II 4 Co. 1566/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadkobranie: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

postępowanie w Prokuraturze Okręgowej w Krakowie sygn. akt II Pc 342/02, postępowanie w Prokuraturze Okręgowej w Krakowie sygn. akt II Pc 410/04

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieznanego z miejsca pobytu

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Sarego 26

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 7.08.1945, sygn. akt II 4 Co 1240/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 7.07.1998, znak: DM/AG/1327/98 informujące, iż nie odnotowano roszczeń zgłoszonych przez osobę fizyczną jak i zgłoszonych w jej imieniu, pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.1999, znak: DM1/AG/513/99 informujące, iż osoba fizyczna nie składała żadnych wniosków w sprawie odszkodowania za nieruchomości pod zmienionym nazwiskiem, pismo Ministerstwa Finansów z 27.07.2000, znak: BR5/MM/2094/00 informujące, iż brak dokumentów potwierdzających wypłacenie odszkodowania, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18 sierpnia 2000, znak: BR5/AG/2200/2000, przesyłające odpowiedź z Brytyjskiej Komisji Indemnizacyjnej, z której wynika, iż właściciel jak i spadkobiercy nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia Wydział I Cywilny z 31.07.1996, sygn. akt I Ns 1034/96/S, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia z 30.03.2006, sygn. akt VI Ns 325/05/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22, 24, 26 w Krakowie wniosło do Prokuratury Okręgowej o przystąpienie prokuratora do sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej sygn. I Ns 1034/96/S. Pismem z dnia 15.03.2001 r. V Ds 6/01 prokurator zwróciła się o nadesłanie dokumentów. Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Wschód w dniu 20.12.2006 r. wydała postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa I Ds 137/06

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnikosób fizycznych, kurator

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1994 - 2011

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Sarego 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osoby fizyczne

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 15.02.1946r. sygn. II 4 Co 2278/45 o przywróceniu posiadania całej nieruchomości; Układy indemnizacyjne:

pismo Ministerstwa Finansów z dnia 02.06.2010r. znak FR6/6425/016/SMR/10/1620 , że właściciele i spadkobiercy nie występowali o odszkodowanie i nie przyznano im odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście o przejęciu w zarząd z dnia 26.07.1979r., nr GK-8220/2/79 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 335/05

Komenda Miejska Policji w Krakowie nr MG-III-767/05

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat, osoba fizyczna, Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Sarmacka 20**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: osoby fizyczne udziały nabyły po wojnie (1946); Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 3.08.2012 (FR6/6425/ 75/WKN/12/2379) osoby fizyczne nie pobrały odszkodowania za tę nieruchomość; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2011-2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Semperitowców 15**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z 15.12.1948, sygn. akt II Co 426/48 osoba fizyczna została wprowadzona w posiadanie udziału 11/20 części

domu przy ul. Rzeźniczej Bocznej 15 (Semperitowców 15) w Krakowie; Układy indemnizacyjne: stwierdzono że spadkobierczynią osoby fizycznej jest inna osoba fizyczna, która wyjechała do Niemiec - brak podstaw - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z 23.10.2001, II Ns 1523/01 oraz postanowienie Sądu Rejonowego w Będzinie z 18.09.2008, I Ns 906/08, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 20.11.2010, sygn.I Ns 772/09/S, oraz Sądu Rejonowego w Będzinie z 30.06.2011, I Ns 1335/10; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania, brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

W dniu 27.09.2010 roku wpłynęło pismo Komisariatu Policji IV w Krakowie, z dnia 03.09.2010 roku, znak L.dz.MKZ-D-3254/10/AS, z informacją że prowadzone jest pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków – Krowodrza w Krakowie, sygn. akt 5 Ds. – 169/10, dochodzenie w sprawie wyłudzenia poświadczenia nieprawdy przez funkcjonariusza publicznego, notariusza, co do okoliczności dotyczących osoby uprawnionej do zbycia udziałów w kamienicy położonej w Krakowie przy ul. Semperitowców 15

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Pełnomocnikiem osoby, która nabyła nieruchomość od spadkobierców była radca prawny. Była ona także pełnomocnikiem nabywcy nieruchomości w postępowaniu VI Nc 1705/12/S w sprawie o zapłatę czynszu najmu przeciwko jednemu z lokatorów, oraz w postępowaniu pod sygn. akt VI Ns 806/10/S

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2010-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Sereno Fenna 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismem z 23.03.2005 Ministerstwo Finansów – BR5 - 0353/MB/05/1130 poinformowało, że nie wypłacono odszkodowania za przedsiębiorstwo. Nie wypłacono także odszkodowania osobie fizycznej – pismo Ministerstwa Finansów z 31.10.2006 – FR4-0341/MB/06/1814; Spadek na SP: brak podstaw nieruchomość została nabyta na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Białej z 11.12.1995, sygn. akt II Ns 1599/95, oraz Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia I Ns 171/95/S; Zasiedzenie: wystąpiono o zbadanie możliwości pismem z 10.03.2005, pismo wewnętrzne UMK z 15.09.2005 - powołanie się na orzecznictwo Sądu Najwyższego, z którego wynika, że okres posiadania przebyty wskutek wadliwej decyzji administracyjnej nie byłby liczony jako bieg terminu zasiedzenia - wykluczono w ten sposób zasiedzenie, zarząd wydany 1.10.2005

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście Zachód pismo z 26.11.2010 r. sygn. Pc 441/10

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Spadkobierców dawnych właścicieli reprezentował adwokat oraz osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2005-10-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓŁNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

## **Siemaszki 24/22**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, budynek wybudowany po II wojnie światowej; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

27.02.2006 - 3.06.2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Siemieńskiego 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: ugoda z 10.04.1947, sygn. akt I.C. 2796/46 o zwrocie posiadania nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 30.08.2001 r. znak BR5/RB/2736/01 informujące że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzja 22.06.1987, nr G.K.II.8141/17/87 orzeczono o przejęciu 1.08.1987 w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany kuratorowi 1.04.2007

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kuratorzy spadku

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2013

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU NIEOBJĘTEGO PO OSOBIE FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-04-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ustanowionego przez sąd kuratora spadku dla ujawnionego w KW/LWH właściciela nieruchomości z uwagi na treść art.667 par. 2 kpc zgodnie z którym zarząd majątkiem spadkowym sprawuje kurator pod nadzorem sądu spadku. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW

## **Siemiradzkiego 10**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

osoby fizyczne Skarb Państwa 3/48 [przejęte zob. Biała Księga]

**2) Badane udziały**

udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**



Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce, zmarli po zawarciu układów indemnizacyjnych; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Nowym Sączu sygn. I Ns 1074/11 z 9.08.2012 (z wniosku kuratora spadku) spadek po osobie fizycznej nabyła Gmina Łącko. Następnie postanowienie to zostało zmienione z wniosku córki jego siostrzenicy – sąd orzekł iż spadek przypada osobie fizycznej (Sąd Rejonowy w Nowym Sączu I Ns 191/13); Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2008 – 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Siemiradzkiego 12**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Siemiradzkiego 25**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd wydany pełnomocnikowi właścicieli z 1.01.2006

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW, OSOBY FIZYCZNE W IMIENIU WŁASNYM I INNEJ OSOBY FIZYCZNEJ, NABYWCY OD OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-01-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI ORAZ INNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI (NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO UMOWY SPRZEDAŻY) Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Sienna 14**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem SGr z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskali przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 Z z dnia 20 września 2000 r. oraz z dnia 4 grudnia 2000 r. znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000-2005
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Skaleczna 1,3,5,7**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 05.11.1945r. nr II.4.Co.1675/45 o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 20.08.2000r. nr BR5/RB/2350/02 i z 13.09.2002 r. nr BR5/RB/2629/02 z których nie wynika aby ww. współwłaściciele występowali o odszkodowanie i otrzymali odszkodowanie, następnie ustalono, że współwłaściciele występowali o odszkodowanie do Komisji Kanadyjskiej, jednak go nie otrzymali ze względu na fakt, że nieruchomości nie zostały przejęte przez państwo; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 790/15

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2015

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

### **Skarbińskiego 14/13**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

- 2) **Badane udziały**

Osoba fizyczna

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, budynek wybudowany po wojnie; Układy imdemnizacyjne: brak podstaw, budynek wybudowany po wojnie; Spadek na SP: postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 12.02.2004 r. sygn. akt I Ns 2370/02/K spadek po osobie fizycznej nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003-2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Skawińska 20**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 5.05.1947 r. sygn. II.4.Co.35/47 o przywróceniu posiadania połowy realności na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 11.06.1999 r. znak: DM/LP/905/99 informujące, że z dokumentów, jakimi dysponuje Ministerstwo nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z dnia 3.07.2001 r. znak: BR5/MS/2224/01 informujące, że z dokumentów, jakimi dysponuje Ministerstwo nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 31.07.2001 r. znak: BR5/MS/2473/01 informujące, że z odpowiedzi nadesłanej przez Brytyjską Komisję Odszkodowawczą wynika, że wskazane w piśmie UMK osoby z wyjątkiem jednej z osób fizycznych nie występowały o odszkodowanie na podstawie polsko-brytyjskiego układu odszkodowawczego. Osoba fizyczna wystąpiła o odszkodowanie za utraconą wierzytelność, która w 1937 r. została zabezpieczona hipoteką na nieruchomości położonej w województwie kieleckim; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Powiatowego Miasta Krakowa w Krakowie z dnia 9.02.1952 r. sygn. akt I Sp 234/49 o stwierdzeniu nabycia spadku osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik osób fizycznych

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001-2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Skłodowskiej - Curie 8**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego ; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 21.12.2001 r., znak BR5/RB/3818/01; Spadek SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego nr GK-8220/47/79 z dn. 7.10.1979 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydano zarząd współwłaścicielowi z dniem 1.07.2001 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1-08-1995 - 1-07-2001

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Słowackiego 11a**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 18.09.1945r. sygn. II 4 Co 116/45 o przywróceniu posiadania 1/2 cz. nieruchomości osobie fizycznej. Decyzją z dnia 18.02.1947r. Okręgowy Urząd Likwidacyjny przywrócił posiadanie 1/2 cz. osobie fizycznej ; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 02.06.1998r. znak DM/AG/1498/98/1037, z 13.08.2002r. nr BR5/MS/2321/02, że właściciele nie występowali i nie otrzymali odszkodowania oraz decyzja Ministra Finansów z dnia 24.11.2000r. nr BR5/AG/2796/00 o umorzeniu postępowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych sygn. akt I Ns 724/92/S i sygn. akt VI Ns 223/07/S; Zasiedzenie: wniosek z 2006 r. o zasiedzenie 1/2 cz. nieruchomości po osobie fizycznej. Postanowienie Sądu z dnia 25.05.2010r. sygn. akt I Ns 100/06/S oddalające wniosek o zasiedzenie. Postanowienie SO z dnia

27.09.2011r. sygn. akt II Ca 2141/10 oddalające apelację. Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa nie skierowała do Sądu Najwyższego skargi kasacyjnej i wydała 02.01.2012r. opinię o braku podstaw do wnoszenia skargi kasacyjnej

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna, osoby prawne, Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1999 - 2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Słowackiego 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 30.04.2001 r. znak: BR5/RB/1521/01 w sprawie osób fizycznych, że dokumenty ww. osób dotyczą sprawy odszkodowania za nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 24; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział II Cywilny z 17.01.1996 r. sygn. akt III Ns 866/86 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna, postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział III Cywilny z 06.10.1986 r. sygn. akt III Ns 866/86 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z 20.01.1991 r. sygn. akt I Ns 1539/90/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz rodzeństwa; - postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział II Cywilny z dnia 17.01.1996 r. sygn. akt II Ns 2623/95 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz siostrzeńca, postanowienie Sądu Rejonowego Wydział II Cywilny z 09.05.2000 r. sygn. akt II Ns 1039/00 o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej (brat) z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie innej osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach z 11.12.2000 umarzające postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po osobie fizycznej w związku z cofnięciem wniosku przez Skarb Państwa – Izbę Skarbową w Krakowie; Zasiedzenie: decyzją Naczelnika Dzielnicy Kraków-Krowodrza 27.10.1981 r., nr GK-II-8141-46/81 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, 01.04.2005 r. przekazanie przez ZBK w Krakowie zarządu i administracji nieruchomością na rzecz właściciela

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Krowodrza

Prokuratura Okręgowa Wydział Postępowania Sądowego: kopia dwóch analiz z dnia 27.06.2002 r. i z 30.08.2002 II Pc 209/02 dotyczących niejasności stanu prawnego

nieruchomości przy al. Słowackiego 6, w świetle których brak podstaw do pozakarnej interwencji Prokuratora. Ocena karna złożonego przez osoby fizyczne zapewnienia spadkowego, zawierającego braki w postaci nie wskazania 3 rodzeństwa osoby fizycznej– brak podstaw do odpowiedzialności karnej wobec przedawnienia i śmierci osoby fizycznej

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1996 – 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA, UJAWNIONY JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: xxx - 1996

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Smoleńsk 25

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: na podstawie zarządzenia Tymczasowego Zarządu Państwowego z 29.01.1946 r. L.Dz.294/VI/124/46 stosownie do postanowienia Sądu Grodzkiego z 17.12.1945, sygn. akt II Co 2140/45 przedmiotowa nieruchomość została objęta w posiadanie przez współwłaścicieli; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 29.09.2004, znak: BR5-0353/MB/04/3146 oraz pismo Ministra Finansów z 20.10.2004, znak: BR5-0353/MB/04/3564 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby wskazane w piśmie osoby występowały o odszkodowanie lub inną formę rekompensaty na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych po osobie fizycznej, udziały jednej z osób fizycznych zostały przez nią samą sprzedane w 2004 r; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**



2004 - 2005

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Smoleńsk 27/Retoryka 11**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania realności na rzecz osób fizycznych zgodnie z protokołem Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego w Krakowie z 26.09.1947; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów zaświadczeniem Nr 2/00 z dnia 26.01.2000 r. (BR5RP/150/00) zaświadczył, że brak jest dokumentów, które potwierdzałyby fakt przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej (syna współwłaścicieli); Spadek na SP: nabycie spadku przez osoby fizyczne – postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1994 (sygn. akt I Ns 1319/94/S) po osobie fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 06.06.1997 (sygn. akt I Ns 494/96/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia z 07.12.1998 (sygn. akt I Ns 1701/98/S) o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw – wydanie zarządu

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2010

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Smolki 4a**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Przedsiębiorstwo, osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Przedsiębiorstwo, osoby fizyczne

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2001

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Solna 4**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne, Gmina Miejska Kraków 34/400

- 2) **Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 27.03.1946 r. sygn. II 4 Co 214/45 oraz zarządzenie Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 22.09.1946 r. L.dz.V/3640/46 o przekazaniu majątku opuszczonego protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 14.02.2007 r. znak: FR4-0341/RM/07/285 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby fizyczne ubiegały się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: zarząd został wydany właścicielom w 2016 r.

- 4) **Udział organów ścigania**

Brak

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2011

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: ZRZESZENIE JAKO PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW I KURATOR DLA NIEZNANEGO Z MIEJSCA POBYTU, UJAWNIONEGO JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2016-01-01

Podstawa wydania: ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU, ZARZĄD WYDANO NA RZECZ UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ORAZ KURATORA DLA NIEZNANEGO Z MIEJSCA POBYTU, UJAWNIONEGO JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW REPREZENTOWANYCH PRZEZ ZRZESZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY ORAZ 184 §1 ZD 1 KRIO ZGODNIE Z KTÓRYM DLA OCHRONY PRAW OSOBY, KTÓRA Z POWODU NIEOBECNOŚCI NIE MOŻE PROWADZIĆ SWOICH PRAW, A NIE MA PEŁNOMOCNIKA USTANAWIA SIĘ KURATORA.

## Sołtysowska 8

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postępowanie spadkowe przeprowadzone pod sygn. I Ns 1897/08/N – na siostrzenicę, ale także troje innych dzieci, którzy posiadali zstępnych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2014–2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Stanisławskiego 26

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: brak podstaw ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyła częściowo inna osoba fizyczna, na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa II Ns II 1489/72 nabył Skarb Państwa (przedstawiony testament szczególnie został uznany za nieważny); brak możliwości ujawnienia postanowienia w księdze wieczystej ze względu na zasiedzenie nieruchomości przez współwłaścicielki; Zasiedzenie: zasiedziane przez osoby fizyczne współwłaścicielki nieruchomości (postanowienie Sądu Rej. dla Krakowa-Krowodrzy I Ns 269/13/K z 29.12.2015). Apelacji nie składano - opinia ZRP, iż brak jest jakichkolwiek podstaw do apelacji

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2014–2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

### Staromostowa 3a

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: ugoda sądowa z 10.03.1950, sygn. akt 1.C.272/50, na mocy której Skarb Państwa zobowiązał się oddać osobom fizycznym łączne posiadanie nieruchomości, zarządzenie wprowadzenia w posiadanie z 20.05.1950 r. wydane przez OUL oraz protokół wprowadzenia w posiadanie z 8.07.1950; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 5.03.2002 znak: BR5/RB/611/02 informujące, że z dokumentacji, którą obecnie dysponuje Departament nie wynika, aby osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków „Podgórze” od 1.08.1986 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, zarząd wydany 1.03.2002, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik osoby fizycznej  
kuratorzy dla nieznanego z miejsca pobytu

