



# INFORMACJE RADY MIASTA KRAKOWA

## Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa

tel. 12 61 61 249, fax 12 61 61 702, e-mail: info.rmk@um.krakow.pl

wtorek, 5 marca 2013

42/13

### AKTUALNOŚCI:

#### KONKURS NA MIESZKANIE

**Komisja Mieszkalnictwa RMK powołana została do diagnozowania i pomocy w rozwiązywaniu proceduralnych problemów związanych z polityką lokalową Krakowa. Wśród różnych tematów związanych z gospodarowaniem gminnymi lokalami znalazła się też sprawa wypowiedzeń umów oraz pomocy krakowianom dotkniętym tym problemem.**

Katarzyna Bury - dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa przedstawiła dane statystyczne i gminne procedury. Całościowa diagnoza omawianych problemów dostarcza wielu kłopotów. Jak zaznaczono w materiałach informacyjnych: "Wydział Mieszkalnictwa nie może ocenić globalnie zjawiska wypowiedzeń umów najmu lokali w budynkach prywatnych, ponieważ nie wszystkie osoby, których ten problem dotyczy zgłaszają się do gminy w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej. Warto również zwrócić uwagę, iż wśród osób zgłaszających się do gminy o udzielenie pomocy mieszkaniowej, jedynie ok. 30% wnioskodawców spełnia kryteria warunkujące udzielenie pomocy w tym zakresie (częsty powód odmowy to: przekroczone kryterium dochodowe, nieważność wypowiedzenia z mocy prawa, posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości)."

Ważnym punktem posiedzenia była informacja na temat trwającej obecnie VII edycji konkursu ofert Program Pomocy Lokatorom. Umożliwia on wynajęcie położonych w śródmieściu lokali mieszkalnych w drodze licytacji. W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium dochodowe zawarte w uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r.

Szczegóły (wraz z wykazem mieszkań, regulaminem oraz drukiem oferty) podane są w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl); na tablicach ogłoszeń UMK przy ul. Wielopole 17a oraz pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Komisja pozytywnie zaopiniowała także wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Dietla 15, których przejęcia na własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości ma dochodzić Gmina Miejska Kraków.

---

## **JEDNOGŁOŚNIE PRZECIWIW PRZEMOCY**

**Członkowie Komisji Praworządności RMK jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.**

Zadaniem nowego projektu jest doprecyzowanie zapisów rozporządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z 10 maja 2011 r., na mocy którego powołano Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz lokalnych grup roboczych. Uchwała wprowadza podział na zespół interdyscyplinarny, roboczy oraz lokalne grupy robocze. Zadaniem tych ciał będzie realizowanie procedury „Niebieska Karta”.

– Mam nadzieję, że wprowadzone rozwiązania wzmocnią dotychczasową współpracę pomiędzy poszczególnymi instytucjami zaangażowanymi w walkę z przemocą domową – nie krył entuzjazmu Jerzy Woźniakiewicz, Przewodniczący Komisji Praworządności.

---

## **O SYTUACJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

**Przewodniczący Rady Miasta Krakowa Bogusław Kośmider objął Honorowym Patronatem konferencję pt. „Rynek Nieruchomości w Małopolsce – kryzys czy spowolnienie”. Konferencja odbędzie się 8 marca o godz. 16 w Sali Obrad RMK.**

Organizatorami wydarzenia są: Szkoła Wyższa im. Bogdana Jańskiego – oddział zamiejscowy w Krakowie, Stowarzyszenie „Civitas 44” oraz Stanisław Rachwał, radny Miasta Krakowa. W programie konferencji znajdują się wykłady i prelekcje o: roli spółdzielni w przewyżnianiu kryzysu na rynku nieruchomości, analizie rynku nieruchomości w Krakowie, czy roli zarządcy w kreowaniu marki dewelopera. Po wykładach będzie czas na dyskusję.

---

## **„MALUCH” I BEZPIECZEŃSTWO NA TAPECIE**

**Radni z Komisji Zdrowia przyrzekli się funkcjonowaniu krakowskich żłobków. Informację na ten temat przedstawił Michał Marszałek, dyrektor Biura ds. Ochrony Zdrowia.**

Sprawę żłobków reguluje ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z 2011 r. Wedle jej zapisów gmina zobowiązana jest do: prowadzenia rejestru żłobków i klubów dziecięcych oraz wykazu dziennych opiekunów z którymi zawarto umowę; sprawowania nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki; sporządzania sprawozdań rzeczowo-finansowych z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 i przekazywania ich właściwemu wojewodzie. Prezentacja i dyskusja dotyczyły, m.in. prognoz demograficznych, jakości opieki w żłobkach, planów budowy nowych placówek w ramach resortowego projektu „Maluch”. Wiele uwagi poświęcono inwestycjom i remontom.

