

## Kup kamienice na Rynku!

**Już 20 października będzie można zostać właścicielem dwóch zabytkowych XVI-wiecznych kamienic przy Małym Rynku 5 i 6 w ścisłym centrum Krakowa. Ta niecodzienna licytacja rozpocznie się o godz. 9, w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29.**

Kamienica przy Małym Rynku 5 to czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek frontowy z poddaszem użytkowym i dwukondygnacyjną, podpiwniczoną oficyną. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych oraz 7 użytkowych. Powierzchnia całkowita tej nieruchomości wynosi 824,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 606,80 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza kamienicy to 10 mln 766 tys. zł. Wadium wynosi 540 000,00 zł.

Nieruchomość przy Małym Rynku 6 to natomiast trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek frontowy, z poddaszem mieszkalnym oraz dwukondygnacyjną, podpiwniczoną oficyną. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 910,40 m<sup>2</sup>. W kamienicy znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe. Kwotą wyjściową do licytacji będzie 15 mln 649 tys. zł. Wadium wynosi 783 000,00 zł.

Obie nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków, w związku z tym miasto udzieli nabywcy 5% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu.

Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”. Oznacza to skrócenie

ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego przyszłego właściciela (nie jest konieczne uzyskiwanie tzw. „wuzetki”).

Przetarg odbędzie się 20 października o godz. 9:00, w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29. W licytacji mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium, tak aby najpóźniej do 17 października zaksięgowane zostało na rachunku Miasta.

Budynki można oglądać w dniach 16.09.2011 r. oraz 14.10.2011 r. w godz. 14.00 – 15.00. Inne terminy oglądania budynków są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pl. Na Groblach 7 tel. 12 421-18-40.

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 pokój 413, tel. 12 616 9808, w godzinach 7:40-15:30. Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest pod adresem: [http://www.bip.krakow.pl/?news\\_id=46271](http://www.bip.krakow.pl/?news_id=46271).

Filip Szatanik  
Zastępca Dyrektora ds. Informacji