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2002-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

### Starowiślna 27

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: objęcie w posiadanie przez ówczesnych właścicieli; Układy indemnizacyjne: pismami z dnia 5.02.1999 i 13.06.2000 Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie przyznano odszkodowań w ramach układów indemnizacyjnych za nieruchomości; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość zarządzana przez osoby fizyczne w związku z czym brak jest podstaw do przejęcia jej przez zasiedzenie, brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Krakowie pod sygn. akt Pc 260/10 prowadziła postępowanie wyjaśniające zmierzające do ustalenia stanu prawnego nieruchomości.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Starowiślna 39

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osoby fizyczne

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: ugodą z 21.03.1947 do sygn. I C 626/47 (po postanowieniu Sądu Grodzkiego II 4 Co. 838/46 z 14.11.1946) przywrócono posiadanie osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 4.12.2000 (BR5/RB/2857/00) informujące, że właściciele hipoteczni nie pobrali odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie I Ns 757/11/S i postanowienia sądu w Kamiennej Górze sygn. I Ns 538/15 z 10.06.2016 i Sądu w Legnicy I Ns 208/98; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w administracji prywatnej, decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście GKM-II.413/14/75 z 2.03.1975 – z 1.04.1975 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, z dniem 1.09.2011 zarząd wydany kuratorowi

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2011-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU

## Starowiślna 52

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

osoba prawna

**2) Badane udziały**

[osoba fizyczna – poprzedni właściciel]

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 4.07.1945 (sygn. II 4 Co. 303/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: nie badano z uwagi na emigrację spadkobierców do państw, z którymi nie zostały zawarte układy indemnizacyjne (Izrael, Australia); Spadek: są spadkobiercy; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

śledztwo Policji 4 Ds.-188/03, postępowanie Prokuratury Okręgowej sygn. II Pc 404/03, postępowanie Prokuratury Okręgowej sygn. II Pc 247/11 (tu określenie nieruchomości drugim adresem – Miodowa 49)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Starowiślna 55

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 13.05.1943, sygn. akt II.Co 539/48, o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z 27.12.2006, znak FR4-0341/RM/06/2439 w sprawie osób fizycznych - brak ubiegania się oraz brak wypłaty odszkodowania; - pismo Ministerstwa Finansów z 24.01.2007, znak FR4/RB/0341/07/07/145 w sprawie osób fizycznych - brak ubiegania się oraz brak wypłaty odszkodowania; - pismo Ministerstwa Finansów z 16.03.2007, znak FR4-0341/RM/07/438 – informacja z Konsulatu Generalnego RP w Paryżu w sprawie osób fizycznych – brak ubiegania się; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Grodzkiego z dnia 08.08.1950 r. sygn. akt I Sp 2242/48 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po

osobach fizycznych na rzecz innej osoby fizycznej; - postanowienie Sadu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 24.07.2006 r. sygn. akt I Ns 405/06/S w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobach fizycznych na rzecz dzieci; Zasiedzenie: 04.04.2007 r. wniosek UMK do Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa o wystąpienie do sądu z wnioskiem o nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości przy ul. Starowiślnej 55 w drodze zasiedzenia; postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 25.09.2008 r. sygn. akt I Ns 323/07/S oddalające wniosek o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z uwagi na brak samoistnego posiadania; postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 28.04.2009 sygn. akt. II Ca 342/09 oddalające apelację od postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny z 25.09.2008 r.; postanowienie Sądu Najwyższego z 04.02.2011 r. oddalające skargę kasacyjną od postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy z 28.04.2009

**4) Udział organów ścigania (kto, kiedy i jakie rozstrzygnięcie/wniosek)**

Sekcja do Walki z Przestępczością Gospodarczą Komendy Miejskiej Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej dla Krakowa Śródmieścia Zachów do sygn. aDs-53/07 w sprawie niedopełnienia obowiązków przez funkcjonariuszy publicznych GMK z wniosku lokatorów - postanowienie o umorzeniu śledztwa z 28.03.2008 r. MG-I-95/07.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców

adwokat – pełnomocnik spadkobierców

osoba fizyczna – przejęcie zarządu nieruchomością od kuratorki na podstawie pisma Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.04.2007 r. sygn. akt I Ns 1446/01/S

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy (format dat dd.mm.rrrr (liczby arabskie))**

2004 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH

Zarząd: 1995-08-01 – 2006-07-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK, USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU PO WSPÓŁWŁAŚCICIELACH NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR.2, ZGODNIE Z KTÓRYM "ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SPADKU". NIERUCHOMOŚĆ WYDANA NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE Z DNIA 11.04.2006 R., SYGN. AKT I NS 1446/01/S ORAZ PISM SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA Z DNIA 20.04 I 5.06.2006 R. , SYGN. AKT I NS 1446/01/S

## Starowiślna 81

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/2, osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**



Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 5.06.1945, sygn. 285/45 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; decyzją Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z 6.07.1948 (znak P-II-140/62/48) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość w posiadaniu Skarbu Państwa od 1946, ale brak dokumentów, obrót nieruchomością

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Starowiślna 93a**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem (ugoda) Sądu Grodzkiego z 4.12.1947 (sygn. I C 1617/47) osoby fizyczne uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 20.11.2000 r. znak BR5/AG/2766/2000 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.10.2000 r. informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. akt III Pc 342/02 zwracała się o przekazanie akt sprawy.

Akta zostały przekazane w 2002 r.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2004

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: współwłaściciele ujawnieni w księdze wieczystej

Data zarządu: xxx - 1-07-2004

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 K.C. ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z

WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Starowiślna 97

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 9.08.1945, sygn, akt II 4 Co 1151/45 o przywróceniu posiadania realności, zarządzenie przywrócenia posiadania Nr 14062/III/2514/45 z 21.08.1945 wydane przez Tymczasowy Zarząd Państwowy na Województwo Krakowskie, protokół wprowadzenia w posiadanie z 18.09.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 24.02.2009, znak: FR6/6425-18/WKN/2009/477 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby współwłaściciele nieruchomości ubiegali się o odszkodowanie, jak również aby przyznano im odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Staszica 4

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z 11.08.2004, znak BR/RM/2283/04 poinformował, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście GK-8820/54/83 z 11.04.1984 r. orzeczono o przejęciu nieruchomości w zarząd państwowy, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Pc 351/10

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2007-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ"

## Staszica 7

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 30.04.1948 II Co 97/48; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 7.03.2006, BR5-0353/RM/06/896 z informacją, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw (zarząd ZBK od 1987 do 1998) - brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Stefana Batorego 10

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego z 22.06.1945 r., sygn. II.4.Co 513/45 o wprowadzeniu w posiadanie majątku opuszczonego, tj. 1/6 części nieruchomości położonej przy ul. Batorego 10 na rzecz pełnomocnika osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 26.01.2001 r., znak BR5/WK/397/00 oraz z 27.08.2002 r., znak BR5/MS/2433/02 w sprawie osób fizycznych, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z 11.12.2006 r., sygn. akt I Ns 1088/05/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie testamentu z 02.09.1970 r. na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Stolarska 17/ Plac Dominikański 2**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: był zwrot posiadania (II 4.Co234/47) na rzecz syna właścicieli wieczystoksięgowych; Układy indemnizacyjne: wg pisma MF z 14.04.2006 (BR5/0353/RB/06/1325) osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowań; Spadek: osoby fizyczne zginęły w Bełżcu, mieli trzech synów. Tenże testamentem zapisał swój majątek osobie fizycznej, która przeprowadziła w 2003 postępowania spadkowe w Polsce (I Ns 169/00/S i II Ca 1882/04). Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicego Kraków-Śródmieście z 31.10.1989 (GK-8220/19/89) 1.01.1990 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od reprezentanta właściciela przez KGM, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, natomiast 1.11.2002 wydana kuratorowi spadku, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBACH FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCIELE W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2002-11-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 § 2 KPC ZGODNIE Z KÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

### **Stradom 23/ św. Agnieszki 6**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
GMK 89/128, osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 31.05.1948 sygn.akt II Co 183/48; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów wystąpił o przesłanie wypisu z księgi wieczystej, brak decyzji; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: postępowanie o zasiedzenie na rzecz Skarbu Państwa I Ns 74/07/S zakończone postanowieniem z 17.01.2008 o umorzeniu sprawy. Ponowne postępowanie w sprawie zasiedzenia zakończone wydaniem postanowienia z 10.09.2012 VI Ns 466/12/S o oddaleniu wniosku, złożona apelacja została oddalona postanowieniem z 26.04.2013 II Ca 2315/12, a skarga kasacyjna nie została przyjęta do rozpoznania postanowieniem Sądu Najwyższego z 4.04.2014 III CSK 64/14
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Kurator, Adwokat
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

### **Stradomska 1**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: właścicielka żyje; Zasiedzenie: zarząd wydany 1.03.1992 r. na mocy dec. UMK nr BD-3-8224/92/MS z dn. 11.02.1992 r.
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Stradomska 15**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoba fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osoba fizyczna
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: zarządzeniem Urzędu Powierniczego Zarządu Miasta Krakowa z 26.02.1945 (znak M.O. I 24/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania 1.03.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 23 marca 2001r. BR5/RB/1093/01 o braku przyznania odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Prokuratura Okręgowa II Pc 835/04 brak w aktach rozstrzygnięcia
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
Brak
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Stradomska 16**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ta nie otrzymała odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniała formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
pełnomocnik osoby fizycznej i jego spadkobierców

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1997 (Urz. Rej.) – 2000
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Stradomska 7

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: Postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 25.02.1947, sygn. II 4 Co 1150/46 o przywróceniu posiadania na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministerstwa Finansów z 19.10.2001, znak: BR5/MS/3184/01 oraz pismo z 14.04.2006, znak BR5-0353/RM/06/1387 informujące, iż z dokumentacji nie wynika aby wskazane osoby otrzymały odszkodowanie, pismo Ministerstwa Finansów z 14.04.2006, znak BR5-0353/RM/06/1387 informujące, że osoba fizyczna również nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: Spadkobiercy na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie z 28.06.2000, sygn. akt I Ns 433/00/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, Pismo ZBK z 17.02.2006, znak EE.0505-370/06 - nieruchomość nigdy nie była w zarządzie administracji państwowej
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Stradomska 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem z 16.07.1945 (II 4 Co. 1047/45) przywrócono posiadanie; Układy indemnizacyjne: pismem z 19.09.2000 (BR5/WK/2379/00) MF poinformowało, iż osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie za 13/16 nieruchomości na mocy układu polsko-amerykańskiego. MF 30.11.2000 wszczął postępowanie administracyjne, jednak decyzją z 6.11.2001 (BR5/RM/3332/01) umorzył postępowanie w tej sprawie na skutek stwierdzenia, iż osoba fizyczna nie miała praw do tej nieruchomości, a także na skutek sprzedaży nieruchomości; Spadek na SP:



poprzednio własność osób fizycznych, po których spadek 20.12.1945 orzeczono na rzecz innych osób fizycznych. Postanowieniami z 22.02.2000 (I Ns 549/97/S) dekret dziedzictwa został zmieniony – dziedziczy wnuczka; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2000 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocniczka właścicielki (2000)

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Straszewskiego 10**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 26.11.1945 r., sygn. II 4 Co 908/45; Układy indemnizacyjne: - pismo Ministerstwa Finansów z dnia 19.12.2003 r. znak BR5/0353/RB/4677/03 w sprawie osób fizycznych; - z dokumentacji nie wynika, aby osoby występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 25.06.1987 r. sygn. akt I Ns 722/87/S - wpis prawa własności nieruchomości na rzecz osoby fizycznej, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 08.11.1996 r. sygn. akt I Ns 979/96/S - wpis prawa własności nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)**

Brak

## **Straszewskiego 5**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.04.1946, sygn. II 4 Co. 218/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 5 lipca 1994 stwierdzająca przejście 1/5 cz. nieruchomości na SP, w przypadku pozostałych współwłaścicieli brak podstaw - nie stwierdzono obywatelstwa państwa strony (wyjechali do Izraela); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: Opinia prawna Zespołu Radców Prawnych z 19.11.2008, znak: PR.02.0540-225/2008 stwierdzająca, iż brak jest podstaw do zasiedzenia przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód PR Pc 448.2017

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONEGO W KSIĘDZE WIECZYSTEJ Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY.

## **Straszewskiego 6**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 14.04.2006 znak BR-0353/RM/06/1387 informujące, że wskazane w piśmie osoby nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie z 27.02.2006, sygn. akt I Ns 1911/04/S stwierdzające, że spadek w drodze testamentu nabyła osoba fizyczna a po niej inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: przywrócono zarząd współwłaścicielom na podstawie decyzji z 2.06.1990, znak GK-8220/21/90, brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2006

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Studencka 9

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udziały osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie z 16.01.1946 sygn. akt II 4 Co 853/45 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 27.06.2003 informujące lokatorów nieruchomości, że osoby fizyczne nie występowały o odszkodowanie, pismo Ministra Finansów z 14.10.2005, znak BR5-0353/RM/05/3094 informujące, że osoby wskazane w piśmie nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: spadek po osobie fizycznej nabyły inne osoby fizyczne, postanowienie z 15.04.1991; Zasiedzenie: decyzją z 19.02.1990 znak GK-6220/74/89 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, przekazano zarząd nieruchomością 1.04.1997 pełnomocnikowi współwłaściciela
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoba fizyczna
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## Syrokomli 20

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne, Skarb Państwa 24/288
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: decyzja OUL w Krakowie z 25.07.1946 r. l.dz. V/6986/16 R.3 uwzględniająca wniosek osoby fizycznej z 04.07.1946 złożony przez jej pełnomocnika adwokata o przywróceniu posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 28.11.2000 BR5/RM/2820/00, zgodnie z którym osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo MF z 04.12.2001 BR5/RM/3626/01, zgodnie z którym osoby fizyczne, nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość, pismo MF z 05.06.2002 r. BR5/RM/1493/02 w sprawie zapytań do Belgijskiej Komisji Odszkodowawczej, że osoba fizyczna nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie częściowe Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 19.01.2007 sygn. akt I Ns 2019/04/K o stwierdzeniu nabycia

spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: decyzją z Urzędu Dzielnicowego z dnia 4.06.1982 r., nr GK.II-8141/14/82 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Ponadto w sprawie doszło do przerwania biegu terminu zasiedzenia, 8.11.2007 współwłaściciel nieruchomości złożył pozew do Sądu o wydanie nieruchomości; 23.07.2010 negatywna opinia prawna

**4) Udział organów ścigania**

Pismo UMK 19.03.2002 do Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie o udzielenie informacji, czy prowadzone jest postępowanie w sprawie nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10 i ul. Syrokomli 2 (błąd nr), odnośnie pisma Konsulatu Generalnego w Paryżu z 03.09.2001 iż osoby w książce telefonicznej o nazwisku właściciela nie są spokrewnione. Pismo Prokuratury Apelacyjnej w Krakowie z 26.03.2002 r. Ap II Ko 9/02, że Prokuratura Apelacyjna, ani żadna z jednostek nie prowadzi ww. postępowań, Komenda Miejska Policji w Krakowie pod nadzorem Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza 22.04.2002 zwracała się o przedłożenie dokumentów dot. ww. nieruchomości, Prokuratura Okręgowa w Krakowie 04.06.2002 informuje, że wszczęto dochodzenie w sprawie nieprawidłowości przy przejęciu ww. nieruchomości, sprawa prowadzona w Prokuraturze Rejonowej Kraków-Krowodrza pod sygn. 5 Ds. 33/02. Postanowienie Prokuratury Rejonowej Kraków-Krowodrza z 20.12.2002 5 Ds. 33/02/S o umorzeniu śledztwa w sprawie

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców nieruchomości przy ul. Ujejskiego 10

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2014

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA PRAWNA, NA PODSTAWIE UMOWY Z SP I OSOBAMI FIZYCZNYMI UJAWNIONYMI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW  
Data zarządu: 1-07-1995 - 1-05-2012

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## **Szlak 29**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 1/2, osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Udziały osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce ;

Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Szlak 47**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 28.08.1998 r. sygn. akt I Ns 1461/97/S stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabyła żona w całości. Postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 16.07.1998 r. sygn. akt I Ns 1785/97/P stwierdzające, że spadek po osobie fizycznej nabył Skarb Państwa w całości. Postanowienie Sądu Rejonowego w Krakowie z dnia 30.08.2002 r. sygn. akt I Ns 243/02/P o zmianie postanowienia Sądu z dnia 16.07.1998 r., na mocy którego nieruchomość przeszła na rzecz Skarbu Państwa. Na podstawie ww. postanowienia spadek nabyli spadkobiercy osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw ze względu na oddanie zarządu pełnomocnikowi właściciela

**4) Udział organów ścigania**

Komenda Miejska Policji pod nadzorem Prokuratury Rejonowa Kraków - Śródmieście pod sygn. akt 4Ds-177/02 prowadziła postępowanie dotyczące nieruchomości. Postanowieniem z dnia 18 grudnia 2002 r. umorzono postępowanie. Lokatorzy wnieśli zażalenie. Brak dalszych informacji.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002 - 2003

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ, WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA

Data zarządu: 1995-08-01 - 2003-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA RZECZ PEŁNOMOCNIKA OSOBY FIZYCZNEJ WSKAZANEJ JAKO WŁAŚCICIELKA

POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W KRAKOWIE DLA KRAKOWA-PODGÓRZA WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT I NS 243/02/P Z DNIA 30.08.2002 R.Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, WYROKIEM SĄDU OKRĘGOWEGO W KRAKOWIE, WYDZIAŁ I CYWILNY SYGN. AKT. I C 775/03 Z DNIA 04.08.2003 NAKAZANO GMK WYDANIE RZECZONEJ REALNOŚCI NA RZECZ WŁAŚCICIELKI.

### Szymanowskiego 4

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 6/15, osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie – w 1946 osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania udziałów w nieruchomości (Sąd Okręgowy Kraków sygn. I C 2876/46); Układy indemnizacyjne: pismem z 18.06.2014 (FR6/6425/57/RFB/RD-56745) MF zawiadomiło, iż osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowań; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie I Ns 1126/13/K z 4.03.2015); Zasiedzenie – wydanie zarządu 1.03.1999

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków-Śródmieście-Zachód z 18 (Pc 4/09)

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2009 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE, WSKAZANI JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE

Data zarządu: 1995-01-01 - 1999-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.



## św. Filipa 13

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

GMK 8/32, osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniami Sądu Grodzkiego z 4.10.1946, sygn. II 4 Co. 610/46 i 22.01.1947, sygn. II 4 Co. 1104/46 osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania ; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 9.10.2001 r. znak BR5/RM/3071/2001 o przejęciu na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/4 części nieruchomości w miejsce osób fizycznych [biała księga], pozostali współwłaściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia- opinia Zespołu Radców Prawnych z 3.08.2007 znak PR.02.05403-527/07, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 18.12.2007 r. znak KR-41-699/07/KLI, opinia Zespołu Radców Prawnych z 16.06.2008, opinia Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa z 22.07.2008 r. znak KR-41-699/07/AAB

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2006 - 2007

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## św. Gertrudy 12a

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 30.06.1945 (sygn.. II 4 Co 213/45) przywrócono posiadanie osobom fizycznym, a postanowieniem z 27.02.1946 (sygn. II 4 Co. 2320/45) przywrócono posiadanie osobie fizycznej (bratu); Układy indemnizacyjne: pisma MF z 31.08.2000 (BR5/RB/2266/00), 14.09.2000 (BR5/RB/2363/00) i 28.02.2001 (BR5/RB/792/01) informują, iż żadna z osób ujawnionych w kw nie pobrała odszkodowania; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie prywatnym. Decyzja Urzędu Dzielnicowego Śródmieście z 6.12.1986 (znak GK.8220-24/86) orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości od kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu współwłaścicieli, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość wydana współwłaścicielowi z dniem 1.06.1990



na podstawie decyzji UMK GKM III/8220-7/90 9 (pierwotną decyzją z 2.01.1990 wnioskowi współwłaścicieli odmówiono)

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 – 2009
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **św. Kingi 6**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie o przywróceniu posiadania na rzecz osób fizycznych z dnia 29.05.1945 r. sygn. akt II.I.Co 2/45; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 04.10.2007 r. znak FR-4/RB/6425/49/2007/2135 – nie ubiegano się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak dokumentacji potwierdzającej przejęcie w zarząd państwowy, decyzją BD-3-8220/78/92 z 14.07.1992 Wydział Budynków UMK orzekł o przywróceniu zarządu budynkiem spadkobiercom z 01.08.1992
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2002 – 2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **św. Kingi 7**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Udział osoby fizycznej
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.06.1945 (sygn. II 4 Co. 165/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: brak podstaw (wyjechała do Izraela); Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

Krakow - Podgórze z 2.06.1980, nr G.K. 8144/580 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2009 - 2012

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2009-01-01

Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

## **św. Krzyża 10**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce ; Spadek na SP: posiadanie spadkobiercy testamentowego; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód Ko 1489/07

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001-2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **św. Marka 18**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 4.06.1945, nr II 4 Co 134/45 o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości osoby fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 5.03.2002 r. znak BR5/RB/611/02 informujące, iż osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: postanowienie z 14.12.2004, sygn. akt I Ns 1632/04/S stwierdzające, że spadek nabyły osoby fizyczne; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Pismo Międzyrejonowego Działu do Spraw Pozakarnych przy Prokuraturze Rejonowej Kraków - Śródmieście, informujące, iż osoba fizyczna okazała pełnomocnictwo do sprawowania zarządu, które z uwagi na brak podstaw nie zostało zakwestionowane - Pc 44/03/S, Pc 586/02/S - postępowanie ograniczone jedynie do kontroli uprawnień osoby fizycznej do zarządu

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **św. Sebastiana 16**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: MF wydał 14.10.1998 decyzję odmawiającą stwierdzenia przejścia udziałów osoby fizycznej (DM1/AG/1809/98/34), gdyż ten nie otrzymał odszkodowania w ramach układu polsko-belgijskiego, a nadto nie spełniał formalnych kryteriów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych są spadkobiercy – troje dzieci, spadek orzeczony w 1998 (I Ns 1614/96/S); Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat – pełnomocnik właścicieli

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1997 (Urz. Rej.) – 2000

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## św. Sebastiana 17

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 14 maja 1946 r. sygn. akt II 4 Co 171/46 przywrócono posiadanie na rzecz osób fizycznych. Następnie nieruchomość sprzedano; Układy indemnizacyjne: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

23.08.2007 -10.01.2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## św. Sebastiana 3

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 29.11.1945 r. sygn. akt II 4 Co 1534/45 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego z dnia 4.03.1946 r. L.dz. 4010/1920/46 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości osobie fizycznej oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany 24.10.1946, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 9.03.1946 r. sygn. akt II 4 Co 2279/46 w sprawie przywrócenia posiadania realności osobie fizycznej. Pismo Okręgowego Urzędu Likwidacyjnego z dnia 20.02.1946 r. L.dz. V/11937/46 o zarządzeniu przywrócenia posiadania nieruchomości osobie fizycznej; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24.04.2003 r. znak: BR5/RM/1512/03 informujące, że z posiadanych dokumentów wynika, że osoba fizyczna nie uzyskała odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia sygn. akt I Ns 602/08/S; Zasiedzenie: decyzją z 1984 r.orzeczono o przejściu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, z której wynika, że nieruchomość pozostawała do czasu przejścia w administrację państwową w administracji osoby fizycznej, negatywna opinia ZRP z 11.10.2011 co do spełnienia przesłanek zasiedzenia udziału wynoszącego 3/4 części nieruchomości przez Skarb Państwa

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
adwokat – pełnomocnik spadkobierców
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2007 - 2014
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **św. Sebastiana 32**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczna
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt II Ca 88/06 Sąd Okręgowy w Krakowie w sprawie z wniosku osoby fizycznej przy uczestnictwie nieznanych z miejsca pobytu osób fizycznych – działających przez kuratora o zasiedzenie – przedawnienie stwierdził, że z dniem 28.12.1955 r. osoby fizyczne nabyły – w miejsce dotychczasowych współwłaścicieli udziały we współwłasności nieruchomości: ul. Sebastiana 32, ul. Kupa 6 oraz pl. Bawół 3, postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 3.11.1945 r. sygn. II.4.Co.1330/45 o przywróceniu posiadania majątku opuszczonego przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie na rzecz osób fizycznych, pismo Tymczasowego Zarządu Państwowego w Krakowie z dnia 22.05.1946 r. L.dz. VI/2447/46 o zarządzeniu przywrócenia na rzecz osób fizycznych posiadania realności przy ul. Sebastiana 32, pl. Bawół 3 i Kupa 6 w Krakowie oraz protokół wprowadzenia w posiadanie podpisany w dniu 3.01.1947 r.; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 5.09.2001 r. znak: BR5/MS/2802/01 informujące, że z dokumentacji, jaką obecnie dysponuje Departament nie wynika, osoby fizyczne występowały o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Adwokat – pełnomocnik osoby fizycznej
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001-2007
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Tatarska 9**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Osoby fizyczne

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nieruchomość objęta w posiadanie protokołem z dnia 1.04.1947 r. Nr L.908/III/46 na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29 września 1945 r. sygn. akt II 4 Co 1458/45; Układy indemnizacyjne: pismem z dnia 10 października 2007 r. Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie wypłacono odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 5.07.2004 r. sygn. akt I Ns 132/04/K orzeczono, że spadek po osobach fizycznych nabyła inna osoba fizyczna; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2002-2007

7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Topolowa 13

1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 56/3200, osoby fizyczne

2) **Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 18.06.2004 r., sygn. akt I Ns 268/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP (uchylone); - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 02.11.2006 r. uchylające postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 18.06.2004 r., sygn. akt I NS 268/03/S o stwierdzeniu nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz SP i utrzymujące w mocy postanowienie Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Wydział II Niesporny z dnia 12.07.1962 r., sygn. akt II Ns II 974/61 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz córki, - postanowienie Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy Wydział II Cywilny z dnia 07.06.1990, sygn. akt II Ns 630/90 w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz syna; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

4) **Udział organów ścigania**

Brak

5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

radca prawny

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2004 - 2006
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Topolowa 21**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osób fizycznych

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego, Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 18.03.2008 r. znak FR4-6425/MND/08/547 oraz pismo Ministerstwa Finansów z dnia 20.03.2008 r. znak FR4/WKN/6425/2/2008/431 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby wymienione tam osoby ubiegały się o odszkodowanie, jak również aby przyznano im odszkodowanie z tytułu umów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 4.04.2005 r. sygn. akt I Ns 81/04/S sąd w punkcie I stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyły żona i córka, w punkcie II stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabyła córka, w punkcie III stwierdził, że spadek po osobie fizycznej nabył w całości Skarb Państwa, a następnie postanowieniem z dnia 4.05.2010 r. sygn. akt I Ns 182/07/S Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie zmienił punkt I i II postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 4.04.2005 r. sygn. akt I Ns 81/04/S w ten sposób, że spadek po osobie fizycznej nabyła żona i pięcioro dzieci, a spadek po osobie fizycznej nabyła czwórka dzieci oraz troje wnucząt; Zasiedzenie: zarząd ZBK przejęty w 2005 r. w związku z nabyciem spadku przez SP, zarząd został wydany w 2014, w związku ze zmianą postanowienia spadkowego - brak czasu potrzebnego do zasiedzenia w dobrej wierze

### **4) Udział organów ścigania**

brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2010

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: MECENAS, PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 1-09-2005 - 1-08-2014

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA ADWOKATA, DLA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY



WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ ORAZ WNIOSEKU POWOŁANEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA ZMARŁEGO Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU. Wyrok Sadu Rejonowego Dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny Nakazujący GMK Zaniechania Dalszych Naruszeń Prawa Własności Nieruchomości Polegających Na Dokonywaniu Jakichkolwiek Czynności Z Zakresu Zarządu Nieruchomością.

## Topolowa 50

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: nieruchomość zakupiona po rozpoczęciu II wojny światowej, właściciele nie utracili posiadania w wyniku działań wojennych: akt notarialny Rep nr 2164/1940 z dnia 16.11.1940 nabycia ½ cz. nieruchomości przez osobę fizyczną; akt notarialny Rep nr 542/40 z dnia 15.04.1940 nabycia ½ cz. nieruchomości przez osobę fizyczną; Układy indemnizacyjne: - pismo MF z dnia 19.09.2007 r. dotyczące osoby fizycznej, że z dokumentów nie wynika, aby ww. ubiegała się o odszkodowanie ani że przyznano jej odszkodowanie z tytułu układów; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 29.03.1990 r. sygn. akt I Ns 465/90/S w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na rzecz innej osoby fizycznej; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego nr GK-8220/27/80 z 02.09.1980 orzeczono o przejęciu w zarząd PGM Śródmieście, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2004-2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów (wypełni ZBK i ML)

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIEL W KW

Zarząd: 1995-08-01 – 2011-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĘPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE

SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ". PRAWO WNIOSKODAWCY DO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z AKTU NOTARIALNEGO REP. A NR 6431/2010 Z DNIA 13.09.2010 R.- UMOWA SPRZEDAŻY.

## **Twardowskiego 80**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

GMK 7/8, osoba fizyczna

### **2) Badane udziały**

Udziały osoby fizycznej

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw (nabyte po wojnie); Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: współwłaścicielka żyje; Zasiedzenie: brak podstaw, współwłaścicielka uczestniczy w zarządzaniu nieruchomością, pozostającą w zarządzie ZBK

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2016 – 2016

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Udzieli 12**

### **1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

### **2) Badane udziały**

Osób fizycznych

### **3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu państwowego

### **4) Udział organów ścigania**

Brak

### **5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

### **6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2012

### **7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Urzędnicza 11

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: protokół wprowadzenia w posiadanie z 14.05.1947; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 22.04.2005, znak BR5-0353/MB/05/1485, że właściciel nie występował o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Krowodrza o przejęciu w zarząd z 19.05.1975, nr GKM.II.213-17/75 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Radca Prawny

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW

Data zarządu: 01-08-1995 - 1-04-2011

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Urzędnicza 35

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z dn. 26.06.1946 r. sygn. akt II 4 Co. 646/46 o przywróceniu posiadania nieruchomości na rzecz osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 18.09.2006 r. znak FR4/0341/RB/06/1258 informujące że osoby wskazane we wniosku nie otrzymały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: opinia ZRP z 26.09.2007, znak PR-02-05403/645/07, iż brak jest przesłanek do

zasiedzenia, 01.08.2007 r. wydano zarząd przedmiotową nieruchomością współwłaścicielom

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSPÓŁWŁAŚCICIELI WPISANYCH W KW

Data zarządu: 1995-01-01 - 2007-08-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Urzędnicza 40

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udział osoby fizycznej

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie z 3.10.1945, sygn. akt II 4 Co 1545/45 wprowadzono w posiadanie 11/20 cz. nieruchomości osobą fizyczną; Układy indemnizacyjne: Pismo Ministra Finansów z 8.01.2013, znak FR6/6425/3/WKN/13/4388 informujące, iż wskazane w piśmie osoby nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: w 1972 r. pozostawała w zarządzie i administracji osoby fizycznej, wydanie zarządu 1.10.1997 r., brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2006 - 2013

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Warszauera 10

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: Minister Finansów pismem z dnia 29.09.2006 r. wskazał, że w świetle posiadanej dokumentacji osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co według orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicieli

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998 - 2006

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Wenecja 19/ Cybulskiego 14

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dn. 31.07.2007 r. FR4/6415/MB/27/07/1567 informujące, iż z posiadanej dokumentacji nie wynika, ażeby osoby fizyczne bądź ich spadkobiercy ubiegali się o odszkodowanie; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie państwowym, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2003 - 2007

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Wenecja 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: na podstawie ugody sądowej zawartej w Sądzie Okręgowym w Krakowie z dnia 3.10.1947 roku zwrócono posiadanie ww. nieruchomości; Układy indemnizacyjne: Ministerstwo Finansów w piśmie z dnia 14.10.2008 roku, znak – FR4/6425/60/MXB/08/3823 wskazuje, że osoba fizyczna oraz jej spadkobiercy nie ubiegały się o odszkodowanie; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak samoistności posiadania

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

pełnomocnik spadkobierców w imieniu której działał radca prawny

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2008 - 2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH UJAWNIONYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-04-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Węgierska 14, Limanowskiego 3

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: przywrócono posiadanie na podstawie postanowienia dawnego Sądu Grodzkiego w Krakowie z 4.06.1947 i 28.07.1947, sygn. akt II 4 Co 93/47 – osobom fizycznym; Układy indemnizacyjne: sprawa zakończona w wyniku spadkobrania oraz sprzedaży, do chwili obrotu nie stwierdzono przesłanek do wydania decyzji indemnizacyjnej; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie, wypożyczała akta do wglądu w I kwartale 2006 roku do sygn. II Pc 87/06

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2005 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Wielopole 13**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zwrot posiadania na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 09.09.1947r. nr II.4.Co.226/47; Układy indemnizacyjne: pismo MF z dnia 20.07.2005r. nr BR5-0353/RM/05/2147 że nie pobrano odszkodowania; Spadek na SP: spadkobiercy przeprowadzili postępowania spadkowe w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia Wydział I Cywilny pod sygn. akt I Ns 661/04/S i I Ns 119/04/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Wielopole 28**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 21.10.1947 r. (sygn. II 4 Co. 246/47) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: za nieruchomość wypłacono odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Decyzją z 28.07.1998 r. MF wydał decyzję deklaratoryjną o przejściu nieruchomości w całości na rzecz SP, jednak nieruchomość została sprzedana przed wydaniem decyzji; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny



- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1998 (Urz. Rej.)/2000-2013
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Wietora 8**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 27.03.1946 (sygn. II 4 Co. 126/46) osoba fizyczna uzyskała zwrot posiadania; Układy Indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z dnia 20.01.2006 r. BR5-0353/RM/06/177 informujące, iż na podstawie posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie otrzymały odszkodowania za nieruchomości na podstawie układów indemnizacyjnych; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych.; Zasiedzenie: decyzja Urzędu Dzielnicowego Kraków – Śródmieście Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 11 lipca 1979 r., nr GK.8220/38/79 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia, wydano zarząd pełnomocnikowi współwłaściciela 1.05.2009
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
kurator dla nieznanych z miejsca pobytu
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2001 – 2008
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WŁAŚCICIEL W KW  
Data zarządu: 1-08-1995 - 1-05-2009  
Podstawa wydania: Wydanie zarządu nastąpiło na wniosek ujawnionego w KW/LWH współwłaściciela z uwagi na treść art.140 kc zgodnie z którym w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą. PRAWO WNIOSKODAWCY DO NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z KW

## Wrzesińska 5

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowieniem z 18.03.1949 (II Co 555/48) przywrócono posiadanie osobie fizycznej (synowi właścicielki wieczystoksięgowej); Układy indemnizacyjne: Australia ani Izrael (gdzie wyemigrowali synowie) nie podpisały z Polską układu indemnizacyjnego; Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (postanowienie sygn. I Ns 142/09/S z 21.04.2016, sygn. I Ns 1445/02/S); 3.02.2005 Prokuratura wniosła o zmianę z powodu uzyskania informacji, że osoba fizyczna przeżyła wojnę; doprowadziło to do zmiany postanowienia; Zasiedzenie: postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia z 14.02.2005 (sygn. I Ns 965/04/S) i Sądu Okręgowego w Krakowie z 25.07.2007 (sygn. II Ca 620/05) wniosek o stwierdzenie zasiedzenia z dniem 1.01.1971 został oddalony, a Sąd Najwyższy postanowieniem z 26.03.2008 odmówił przyjęcia skargi kasacyjnej (sygn. III CSK 38/08)

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2003 - 2013

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2006-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU, DLA UJAWNIONEGO W LWH WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU SPADKU.

## Wrzesińska 7

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoby fizyczne

### 2) Badane udziały

Udziały osób fizycznych

### 2) Podstawy nabycia

Przemilczenie: osoba fizyczna (nr wniosku nieznany – w 1945) i inna osoba fizyczna (II.4.Co.1145/46) uzyskały zwrot posiadania; Układy indemnizacyjne: pismem z 22.09.2000 (znak BR5/RB/2399/00) MF poinformowało, iż właściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: decyzją Urz. Dzielnicowego Śródmieście z 6.06.1986 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości z dniem 1.07.1986, co w świetle orzecznictwa stanowi

negatywną przesłankę zasiedzenia. Nieruchomość przejęta na wniosek ówczesnego administratora i jednocześnie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu właścicieli. Nieruchomość wydana współwłaścicielce 1.02.2008, opinia ZRP UMK z 16.09.2008 (PR.02.05409830-86/08) - brak podstaw do zasiedzenia; opinia PGSP z 23.12.2008 (KR-41-922/08/DSZ) - brak podstaw do zasiedzenia

**3) Udział organów ścigania**

Brak

**4) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**5) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2016

**6) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2008-02-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART.140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ

## Wrzesińska 9

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego II 4 Co 619/45 z 16.06.1945; Układy indemnizacyjne: pismo Ministra Finansów z 24.04.2006 BR5-0353/MB/06/1532, iż właściciele nie uzyskali odszkodowania; Spadek na SP: przeprowadzony spadek w 2008 r., I Ns 690/07/S; Zasiedzenie: zarząd przejęty na podstawie decyzji administracyjnej w 1983 i wydanie zarządu 1.03.2009, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie II Pc 496/09 z wniosku lokatorów, Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód 4 ds 260/09

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik osoba fizyczna, adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2009

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2009-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA WYDZIAŁ I CYWILNY Z 7.01.2009R. SYGN.AKT IC 1179/08/S NAKAZUJĄCE DAŁSZYCH NARUSZEŃ PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCEGO OSOBIE FIZYCZNEJ WZGLĘDEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. WRZESIŃSKIEJ 9, POLEGAJĄCYCH NA DOKONYWANIU JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCI Z ZAKRESU ZARZĄDU TĄ NIERUCHOMOŚCIĄ ORAZ ZŁOŻENIE RACHUNKU Z ZARZĄDU WW. NIERUCHOMOŚCIĄ.

## Wygrana 2

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: osoba fizyczna otrzymała odszkodowanie w ramach układu polsko-amerykańskiego. Pytanie do MF z dnia 20.03.1998 zawierało adres Wygrana 2 i pytanie o pobranie odszkodowania przez osobę fizyczną, na co MF udzieliło pismem 3.04.1998 odpowiedzi negatywnej (DM/AG/943/98/630); Spadek: posiadanie spadkobierców ustawowych (I Ns 1408/94/P – postanowienie z 24.10.1994), a następnie sprzedaż nieruchomości; Zasiedzenie: nieruchomość pozostawała w zarządzie PGM Podgórze do 1995, w październiku 1995 wydana pełnomocnikowi właścicieli

### 4) Udział organów ścigania

Na podstawie akt nie stwierdzono udziału organów ścigania w trakcie trwania sprawy. Dopiero w listopadzie 2016 Prokuratura Regionalna wystąpiła o udostępnienie akt (RP III Pc 85.2016)

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Osoba fizyczna - pełnomocnik współwłaścicielki (1993-97)

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

1997 (wszczęcie w Urz. Rej.) /2000 –2004

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak

## Wzgórze 23

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie figuruje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: pismo MF z 7.02.2001 (BR5/WK/549/2001) z informacją, iż właścicielka wieczystoksięgowa nie otrzymała odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych i testamentowych (postanowienie Sądu w Nowym Targu, sygn. I Ns 1285/07 z 18.08.2008); Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Podgórze z 20.04.1977, nr G.K. 8144/11/77 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2016

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: KURATOR SPADKU PO OSOBIE FIZYCZNEJ, UJAWNIONEJ JAKO WŁAŚCICIELKA W KW

Data zarządu: 1995-07-01 - 2017-03-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD KURATORA SPADKU DLA UJAWNIONEJ W KW WŁAŚCICIELKI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 667 PAR. 2 KPC ZGODNIE Z KTÓRYM ZARZĄD MAJĄTKIEM SPADKOWYM SPRAWUJE KURATOR POD NADZOREM SĄDU

## Zakopiańska 26

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nieruchomości nie stanowiła mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: w sprawie wystąpiło tylko obywatelstwo polskie; Spadek na SP: spadkobiercy ustawowi - postanowienie Sądu Powiatowego dla Miasta Krakowa Wydział II z dnia 12 lutego 1959 r., sygn. akt II Ns II 955/57; Zasiedzenie: decyzją z dnia 25 kwietnia 1967 r., nr GKM.2-8/1/67 orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Osoby fizyczne
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2005-2016
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Zakopiańska 74**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych
- 3) **Podstawy nabycia**  
Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właścicielka żyła w Polsce; Spadek na SP: spadki ujawnione w latach 50-tych, umowa darowizny ujawniona w 1995 r.; Zasiedzenie: wydanie zarządu 01.12.2012 r.
- 4) **Udział organów ścigania**  
Brak
- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**  
Brak
- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
2000 - 2012
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Podmiot przejmujący: OSOBY FIZYCZNE UJAWNIONE JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELE W KW  
Data zarządu: 1995-07-01 - 2012-12-01  
Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTAPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONYCH W KW WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140. KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## **Zamoyskiego 24**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**  
Osoby fizyczne
- 2) **Badane udziały**  
Osób fizycznych

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z 19.06.1945, sygn. akt II 4 Co 472/45 o wprowadzeniu osób fizycznych w łączne posiadanie nieruchomości, zarządzenie Tymczasowego Zarządu Państwowego na Województwo Krakowskie z 4.12.1945, L.dz. 6673/III 1579/45 o wprowadzeniu w posiadanie osób fizycznych; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z 16.02.2001, znak: BR5/RM/693/01 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania za nieruchomość oraz pismo Ministerstwa Finansów z 13.12.2002, znak: BR5-0341/MD/02/3475 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 17.07.2002 r. sygn. akt I Ns 252/02/S o stwierdzeniu nabycia spadku; Zasiedzenie: decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków „Podgórze” od dnia 1.01.1981 r. orzeczono o przejęciu w zarząd państwowy nieruchomości, co w świetle orzecznictwa stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia (do czasu wydania decyzji zarządzała osoba fizyczna), zarząd wydany 1.03.2003, brak czasu potrzebnego do zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Adwokat – pełnomocnik spadkobierców

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

2000 - 2006

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSÓB FIZYCZNYCH, WSKAZANYCH JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIELKI

Data zarządu: 1995-07-01 - 2003-09-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, POSIADAJĄCYCH TYTUŁ DO WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA SĄDU STWIERDZAJĄCEGO NABYCIE SPADKU PO WSPÓŁWŁAŚCICIELU UJAWNIONYM W LWH PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC, ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ.

## Zamoyskiego 27

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna



**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 2.08.1946 (sygn. II 4 CO. 451/46) osoby fizyczne uzyskały przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów BR5/WK/238/00 z 20.09.2000 r. oraz z 4.12.2000 znak BR5/WK/2858/00 informujące, że z posiadanej dokumentacji nie wynika, aby osoby wymienione w piśmie występowały o odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000-2005

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## **Zamoyskiego 5**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 29.04.1949 r. sygn. II.Co.649/48 o wprowadzeniu osoby fizycznej w posiadanie nieruchomości 5 w Krakowie, zarządzenie OUL w Krakowie z dnia 20.07.1949 r. o wprowadzeniu w posiadanie nieruchomości; Układy indemnizacyjne: pismo Ministerstwa Finansów z dnia 24.01.2002 r. znak: BR5/WK/228/2002 informujące, że w świetle posiadanych dokumentów osoby fizyczne nie uzyskały odszkodowania; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie z 19.07.2001, sygn. akt I Ns 1221/01/P; Zasiedzenie: brak zarządu ZBK, pismo ZBK z 16.02.2005, znak: EE.0505-299/05 informujące, że nieruchomość nie znajdowała się i nie znajduje się w zarządzie ZBK w Krakowie oraz że brak jest jakichkolwiek dokumentów dot. nieruchomości w archiwach ZBK

**4) Udział organów ścigania**

W dniu 15.07.2002 r. Komenda Miejska Policji w Krakowie zwróciła się o przekazanie dokumentów.

Pismo z 12.12.2006 UMK do Prokuratury Rejonowej Kraków Śródmieście Zachód do sygn. 4 Ds.268/05/S, pod którą Prokuratura prowadziła postępowania przygotowawcze w sprawie wyłudzenia poświadczenia nieprawdy w postanowieniu sygn. akt I Ns 1221/01/P

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

kurator dla nieobecnych, osoba fizyczna – pełnomocnik

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001 - 2011

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Zarzeczce 57

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoba fizyczna

**2) Badane udziały**

Osoba fizyczna

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomości nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw do badania, spadkobiercy żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 19.02.2007 r., sygn. akt I Ns 1995/06/K; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie Wydział II Postępowania Sądowego, II Pc 380/04, postępowanie o wyeliminowanie z obrotu prawnego dwóch prawomocnie zakończonych postępowań spadkowych po zmarłej osobie fizycznej: II Ns 911/95 z dn. 13.07.1995 r. stwierdzającego nabycie spadku na rzecz innej osoby fizycznej oraz II Ns 1291/01 z dn. 13.02.2003 r. Prokuratura odmawia wszczęcia pismem z dn.31.05.2004 r.

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2001-2008

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

## Zwierzyniecka 8

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

-

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: postanowieniem Sądu Grodzkiego z 15.06.1945 (sygn. II 4 Co. 335/45) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania, decyzją OUL z 6.07.1948 (znak P-II-140/51/48/R.VIII) osoba fizyczna uzyskała przywrócenie posiadania (na podstawie dekretu przyznania spadku I 1 Sp. 407/47); Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: brak podstaw z uwagi na obrót prawny; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomości nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**  
1994-2001
- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**  
Brak

## **Zyblikiewicza 14**

- 1) **Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

- 2) **Badane udziały**

Osób fizycznych

- 3) **Podstawy nabycia**

Przemilczenie: przywrócenie posiadania w trybie przepisów dekretu przez osobę fizyczną udziałów w wysokości 22/32 cz. w 1945 r., sygn. II 4 Co 50/45; Układy indemnizacyjne: Pismo z MF z 24.08.2005, nr BR5-0353/MB/05/2660, że z dokumentacji nie wynika aby w/w współwłaściciele występowali i pobrali odszkodowanie z układow; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa- Podgórze w Krakowie z 12.07.1991, sygn. akt I Ns 1554/91/P o stwierdzeniu nabycia spadku po osobach fizycznych; Zasiedzenie: Stwierdzono brak możliwości zasiedzenia nieruchomości, obrót prawny

- 4) **Udział organów ścigania**

pismo Prokuratury Okręgowej w Krakowie z 24.08.2006 sygn. akt II Pc 445/06 w związku z informacjami ZBK na temat wątpliwości odnośnie wydania zarządu nieruchomością oraz wskazujące na rozważenie możliwości wystąpienia z wnioskiem o nabycie udziału w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich,

Prokuratura Rejonowa Kraków Śródmieście Zachód sygn. 4 ds. 247/09,

Prokuratura Apelacyjna Wydział Postępowania Sądowego w Krakowie (pismo z 20.10.2010 r. sygn. Ap. II Ps 94/09)

- 5) **Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

pełnomocnik spadkobierców

pełnomocnik spadkobierców

- 6) **Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2004 - 2008

- 7) **Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: PEŁNOMOCNIK OSOBY FIZYCZNEJ UJAWNIONEJ JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01- 2009-06-01

Podstawa wydania: WYDANIE ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK PEŁNOMOCNIKA DLA UJAWNIONEGO W KW WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 ZGODNIE Z KTÓRYM "W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ

POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ".

### **Zybkiewicz 15**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**2) Badane udziały**

Osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: zwrot posiadania postanowienie Sądu Grodzkiego w Krakowie z dnia 15.10.194 5r. nr II.4.Co.1025/45; Układy indemnizacyjne: pisma Ministerstwa Finansów z dnia 20.08.2000r. nr BR5/RB/2350/02 i z 13.09.2002 r. nr BR5/RB/2629/02, z których nie wynika, aby ww. współwłaściciele występowali o odszkodowanie i je otrzymali; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

**4) Udział organów ścigania**

Prokuratura Okręgowa w Krakowie sygn. II Pc 790/15

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Adwokat

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

1998-2015

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Brak

### **Żelazna 1**

**1) Właściciele hipoteczni z udziałami**

Osoby fizyczne

**7) Badane udziały**

Udziały osób fizycznych

**3) Podstawy nabycia**

Przemilczenie: nastąpiło przywrócenie posiadania; Układy indemnizacyjne: decyzja Ministra Finansów z dnia 11.08.2000 r. nr BR5/AG/2181/00 stwierdzająca przejście na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/8 części nieruchomości w prawie własności należącego do osoby fizycznej [biała księga], pozostali współwłaściciele nie otrzymali odszkodowania; Spadek na SP: postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z 2006 r. na rzecz osoby fizycznej; Zasiedzenie: brak podstaw z uwagi na obrót prawny w 2007 r.

**4) Udział organów ścigania**

Brak

**5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy**

Brak

**6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy**

2000 - 2010

**7) Informacje dot. zarządu i lokatorów**

Podmiot przejmujący: OSOBA FIZYCZNA UJAWNIONA JAKO WSPÓŁWŁAŚCICIEL W KW

Data zarządu: 1995-08-01 - 2014-08-01

Podstawa wydania: WYDANIA ZARZĄDU NASTĄPIŁO NA WNIOSEK UJAWNIONEGO W KW WSPÓŁWŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI Z UWAGI NA TREŚĆ ART. 140 KC ZGODNIE Z KTÓRYM W GRANICACH OKREŚLONYCH PRZEZ USTAWY I ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO WŁAŚCICIEL MOŻE, Z WYŁĄCZENIEM INNYCH OSÓB, KORZYSTAĆ Z RZECZY ZGODNIE ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM SWEGO PRAWA, W SZCZEGÓLNOŚCI MOŻE POBIERAĆ POŻYTKI I INNE DOCHODY Z RZECZY. W TYCH SAMYCH GRANICACH MOŻE ROZPORZĄDZAĆ RZECZĄ, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY Z 20.02.2014R. SYGN. AKT I Ns 570/07/S, ZGODNIE Z KTÓRYM NIERUCHOMOŚĆ STAŁA SIĘ WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ OSÓB FIZYCZNYCH.

## Żwirki i Wigury 32

### 1) Właściciele hipoteczni z udziałami

Osoba fizyczna

### 2) Badane udziały

Osoba fizyczna

### 3) Podstawy nabycia

Przemilczenie: brak podstaw, nieruchomość nie występuje w wykazach mienia opuszczonego; Układy indemnizacyjne: brak podstaw, właściciele żyli w Polsce; Spadek na SP: posiadanie spadkobierców ustawowych - postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia: sygn. akt II Ns 508/70 oraz VI Ns 175/09/S; Zasiedzenie: brak podstaw - nieruchomość nie pozostawała w zarządzie jednostek państwowych, co stanowi negatywną przesłankę zasiedzenia

### 4) Udział organów ścigania

Brak

### 5) Pełnomocnicy występujący w aktach sprawy

Brak

### 6) Data wszczęcia i zakończenia sprawy

6.07.2009 - 1.12.2009

### 7) Informacje dot. zarządu i lokatorów

Brak