



wtorek, 1 kwietnia 2014

59/14

AKTUALNOŚCI:

PUSTOSTANY NA TAPECIE

Liczba pustostanów w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, zasady i kryteria ustalania zarządców nieruchomości w gminnych zasobach mieszkaniowych oraz powołanie Zespołu ds. rozpatrzenia wniosków i postulatów Okrągłego Stołu Mieszkaniowego – to tematy, które zajęły radnych podczas posiedzenia Komisji Mieszkalnictwa.

W skład Zespołu ds. rozpatrzenia wniosków i postulatów OSM weszli: Stanisław Rachwał, przewodniczący Komisji Mieszkalnictwa RMK, Sławomir Pietrzyk, wiceprzewodniczący RMK oraz radny Jerzy Sonik.

Z materiałów przygotowanych przez Wydział Mieszkalnictwa i Zarząd Budynków Komunalnych wynika, że na ostatni dzień roku 2013 w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 540 pustostanów lokali mieszkalnych, w tym:

- 205 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 163 lokale rozdysponowane, dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 28 lokali do rozdysponowania, dla których zostanie wskazany przyszły najemca;
 - 14 lokali przeznaczonych na pracownie plastyczne, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z

uchwałę RMK w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.

- 78 pustostanów lokali mieszkalnych z ograniczoną możliwością dysponowania a wśród nich:
 - 12 lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 66 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 64 pustostany lokali mieszkalnych, którymi tymczasowo nie można dysponować a w tym:
 - 3 lokale które są przeznaczone do przebudowy,
 - 18 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - 43 lokale, których przeznaczenie nie zostało jeszcze określone,
- 193 pustostany lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 102 lokale nienadające się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 79 lokali przeznaczonych do zbycia,
 - 12 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Wszystkie pustostany lokali mieszkalnych, których stan faktyczny i prawny pozwala na ich ponowne zasiedlenie są zagospodarowywane w oparciu uchwałę Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, z zastosowaniem zasad racjonalnego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Lokale odzyskane przez gminę z „obiegu wtórnego” są z reguły poddawane procedurze

remontowej wykonywanej poprzez Zarząd Budynków Komunalnych, przyszłego najemcę lub wierzyciela wyroku eksmisyjnego i po jej zakończeniu oddawane ponownie do dyspozycji nowemu najemcy.

Na szczególną uwagę wśród pustostanów z ograniczoną możliwością dysponowania

o powierzchni do 80 m² zasługują lokale przeznaczone do wynajęcia w trybie konkursu „Program Pomocy Lokatorom”. Do programu kwalifikowane są lokale usytuowane w centralnej części miasta, tj. w obszarze określonym w pkt. II 3.1 uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017. Zgodnie z § 20 uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. wszystkie osoby spełniające kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mogą uczestniczyć w konkursie ofert prowadzonym pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.

Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które:

- posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, w rozumieniu uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r.
- osiągnęły średni miesięczny dochód netto na osobę nie przekraczający kwoty 350% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie jednoosobowym (2.909,02 zł), nie przekraczający kwoty 300% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym (2.493,45 zł) i nie przekraczający kwoty 250% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym (2.077,87 zł).
- zaoferują zapłatę stawki czynszu wolnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości wyższej niż 7,87 zł.
- złożą oświadczenie o wykonaniu wymaganego remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt oraz oświadczenie o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi nakładami.

Zakończyła się już VIII edycja konkursu „Program Pomocy Lokatorom”. Średnia stawka czynszu z wszystkich edycji konkursu wynosi: 12,19 zł, natomiast wynik finansowy z ośmiu edycji to: 3 mld 179 mln 620 zł. (ŁN)

STRAŻ MIEJSKA 2013

Strażnicy miejscy podsumowali swoją działalność w 2013 r. Podsumowaniu przysłuchiwali się radni, gdyż było ono punktem porządku obrad Komisji Praworządności.

Tym razem to strażnicy gościli radnych w siedzibie przy ul. Dobrego Pasterza 116.

- Kiedy rozpoczynałem pracę na początku 2013 r. zapowiedziałem konieczne zmiany. Zmiany strukturalne w jednostce mają na celu poprawę jakości pracy strażników – mówił Adam Młot, komendant Straży Miejskiej. Dotyczą one m.in. wewnętrznej organizacji pracy w straży. Z 6 oddziałów terenowych straży miejskiej zostają cztery, odpowiadające 4 dużym dzielnicom Krakowa.

W ubiegłym roku strażnicy miejscy co 7 minut odbierali zgłoszenie telefoniczne. Założyli 12650 blokad na nieprawidłowo zaparkowane samochody, spowodowali, że z ulic Krakowa zniknęło 865 nieużytkowanych samochodów. Ujawnili 9764 wykroczeń związanych ze spożywaniem alkoholu w miejscach zabronionych, skontrolowali 1861 placówek sprzedających alkohol. Przeprowadzili 2181 kontroli spalania odpadów, zarejestrowali 1653 graffiti, z czego usunięto 1172 oraz 650 wykroczeń na terenie powołanego uchwałą RMK Parku Kulturowego. Strażnicy nie tylko dbają o porządek na ulicach miasta, ale też edukują. W ramach akcji profilaktycznych odbyli 4233 lekcje w krakowskich szkołach. Od 1 marca, w ramach programu „strażnika rejonowego” obsadzone są wszystkie 133 rejony w Krakowie. - Strażnik przydzielony do danego rejonu zna problemy mieszkańców, współpracuje z nimi. Można go rozliczać z konkretnych działań – mówił Adam Młot.

Wedle słów komendanta i jego zastępców, straż miejska w Krakowie boryka się z problemami kadrowymi (strażnicy często odchodzą do pracy w policji, która

zapewnia im lepsze uposażenia i pomoc socjalną), środkami transportu, które trzeba często naprawiać ze względu na ich wiek.

Radny Edward Porębski chwalił działania straży w zakresie usuwania nieużytkowanych pojazdów, które oprócz tego, że często stanowią zagrożenie bezpieczeństwa – zajmują miejsca parkingowe. W jego dzielnicy udało się odzyskać 18 takich miejsc parkingowych.

Jerzy Woźniakiewicz, przewodniczący komisji wystąpił z wnioskiem do prezydenta, który został jednogłośnie poparty przez radnych w sprawie uwzględnienia potrzeb straży miejskiej w zakresie środków transportu, regulacji stawek wynagrodzenia i uzupełnienia etatów. (MB)

(NIE)BEZPIECZNY KRAKÓW?

Jak poprawić bezpieczeństwo w Krakowie? W piątek, 28 marca nadarzyła się okazja, aby na ten temat porozmawiali samorządowcy, przedstawiciele służb porządkowych, a także przedsiębiorcy i zwykli mieszkańcy.

Spotkanie dotyczące kwestii bezpieczeństwa otworzyli w Sali Obrad RMK Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Bogusław Kośmider oraz jego zastępczyni Małgorzata Jantos – organizatorzy spotkania. Na początku dyskutowano o Parku Kulturowym. Było to spowodowane ostatnimi doniesieniami o dosyć nachalnej działalności klubu o charakterze erotycznym, mieszczącym się na rogu ul. Grodzkiej i Rynku Głównego. Uczestnicy spotkania dowiedzieli się, że miasto nie może zabronić legalnej działalności, natomiast może podjąć kroki wobec łamania uchwały o Parku Kulturowym, czyli w tym wypadku jaskrawej, czerwonej iluminacji.

Głos zabrał jeden z właścicieli ogródków w Rynku Głównym, który zaapelował, by nie mówić o Parku Kulturowym, bo to kwestia wizerunku, a nie bezpieczeństwa, tylko realnych zagrożeń w obrębie ścisłego centrum. I zaczął wyliczać: coraz więcej awantur i bijatyk na Rynku Głównym, nieodpowiednich zachowań w ogródkach, nadużywania alkoholu i innych środków odurzających. Twierdził, że wieczorem, od godziny 18 ścisłe centrum

patrowane jest przez dwa radiowozy, a to stanowczo za mało. Według niego problem leży więc w zbyt małej liczbie policjantów. Wtórował mu inny przedsiębiorca, który skarżył się też na osoby zebrzące, na to, że prywatna ochrona ogródków nie ma żadnych praw oraz na to, że straż miejska również niewiele może zrobić, by zaprowadzić porządek.

Przedstawiciel krakowskiej policji nie zgadzał się z zarzutami. Twierdził, że policji nie jest za mało, że około dwudziestu policjantów patroluje ściśle centrum wieczorami oraz, że nie można na każdej ulicy postawić radiowozu. Przedstawił też statystyki o przestępczości w Krakowie. Ogólny wniosek z nich jest taki, że przestępczość spada.

Zamykający spotkanie Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Bogusław Kośmider powiedział, że Kraków ma przede wszystkim problem z wizerunkiem, choć przestępczość też jest kłopotem, który należy rozwiązać. Zapewnił również, że tego typu spotkania będą kontynuowane. (BS)

ZAPYTAJĄ O ISTOTNE SPRAWY

Do Rady Miasta Krakowa wpłynął projekt uchwały autorstwa Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej w sprawie przeprowadzenia referendum lokalnego w istotnych sprawach dotyczących mieszkańców Krakowa. Uchwała będzie wprowadzona do programu jutrzejszej, nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Krakowa.

Radni sugerują, by w referendum zapytać mieszkańców o zdanie w sprawie: zorganizowania i przeprowadzenia przez Kraków Zimowych Igrzysk Olimpijskich w 2022 roku; budowy metra w Krakowie; stworzenia w Krakowie systemu monitoringu wizyjnego, którego celem byłaby poprawa bezpieczeństwa w mieście oraz przeznaczania większych środków budżetowych na budowę ścieżek rowerowych. Pod pytaniami umieszczone będą dwa warianty odpowiedzi: TAK oraz NIE.

W uchwale radni wyznaczyli termin przeprowadzenia referendum na 25 maja 2014 roku. Projekt uchwały określa również kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum. Projekt uchwały dostępny jest na stronach

BIP:

https://www.bip.krakow.pl/inc/rada/posiedzenia/show_pdfdoc.php?id=72025.

REFERENDUM W INNYCH MIASTACH

Do Rady Miasta Krakowa wpłynął projekt rezolucji, autorstwa grupy radnych, do burmistrzów i rad miast Zakopanego i Myślenic, wójtów oraz rad gmin Kościeliska i Bukowiny Tatrzańskiej z wnioskiem o przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie organizacji na terenie tych miast i gmin Zimowych Igrzysk Olimpijskich w 2022 r.

- W sytuacji, gdy Zimowe Igrzyska Olimpijskie w 2022 r. mają być współorganizowane także przez inne miasta i gminy, gdy w Krakowie ma zostać przeprowadzone referendum w tej sprawie – zasadnym wydaje się, aby także w tych miastach i gminach przeprowadzić takie referendum. Jest to jednak autonomiczna decyzja tych samorządów, stąd niniejsza rezolucja, proponująca takie działania – czytamy w projekcie rezolucji.

Projekt rezolucji:

https://www.bip.krakow.pl/inc/rada/posiedzenia/show_pdfdoc.php?id=72023

PRZEBUDOWAĆ ULICĘ IWASZKI

Do Rady Miasta Krakowa trafił projekt uchwały grupy radnych w sprawie kierunków działania dla prezydenta w celu wykonania analizy studium wykonalności przebudowy ulicy Iwaszki.

- W związku z rosnącymi problemami komunikacyjnymi północnej części Krakowa, w szczególności braku realnego odciążenia ulicy 29 Listopada niezbędne jest wykonanie analizy studium wykonalności ewentualnej przebudowy ulicy Iwaszki. Mieszkańcy osiedli sąsiadujących z al. 29 Listopada od wielu lat postulują wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych w tym rejonie. Pomimo ogromnych problemów infrastrukturalnych i komunikacyjnych nadal są wydawane pozwolenia na budowę kolejnych bloków na Górcie Narodowej-Wschód – piszą projektodawcy.

Projekt uchwały:

https://www.bip.krakow.pl/_inc/rada/posiedzenia/show_pdfdoc.php?id=72019

ZMIANY W KOMISJI**Klub radnych „Przyjazny Kraków” chce, aby w zmienił się skład Komisji Infrastruktury.**

Członkiem komisji ma przestać być radny Rafał Komarewicz. Projekt uchwały w tej sprawie wpłynął już do RMK.

Projekt uchwały:

https://www.bip.krakow.pl/_inc/rada/posiedzenia/show_pdfdoc.php?id=72020

UJARZMIĆ STACJE BAZOWE**Czy pole elektromagnetyczne wytwarzane przez anteny stacji bazowych telefonii komórkowych nam zagrażają, co można zrobić, by ograniczyć ich liczbę? – nad tym radzili członkowie dwóch komisji Rady Miasta Krakowa podczas wspólnego posiedzenia.**

Radni komisji: Ekologii i Ochrony Powietrza oraz Zdrowia, Profilaktyki i Uzdrowiskowej wysłuchali wykładu Pawła Wypychowskiego z Instytutu Badań Elektromagnetycznych im. Jamesa Clerka Maxwella. Opowiedział on o wpływie pola elektromagnetycznego na zdrowie ludzi, o przeprowadzonych badaniach w tym temacie. Mówił też o obowiązujących normach prawnych oraz interesie firm telekomunikacyjnych.

