Magiczny Kraków

# Pamiętajmy o ogrodach...

2014-10-08

**Kraków ma coraz więcej zieleni. W ciągu ostatnich 10 lat gmina wykupiła 20 hektarów obszarów zielonych za kwotę 30 mln zł, w tym w drodze wykupu ok. 10,5 mln zł, a 20 mln w drodze zamiany. Powstają też nowe parki (na zdjęciu staw w Parku Duchackim).**

Jednym z najmłodszych (pod względem daty powołania) z wszystkich krakowskich parków – jest **Park Duchacki**, w rejonie ulicy Mochnackiego na Woli Duchackiej. Mieszkańcy zabiegali o niego przez siedem lat, aby malowniczy i cenny pod względem przyrodniczym teren, uchronić przed zabudową. Pod koniec 2012 r. gmina podpisała akt notarialny, na mocy którego miasto stało się właścicielem działek objętych planowanym parkiem, czyli około 3 hektarów.

Dla realizacji **Parku Rzecznego Wilga**( Dzielnica IX Łagiewniki-Borek Fałęcki ) w wyniku umowy zamiany, gmina pozyskała nieruchomość położoną przy ul. Borsuczej o łącznej powierzchni 2,8 ha, co umożliwi realizację parku miejskiego oraz uchroni od zabudowy cenny przyrodniczo obszar położony w dolinie rzeki Wilgi, stanowiący siedlisko zwierząt oraz miejsce rekreacji dla wielu tysięcy mieszkańców Krakowa.

Gmina pozyskała także tereny zielone dla utworzenia parku przy ul. **Aleksandry** (Prokocim-Bieżanów) a także **Parku Młynówka Królewska** (Krowodrza), w sumie 0,7 ha za kwotę ok. 100 tys. zł. Natomiast dla planowanego **Parku Rzecznego Drwinka** - 1,6 ha za kwotę około 2 mln zł.

**Parki w planach zagospodarowania**
I to nie koniec. Jak informuje Wydział Skarbu Urzędu Miasta Krakowa, w związku z uchwaleniem w 2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Park Zakrzówek"** oraz w 2014 r. planu - obszaru Rejon Św. Jacka Twardowskiego - kontynuowane będą zaawansowane już rozmowy w zakresie pozyskania 27 ha gruntu od prywatnego właściciela, aby scalić go z nieruchomościami gminnymi.

„Pozyskanie całego terenu umożliwi zagospodarowanie zbiornika Zakrzówek i urządzenie na obszarze około 50 ha parku wraz z kompleksem rekreacyjno- sportowym. Uporządkowanie terenu oraz stworzenie parku z wykorzystaniem niepowtarzalnych walorów krajobrazowych tego obszaru Krakowa, położonego w strefie Bielańsko- Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zapewni mieszkańcom Krakowa atrakcyjne miejsce wypoczynku i rekreacji o szczególnym charakterze, bogatym programie rekreacyjno- sportowym, kulturalnym i wypoczynkowym, stanowiącym unikatową wartość w skali kraju" – dodają inspektorzy.

Ponadto kontynuowane będą dalsze wykupy, zmierzające do uregulowania stanu prawnego terenów dla istniejących już parków. W związku z tym, że w **Parku Św. Wincentego A'Paulo** do pozyskania pozostały nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1,3 ha, a stanowią one własność

prywatną, prowadzone są rozmowy z właścicielem kilku działek w sprawie ich pozyskania w drodze zamiany za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków. Należy zaznaczyć, że w chwili obecnej Gmina dysponuje tymi nieruchomościami na podstawie umowy użyczenia.
Na terenie **Parku Młynówka Królewska**, który jest parkiem liniowym rozciągającym się na długości ok. 8,5 km, zostały uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego: Młynówka Królewska/Zygmunta Starego, Młynówka Królewska/Filtrowa oraz Młynówka Królewska/Zarzecze. Ponadto został uchwalony planu miejscowy Młynówka Królewska /Grottgera, ale wyrokiem sądu, stwierdzono nieważność uchwały w tej sprawie. Orzeczenie jednak nie jest prawomocne.

**Otwarte dla mieszkańców**
Po wielu latach udostępniony zostanie również mieszkańcom **Park Jalu Kurka**. Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości o pow. ok. 1 ha pozwoli zrealizować postulaty Rady Dzielnicy I Stare Miasto a także licznych mieszkańców tej dzielnicy, którzy wielokrotnie zabiegali o odrestaurowanie przedmiotowego parku, niedostępnego dla gości.

Kontynuowane będą działania zmierzające do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od **Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel"** części nieruchomości o łącznej pow. ok. 1,37 ha położonej w Krowodrzy przy ul. Bandtkiego. Na terenie o pow. ok.0,71 ha zrealizowany zostanie park miejski, a pozostała jego część (o pow. ok. 0,66 ha) zabudowana budynkiem biurowo – administracyjnym wraz z otaczającą go zielenią, zostanie wykorzystana na potrzeby tworzonych miejskich instytucji które zajmują się realizacją programów prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, jak również na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Grodzki Urząd Pracy w Krakowie.