Z informacji Biura ds. Ochrony Zdrowia:

Kontrole przeprowadzone w 2012 r. w żłobkach samorządowych przez przedstawicieli Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej szczegółowo określają wszystkie nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ppoż. oraz podają konkretne terminy na realizację tych zaleceń. W 2012 r. Straż Pożarna przeprowadziła kontrole w 10 z 22 żłobków samorządowych i 9 z kontrolowanych placówek otrzymało terminowe zalecenia z zakresu bezpieczeństwa ppoż. Jedynym żłobkiem, który posiada pozytywną opinię Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej jest Żłobek Samorządowy nr 30 przy ul. Majora 18 (odbudowany w 2011 r.)

Zgodnie z przepisami ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, podmioty prowadzące do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy działalność gospodarczą, polegającą na sprawowaniu opieki nad dziećmi, mogą prowadzić tę działalność na podstawie dotychczasowych przepisów, nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. do 4 kwietnia 2014 r. Po upływie tego terminu mogą prowadzić żłobek lub klub dziecięcy, jeżeli spełniają warunki określone we wskazanej ustawie. Podobnego przepisu ustawodawca nie przewidział dla żłobków samorządowych.

Żłobki, które otrzymały decyzje Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z terminem wykonania w 2012 r. są w trakcie realizacji tych zaleceń.

Wykonanie zaleceń z terminem realizacji w 2013 r. i latach następnych wymaga ujęcia dodatkowych środków finansowych. Z szacunkowych wyliczeń wynika, że wysokość środków finansowych koniecznych do realizacji zaleceń Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej kształtuje się na poziomie ok. 760 tys. zł. Dyrektorzy żłobków miejskich zostali zobowiązani, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, do uzgadniania z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej wymagań w zakresie bezpiecznych warunków przebywania dzieci w przypadku, kiedy istnieją problemy z realizacją zaleceń np. przebudowa klatek schodowych, długości dojsć ewakuacyjnych itp. Wystąpienie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej powinno być poprzedzone wykonaniem ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości alternatywnego sposobu spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej budynku żłobka wykonanych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę ds. budowlanych.

---

## **PRZED ARTBOOMEM**

**Posiedzenie Komisji Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków RMK poświęcone było informacji na temat dotychczasowych edycji Festiwalu Sztuk Wizualnych Artboom.**

Małgorzata Gołębiewska - dyrektor artystyczny festiwalu, Marcin Gołębiewski z fundacji Wschód Sztuki i Robert Piaskowski - zastępca Dyrektora ds. Programowych Krakowskiego Biura Festiwalowego przedstawili dotychczasowe osiągnięcia oraz plany na przyszłość.

- Nie chcemy tworzyć kilku efemerycznych zjawisk, ale festiwal, który trwale będzie zmieniał oblicze miasta – podkreślała Małgorzata Gołębiewska. - Trzymamy rękę na pulsie sztuki aktualnej. Artboom to swoista platforma do komunikacji. Sławy mogą spotkać się debiutantami i aktywistami miejskimi, otwieramy bramę na wschód pokazując sztukę artystów z Rosji, Białorusi, Ukrainy. Zgodnie z sugestiami stawiamy także na artystów z Krakowa, m.in. Cecylię Malik i Romana Dziadkiewicza – wyjaśniała radnym dyrektor artystyczny festiwalu.

Pytania radnych dotyczyły m.in. spraw finansowych. – Wysokość dotacji przekazywanej przez miasto jest coraz mniejsza – tłumaczył Robert Piaskowski. - W zeszłym roku było to 400 tys., w tym 300 tys. Z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego otrzymujemy 200 tys. zł. Jesteśmy bardzo wysoko oceniani przez Zachętę, główną agendę zajmującą się na zlecenie ministerstwa oceną sztuki współczesnej. Otrzymujemy także duże wsparcie od sponsorów tytularnych – podkreślał Robert Piaskowski.

Informacje na temat festiwalu, relacje z poprzednich edycji i zamiary organizatorów można poznać na stronie <http://www.artboomfestival.pl/>.

## DYŻURY RADNYCH:

### 6 MARCA – ŚRODA:

**Marek Hohenauer** – godz. 15.30, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice, 31-612 Kraków, ul. Miśnieńska 58, tel. 12 648-96-18, 648-72-38

**Jerzy Sonik** – godz. 17.00 – 18.00, siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto, 31-150 Kraków, ul. Rynek Kleparski 4 (II p.), tel. 12 421-41-66

**WARTO WIEDZIEĆ:****HARMONOGRAM SESJI RADY MIASTA KRAKOWA W 2013 ROKU**

- 13 marca
- 27 marca
  
- 10 kwietnia
- 24 kwietnia
  
- 8 maja
- 22 maja
  
- 5 czerwca (sesja uroczysta)
- 12 czerwca
- 26 czerwca
  
- 10 lipca
  
- 28 sierpnia
  
- 11 września
- 25 września
  
- 9 października
- 23 października
  
- 6 listopada
- 20 listopada
  
- 4 grudnia
- 18 grudnia

Z poważaniem,  
Magdalena Bartlewicz  
Referat Informacji i Współpracy Zagranicznej  
Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa