

IP.02.0531.175.2014

9 lipca 2014 r.

## WAŻNY KROK W SPRAWIE BEZPIECZNEGO ZAKRZÓWKA

**Radni uchwalili dziś (9 lipca) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka - Twardowskiego”. To krok, który pozwoli miastu rozpocząć realne starania o zamianę terenów z inwestorem, który jest właścicielem połowy zbiornika wodnego i przylegającego do niego obszaru. Gmina chce pozyskać te tereny by w przyszłości je zagospodarować i udostępnić mieszkańcom na cele rekreacyjne.**

- Po raz kolejny w tej kadencji Rada Miasta Krakowa wykazała się troską o zachowanie ładu przestrzennego w naszym mieście, podejmując słuszną decyzję w sprawie przyjęcia tego planu – mówi Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa Elżbieta Koterba.

Zakrzówek i tereny do niego bezpośrednio przylegające są kompleksowo chronione przez obowiązujące dwa plany miejscowe: „Park Zakrzówek” oraz „Zakrzówek Zielna”. Uchwalając te plany miasto zabezpieczyło olbrzymie rezerwuary zieleni, na których nie może powstać żadna zabudowa. Plany te umożliwiają wykorzystanie 59,3 hektara dla wszystkich mieszkańców na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy pełnym poszanowaniu walorów przyrodniczych i widokowych. **Połowa zbiornika wodnego i obszaru bezpośrednio do niego przylegającego jest jednak własnością prywatną. By miasto mogło je zagospodarować, najpierw musi je pozyskać. W tym celu prowadziło właścicielem rozmowy w sprawie zamiany działek.** Deklarował on chęć zamiany jedynie w przypadku, jeśli choć w minimalnym stopniu będzie mógł realizować obiekty w obszarze sporządzanego planu „Rejon św. Jacka – Twardowskiego”.

Uchwalony dziś miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” stanowi podstawę do zagospodarowania tego obszaru przy uwzględnieniu i poszanowaniu jego bogactwa przyrodniczego. Nie obejmuje ani jeziora, ani terenów bezpośrednio do niego przylegających (patrz: załączona na [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) mapa, w dziale „stanowiska, opinie, nieopublikowane). Obszar ten jest oddalony od

jeziora, a dodatkowo oddzielony zieloną strefą buforową liczącą w największym miejscu 150 metrów.

**Co istotne, tereny w granicach tego planu od lat przeznaczone były do zainwestowania, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie od dawna znajdują się domy i bloki. Plan znacznie ogranicza możliwości inwestycyjne: w terenach inwestycyjnych zakłada aż 70 % powierzchni zielonej, a jedynie na 30 % obszaru dopuszcza zainwestowanie (wliczając w to infrastrukturę drogową, techniczną i zabudowę).**

Jan Machowski  
p.o.kierownika biura prasowego