W swoim przemówieniu sugerował co zrobić, żeby opanować zwiększającą się ciągle i w niekontrolowany sposób liczbę anten stacji bazowych telefonii komórkowych w naszym mieście. Proponował stworzenie mapy stacji bazowych w Krakowie; standaryzację procedury administracyjno-prawnej w Urzędach Miasta Krakowa i Małopolski przy udzielaniu pozwoleń na budowę i rozbudowę stacji bazowych; inwentaryzację istniejących stacji bazowych pod kątem pozwoleń na budowę, rejestru Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz spełnienia norm Emisji PEM (pola elektromagnetycznego); uczestnictwo i

pomoc niezależnych ekspertów/instytucji przy opiniowaniu raportów o oddziaływaniu na środowisko i raportów z pomiarów przedstawionych przez operatorów telefonii komórkowej oraz wprowadzenie ankiety dotyczącej ekspozycji na PEM przy przyjęciu osób do szpitali, na wzór ankiety Austriackiej Izby Lekarskiej.

Radni przychyliłi się w dyskusji do tych propozycji, jednak szczegóły opracowywane będą na kolejnych posiedzeniach komisji. (MK)

POSIEDZENIA KOMISJI RMK 2 kwietnia, środa:

O SKARGACH I WNIOSKACH

Radni z Komisji Rewizyjnej spotkają się w środę o godz. 14 w gabinecie wiceprzewodniczących RMK, pokój 206.

Rozpatrywać będą skargi i wnioski wpływające do komisji.

Bieżący plan posiedzeń komisji:

https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=29975&sub=biezacy_plan

KALENDARIUM RADY MIASTA KRAKOWA 2 kwietnia, środa:

BOGUSŁAW KOŚMIDER PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA:

Konwent Przewodniczących Rad Miast Wojewódzkich w Poznaniu (zaproszenie: Przewodniczący Rady Miasta Poznania)

SŁAWOMIR PIETRZYK WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA KRAKOWA:

godz. 11 – otwarcie remontowanych oddziałów, ul. gen. A. Fieldorfa-Nila (zaproszenie: Dyrektor Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II)

DYŻURY RADNYCH MIASTA KRAKOWA 2 kwietnia, środa:

Jerzy Sonik – godz. 17.00-18.00, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto, 31-150 Kraków, ul. Rynek Kleparski 4 (II p.), tel. 12 421 41 66

UMÓW SIĘ Z RADNYM

Spotkania z mieszkańcami – oprócz podanych terminów - odbywają się również po wcześniejszym, telefonicznym lub mailowym ustaleniu terminu i miejsca. Poniżej numery telefonów i adresy mailowe radnych:

Magdalena Bassara – tel. 608-680-345

Jerzy Fedorowicz – tel. 604-199-430, miejsce spotkania: Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, III p. pok. 305

Bartłomiej Garda – tel. 12 648-96-18

Mirosław Gilarski – tel. 502-174-104

Andrzej Hawranek – tel. 507-315-066

Marek Hohenauer – tel. 12 648-96-18

Dominik Jaśkowiec – tel. 606-883-497, e-mail: dominikjaskowiec@interia.pl

Rafał Komarewicz – e-mail: rafal.komarewicz@rmk.krakow.pl, tel. 519-537-120, miejsce spotkania: Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, III p. pok. 340

Józef Pilch – tel. 601-573-155

Edward Porębski – tel. 12 644-78-40

Bogdan Smok – tel. 604-228-830, e-mail: biuro@bogdansmok.pl

Jerzy Woźniakiewicz – tel. 12-647-15-66

Dyżury są na bieżąco aktualizowane. Serdecznie zapraszamy na stronę Rady Miasta Krakowa w BIP: http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=11955.

WARTO WIEDZIEĆ:**HARMONOGRAM SESJI RADY MIASTA KRAKOWA W 2014 ROKU:**

- 9 kwietnia
 - 23 kwietnia

 - 7 maja
 - 21 maja

 - 5 czerwca (sesja uroczysta z okazji święta miasta)
 - 11 czerwca
 - 25 czerwca

 - 9 lipca

 - 27 sierpnia

 - 10 września
 - 24 września

 - 8 października
 - 22 października

 - 5 listopada
 - 19 listopada
-

Z poważaniem,
Magdalena Bartlewicz
Referat Informacji i Współpracy Zagranicznej
Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa