

**KOMUNIKAT**  
**POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**  
**W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI W SPRAWIE PRZYCZYN I OKOLICZNOŚCI**  
**KATASTROFY BUDOWLANEJ POLEGAJĄCEJ NA ZAWALENIU SIĘ CZĘŚCI OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO TJ. BIEGU SCHODOWEGO KLATKI SCHODOWEJ POMIĘDZY I A II**  
**PIĘTREM BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 134 OBR. 2 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY**  
**UL. WIELOPOLE 15 W KRAKOWIE**

W oparciu o zebrany materiał dowodowy Komisja powołana Zarządzeniem nr 12/11 z dnia 07.11.2011 r. ustaliła, iż przyczyną zaistniałej katastrofy budowlanej polegającej na zawaleniu się części obiektu budowlanego tj. biegu schodowego klatki schodowej pomiędzy I a II piętrem budynku zlokalizowanego na dz. nr 134 obr. 2 Śródmieście przy ul. Wielopole 15 w Krakowie było łączne wystąpienie następujących czynników:

1. Użytkowanie budynku mieszkalnego jako obiektu rozrywkowo-dyskotekowego pomimo zakazu jego użytkowania wydanego w 2007 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki czym właściciel naruszył przepisy art. 71 i 71a ustawy Prawo budowlane,
2. Użytkowanie obiektu niezgodnie z jego przeznaczeniem, łamanie przez właściciela zapisu art. 61 w tym w szczególności art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
3. Brak sprawdzenia bezpieczeństwa elementów konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem wielkości i rozkładu obciążeń przy użytkowaniu obiektu na cele rozrywkowo-dyskotekowe oraz warunków ochrony p.poż, higieniczno-sanitarnych oraz bezpieczeństwa pracy. Ponadto właściciel nie posiada zgody właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej na dokonanie zmiany sposobu użytkowania części obiektu z funkcji mieszkalnej na działalność rozrywkowo-dyskotekową oraz nie uzyskał stosownych uzgodnień i opinii właściwych organów Straży Pożarnej, Inspekcji Pracy oraz służb konserwatorskich.
4. Niezapewnienie przez właściciela dokonywania wszystkich obowiązkowych okresowych kontroli stanu technicznego budynku oraz nierzetelność w wykonywanych sporadycznie okresowych kontrolach stanu technicznego, dokonywanie kontroli tylko w wybranym zakresie, brak sprawdzenia wszystkich wymagających okresowego przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku, w tym stropów i klatki schodowej, czym właściciel zakresie naruszył art. 62 ustawy Prawo budowlane.
5. Brak wykonywania zaleceń wynikających z wykonanych dla budynku przeglądów i opracowań technicznych co skutkowało narażeniem bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania,
6. Nadmierne przeciążenie osłabionych wsporników kamiennych kształtujących konstrukcję schodów, spowodowane zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na cele rozrywkowo-dyskotekowe,

7. Niedopuszczalna ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku poprzez wykonanie odwiertów i zastosowanie w strefach przypodporowych kotew mechanicznych rozporowych niezgodne ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz bez pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**

**w Krakowie – Powiat Grodzki**

mgr inż. Małgorzata Boryczko