



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2014-10-07

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości

1. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków - Miasta na prawach powiatu oznaczonej nr działki 193 o powierzchni 0,1670 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00236944/7, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 3 048,36 m², położonej w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21.

- **Cena wywoławcza wynosi: 8 397 000,00 zł**
Wadium: 420 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

W części frontowej nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem użytkowym podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym w latach 1913-1921. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 048,36 m². Ponadto na działce wzniesiony jest dwukondygnacyjny budynek oficyny, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 184,55 m² oraz murowany garaż, składający się z trzech boksów o łącznej powierzchni użytkowej 42,30 m².

Budynki użytkowe wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, gazową, c.o. oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Syrokomli. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach.

Do czasu ustalenia w drodze przetargu nabywcy opisanej wyżej nieruchomości, z części pomieszczeń położonych w oficynie budynku o powierzchni użytkowej 138,70 m² korzysta Fundacja Centrum Dokumentacji Czynu Niepodległościowego. Użytkownik zobowiązał się do wydania lokali na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Co do terminowego wykonania przyjętego na siebie zobowiązania poddał się egzekucji stosownie do art. 777§ 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto, w pomieszczeniu piwnicznym w ww. nieruchomości znajduje się lokal użytkowy o pow. 26,30 m², wykorzystywany na stację transformatorową, przez Tauron Dystrybucja S.A w Krakowie, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 25 lipca 2013 r. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej



**Magiczny
Kraków**

decyzji, jest natomiast ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji obiektu, choć ze względów konserwatorskich byłoby korzystne utrzymanie funkcji budynku przeznaczonego na cele edukacyjne. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania strychu z doświetleniem oknami połaciowymi. Możliwe jest także dzielenie sal lekcyjnych ściankami działowymi nie niszczącymi zabytkowej substancji budynku. Wszelkie projekty architektoniczne należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Zaleca się zachować układ klatki schodowej i korytarzy, zabytkową stolarkę drzwiową w tym bramy głównej, odtwarzanie stolarki okiennej według zatwierdzonego wzoru (kontynuacja prac), zachowanie wszelkich zabytkowych elementów metalowych – klamki itp. Należy zachować również detal architektoniczny, zabytkowe tynki, lastrico, ewentualnie stare płytki posadzkowe, istniejący stary parkiet. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15 maja 2014 r. drugi w dniu 2 września 2014 r.

Osoby zainteresowane nabyciem budynku mogą go oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie
tel. 12 616 – 6159.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 115/77 o powierzchni 0,0721 ha, objętej KW KR1P/00311593/1, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego.

- **Cena wywoławcza wynosi: 756 000,00 zł**
Wadium: 38 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm.)

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą i drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rogozińskiego. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biurowa oraz tereny wolne od zabudowy. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza 2x Dn 150, a wzdłuż jej zachodniej części sieć kanalizacyjna ogólnospławna 2200/2490 mm.

Umową z dnia 18 września 2014 r. Gmina Miejska Kraków udostępniła nieruchomość na czas określony tj. do dnia 30 listopada 2014 r. Buma Contractor Spółce z o.o, Spółce Komandytowej na cel związany z lokalizacją zaplecza budowy dla inwestycji budowlanej realizowanej na działkach nr 105/7 i 105/9 w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście.



Z wniosku współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 115/42 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny do Sygn.akt VI Ns 617/12/S, toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu szlakiem 5 m biegnącym po działce 115/77 obr. 17 wzdłuż jej północnej granicy oraz po działce nr 110/16 obr. 17 do działki nr 264/3 stanowiącej ulicę Rogozińskiego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 115/42 obr. 17. Ponadto z wniosku użytkownika wieczystego działki nr 116/60 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny do Sygn.akt VI Ns 1128/12/S, toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu szlakiem o szerokości 10 m biegnącego po terenie działki nr 115/77 od ul. Rogozińskiego, a następnie zewężającym się do szerokości 5,5 m po terenie działki nr 115/42, stanowiącej własność osób fizycznych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 115/60.

W dziale III KW KR11P/00311593/1 wpisana jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony, po terenie działki nr 115/67 (po podziale dz. nr 115/77), polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do sieci kanalizacji ogólnospławnej w świetle 2200/2490mm - "kolektor centrum", dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 215,80m² - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebność przesyłu obciążająca działkę nr 115/67 polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej tj: na dostępie do sieci ciepłej 2 x dn 150 przebiegającej przez tę nieruchomość, dla której strefa ochronna wynosi 1 m licząc od skraju kanału, w pasie 3,3 m, powierzchnia strefy wynosi 163,6 m² - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 9 grudnia 2014 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu

3 grudnia 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa,

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia 3 grudnia 2014 r., kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji



**Magiczny
Kraków**

działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.