



# INFORMACJE RADY MIASTA KRAKOWA

## Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa

tel. 12 61 61 249, fax 12 61 61 702, e-mail: info.rmk@um.krakow.pl

piątek, 18 lipca 2014

133/14

### AKTUALNOŚCI:

#### **UWAGA! W WAKACJE RZADZIEJ**

**W związku z przerwą w posiedzeniach komisji oraz sesji Rady Miasta Krakowa Informacje Rady Miasta Krakowa wysyłać będziemy w każdy piątek.**

Do codziennego harmonogramu powrócimy 25 sierpnia (poniedziałek).

Zachęcamy do odwiedzania strony Rady Miasta Krakowa na facebooku: <https://www.facebook.com/RadaMiastaKrakowa?fref=ts>, twitterze, google+ oraz bloga RMK: <http://radamiastakrakowa.wordpress.com/>

---

#### **ELASTYCZNIE DLA SPÓŁDZIELCÓW**

**9 lipca radni podjęli uchwałę w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych.**

Czego dotyczy uchwała tłumaczy Bogusław Kośmider, Przewodniczący Rady Miasta Krakowa. - Uchwaliliśmy tzw. uchwałę karencyjną, zrównującą okres karencji dla sprzedaży gruntu pod nieruchomościami kupionymi przez mieszkańców od spółdzielni mieszkaniowych z karencją dla mieszkań w ten sposób zakupionych. Dotychczas było bowiem tak, że jeżeli ktoś kupił od spółdzielni mieszkaniowej mieszkanie wraz z gruntem, który wcześniej spółdzielnia kupiła zamieniając użytkowanie wieczyste na własność hipoteczną, z dużą bonifikatą przy zakupie gruntu - to teraz może sprzedać lub przekazać zakupione mieszkanie spółdzielcze, ale musi zwrócić bonifikatę za grunt. To powoduje spore zamieszanie. Tłumacząc prościej, lecz dłużej:

- spółdzielnie mieszkaniowe zamieniały tytuł z użytkowania wieczystego na własność hipoteczną z 98% bonifikatą
- spółdzielnie, zgodnie z ustawą, na wniosek spółdzielcy mają obowiązek sprzedać mieszkanie swoim członkom z ustaloną bonifikatą i z okresem karencji (nie można sprzedać lokalu przez 5 lat)
- sprzedając mieszkanie jednocześnie spółdzielnie sprzedają udział w zakupionej nieruchomości gruntowej, nabytej z bonifikatą (karencja 10 lat)
- spółdzielca nabył od spółdzielni mieszkanie z udziałem w gruncie, teraz chce sprzedać i pojawia się dualizm – mieszkanie może sprzedać po 5 latach, a grunt dopiero po 10 latach
- jednocześnie ustawodawca dał prawo gminie do zgody na odejście od żądania zwrotu bonifikaty w zakresie gruntu
- projekt uchwały wyraża więc wolę Rady do odstępowania od zwrotu bonifikaty w tych sprawach wyznaczając wykonanie tego Prezydentowi. Ponieważ w spółdzielniach właśnie mija 5 lat od czasu zakupu mieszkań – rusza fala zamian, sprzedaży, przekazywania itd. Ustawa zmusza albo do decyzji Rady, albo do zwrotu bonifikaty. Te bonifikaty często przekraczają znacznie koszt zakupu samego mieszkania.

- Na razie są to pojedyncze przypadki, ale spółdzielnie zgłaszają znaczną ilość tego typu spraw w niedalekiej przyszłości. Wydaje się, że nie ma sensu aby każdorazowo decydowała o tym Rada, stąd uchwała. Dotyczyć to będzie paru tysięcy osób w Krakowie. Ponieważ byliśmy jednym z pierwszych miast, które zdecydowało się na przekształcenie użytkowania wieczystego na własność hipoteczną z bonifikatą dla spółdzielni mieszkaniowych – jest to pierwsze takie rozwiązanie w Polsce. W ten sposób pomagamy tysiącom krakowian ze spółdzielni mieszkaniowych w bardziej elastycznym dysponowaniu ich własnością – kwituje Bogusław Kośmider.

**Link do uchwały:**

[www.bip.krakow.pl/inc/rada/uchwaly/show\\_pdf.php?id=73631](http://www.bip.krakow.pl/inc/rada/uchwaly/show_pdf.php?id=73631)

## **W OBRONIE MATURZYSTÓW**

**Do Rady Miasta Krakowa wpłynął projekt rezolucji autorstwa radnych klubu PiS do Premiera Rządu RP w sprawie potraktowania tegorocznych maturzystów przez Minister Edukacji Narodowej.**

- Rokrocznie w naszym kraju obniża się poziom nauczania, co skutkuje coraz słabszymi wynikami egzaminu maturalnego. Liczba zadanych egzaminów w tym roku to zaledwie 70% proc. w skali Polski, 72% w Małopolsce i 75% w Krakowie. Należy dodać, że bez uprzedzenia zmieniono zasady przeprowadzenia egzaminu, podnosząc stopień trudności tzw. pytań zamkniętych. Młodzi ludzie edukowani według programów zatwierdzanych przez MEN, ćwiczący umiejętności na arkuszach egzaminacyjnych z poprzednich lat w dużej grupie nie podołali trudniejszym zadaniom. [...] W tej sytuacji apelujemy do Premiera, aby spowodował poważne i odpowiedzialne traktowanie uczniów przez Minister Edukacji, przede wszystkim poprzez nadzór nad układanymi arkuszami egzaminacyjnymi, tak aby odzwierciedlały wymagania programowe. Zwiększenie stopnia trudności egzaminów powinno nastąpić dopiero po podniesieniu poziomu nauczania na każdym szczeblu edukacji – czytamy w projekcie rezolucji. Radni postulują w nim też, aby uczniowie, którzy do matury mają przystąpić w maju przyszłego roku powinni otrzymać informację na temat wymagań egzaminacyjnych najpóźniej we wrześniu 2014 r.

### **Projekt rezolucji:**

[https://www.bip.krakow.pl/inc/rada/posiedzenia/show\\_pdfdoc.php?id=73486](https://www.bip.krakow.pl/inc/rada/posiedzenia/show_pdfdoc.php?id=73486)

## **LOTNICY ALIANCCY UPAMIĘTNIENI**

**W nocy z 16 na 17 sierpnia 1944 roku został zestrzelony przez Niemców brytyjski Liberator por. Williama Wrighta. Samolot wracał znad Warszawy, gdzie dostarczał powstańcom broń i amunicję. Jego szczątki spadły w pobliżu bulwaru, pomiędzy mostem Kotlarskim a mostem kolejowym. Po 70 latach od tej tragicznej daty, polegli w tym miejscu piloci zostaną uczczeni. Rada Miasta Krakowa na sesji 11 lipca**

**uchwaliła, że to miejsce nazwane będzie Bulwarem Lotników Alianckich.**

Stowarzyszenie Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP wystosowało list do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z prośbą o nazwanie części bulwarów wiślanych, położonych po stronie Podgórze, Bulwarem Lotników Alianckich. Przewodniczący złożył w tej sprawie projekt uchwały, który został pozytywnie przyjęty przez Radę Miasta Krakowa. Działanie to wpisuje się projekt rewitalizacji Zabłocia. W niedalekiej przyszłości miejsce to zostanie zabudowane, a przede wszystkim powstanie tam niezwykle pomnik samolotu Consolidated B-24 Liberator. Projekt stworzyli studenci i pracownicy Wydziału Architektury Krajobrazu Politechniki Krakowskiej. Historia tego miejsca jest znana i ciągle żywa, dzięki staraniom stowarzyszenia Podgórze.pl oraz dr Krzysztofa Wielgusa. Odbywają się cyklicznie spotkania w miejscu zestrzelenia Liberatora, które gromadzą zawsze dużą liczbę osób, zarówno pamiętających tragiczne czasy II wojny światowej, jak i młodzież interesującą się historią. Wielkim orędownikiem tej idei był Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Bogusław Kośmider. – Bardzo się cieszę, że udało się nadać nazwę bulwarowi na Zabłociu imienia Lotników Alianckich. To finał starań polskich i alianckich środowisk lotniczych o uhonorowanie alianckich lotników pomagających Polakom – powiedział Bogusław Kośmider. „Nazwanie tej konkretnej części Zabłocia, na która spadł płonący, rozpadający się na kawałki wrak nazwą Bulwaru Lotników Alianckich odda w piękny sposób hołd wszystkim poległym nad Krakowem, Małopolską i Polską lotnikom alianckim. W czasie wojny nieśli oni ludziom w okupowanej Polsce nadzieję na wyzwolenie, a żołnierzom Polskiego Państwa Podziemnego wymierną pomoc materialną. Pozostali wierni swoim polskim sojusznikom broni aż do gorzkiego końca, a wielu z nich pozostało na polskiej ziemi na zawsze, jako symbol spełnionych deklaracji sojuszniczych, jako ci, którzy polegli za wolność naszą i waszą” – czytamy w liście Stowarzyszenie Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP. Na cmentarzu Rakowickim, w jego wojskowej części, spoczywa 128 lotników alianckich. To miejsce będzie doskonałym hołdem złożonym ku pamięci ich ofiarnej walki. Nie tylko poległym i zaginionym pilotom samolotu Liberator, który rozbił się w tym

---

miejscu, ale również wszystkim lotnikom alianckim – Brytyjczykom, Kanadyjczykom, Australijczykom, Nowozelandczykom, Południowym Afrykanom, Amerykanom i oczywiście samym Polakom. (KMM)

---

## KALENDARIUM RADY MIASTA KRAKOWA:

### 21 LIPCA – PONIEDZIAŁEK

#### **BOGUSŁAW KOŚMIDER PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA KRAKOWA**

**godz. 12:00** - akcja "Podarujmy Dzieciom Lato - wakacyjny pobyt edukacyjny polskich dzieci Białorusi, Ukrainy, Rosji i Litwy, Sala Obrad RMK (zaproszenie: Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Małopolski)

---

### 22 LIPCA – WTOREK

#### **PRZEDSTAWICIEL RMK**

**godz. 17:00** - otwarcie wystawy "Burza we Lwowie", ul. Wita Stwosza 12 (zaproszenie: Muzeum Armii Krajowej)

## DYŻURY RADNYCH:

### 21 LIPCA – PONIEDZIAŁEK

**Magdalena Bassara** – godz. 13.00 – 14.00, Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, III p. pok. 304-305

**Bolesław Kosior** – godz. 14.00 – 15.00, siedziba Akcji Katolickiej Parafii Niep. Pocz. NMP – os. Azory, 31-301 Kraków, ul. Chełmońskiego 41 pok. AK (obok kancelarii parafialnej)

**Bogusław Kośmider** - godz. 16.00 – 17.00, Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, II p. pok. 205 (prosimy o wcześniejsze zgłoszenie zamiaru spotkania w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa pokój nr 153 lub telefonicznie nr 12-61-61-590)

---

---

**22 LIPCA – WTOREK**

**Anna Prokop-Staszecka** - godz. 15.30 – 16.30, gabinet dyrektora Szpitala im. Jana Pawła II, 31-202 Kraków, ul. Prądnicka 80

---

**24 LIPCA – CZWARTEK**

**Adam Kalita** – godz. 11.00, biuro pośta Ryszarda Terleckiego, ul. Szewska 27 – II piętro

---

**25 LIPCA – PIĄTEK**

**Grażyna Fijałkowska** – godz. 10.00 – 11.00, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy XII – Bieżanów – Prokocim, ul. Kurczaba 3, Tel. 12- 658-26-11

**Sławomir Ptaszkiewicz** – godz. 14.00, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, 31-611 Kraków, ul. Wysłouchów 34, tel. 12 654-57-74

**Teodozja Maliszewska** - godz. 16.00 – 17.00, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały, 31-221 Kraków, ul. Białoprądnicka 3, Tel. 12 638 1012, 12 638 5752

---

**UMÓW SIĘ Z RADNYM**

**Spotkania z mieszkańcami – oprócz podanych terminów - odbywają się również po wcześniejszym, telefonicznym lub mailowym ustaleniu terminu i miejsca. Poniżej numery telefonów i adresy mailowe radnych:**

Magdalena Bassara – tel. 608-680-345

Jerzy Fedorowicz – tel. 604-199-430, miejsce spotkania: Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, III p. pok. 305

Bartłomiej Garda – tel. 12 648-96-18

Mirosław Gilarski – tel. 502-174-104

Andrzej Hawranek – tel. 507-315-066

Marek Hohenauer – tel. 12 648-96-18

---

Dominik Jaśkowiec – tel. 606-883-497, e-mail: dominikjaskowiec@interia.pl

Rafał Komarewicz – e-mail: rafal.komarewicz@rmk.krakow.pl, tel. 519-537-120, miejsce spotkania: Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4, klatka F, III p. pok. 340

Józef Pilch – tel. 601-573-155

Edward Porębski – tel. 12 644-78-40

Bogdan Smok – tel. 604-228-830, e-mail: biuro@bogdansmok.pl

Jerzy Woźniakiewicz – tel. 12-647-15-66

## **WARTO WIEDZIEĆ:**

### **HARMONOGRAM SESJI RADY MIASTA KRAKOWA W 2014 ROKU:**

- 27 sierpnia
- 10 września
- 24 września
- 8 października
- 22 października
- 5 listopada
- 19 listopada

---

Pozdrawiam,  
Magdalena Bartlewicz  
Referat Informacji i Współpracy Zagranicznej  
Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa