



Planistyczne propozycje dla Czyżyn

2015-04-25

Wstępne koncepcje planów miejscowych dla obszarów „Czyżyny - AWF”, „Lema - Park Lotników Polskich” oraz „Lema - Staw Dąbski” były tematem kolejnego spotkania przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego UMK z mieszkańcami. Konsultacje odbyły się 23 kwietnia w Akademii Wychowania Fizycznego. Na spotkanie przybyło około 100 mieszkańców.

Pierwsza zaprezentowana przez planistów koncepcja dotyczyła terenu pomiędzy al. Jana Pawła II i al. Pokoju, po zachodniej stronie ul. Nowohuckiej („Czyżyny - AWF”). Jest to teren w większości zainwestowany obiektami zajmowanymi przez AWF. Założeniem sporządzenia planu dla tego obszaru jest poprawa warunków funkcjonowania krakowskiego ośrodka naukowego, umożliwienie zainwestowania zgodnie ze Studium – obszaru w rejonie węzła al. Pokoju i ul. Nowohuckiej oraz ustanowienie przepisów regulujących stan zagospodarowania terenów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. We wstępnej koncepcji przewidziano dostosowanie do obowiązującego dokumentu Studium oraz umożliwienie dalszego rozwoju inwestycyjnego tego obszaru.

Kolejna prezentacja planistów skupiała się na obszarze pomiędzy al. Jana Pawła II oraz al. Pokoju, po wschodniej stronie ul. Lema, który obejmuje miejski Park Lotników Polskich, Ogród Doświadczeń im St. Lema oraz wielofunkcyjną halę sportowo-rekreacyjną „TAURON Arena Kraków” wraz z otoczeniem. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lema - Park Lotników Polskich” jest wprowadzenie regulacji planistycznych dla obszaru o ważnych funkcjach publicznych – stanowiącego element reprezentacyjny miasta. Wstępna koncepcja przewiduje ustalenie funkcji i parametrów nowej zabudowy wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych, stworzenie warunków do kontynuacji funkcji metropolitalnych, umożliwienie realizacji reprezentacyjnej zabudowy o wysokim standardzie architektury wzdłuż ul. Lema, związanych z lokalizacją hali „TAURON Arena Kraków” oraz kształtowanie terenów zieleni poprzez utrzymanie i ochronę zieleni urządzonej Parku Lotników Polskich.

Ostatnia zaprezentowana koncepcja planu miejscowego – „Lema - Staw Dąbski” dotyczyła obszaru pomiędzy ul. Mogiłą a al. Pokoju, po zachodniej stronie ul. Lema, w tym tereny do linii kolejowej Kraków Olsza-Łęg, z wyłączeniem terenów Policji. W północnej części przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w południowej w sąsiedztwie użytku ekologicznego Staw Dąbski zlokalizowana jest zabudowa usługowa: CH Plaza, Decathlon i hotel. Założeniem sporządzenia planu jest wyznaczenie obszarów, w których zlokalizowane będą funkcje reprezentacyjne miastaw nawiązaniu do bezpośrednio sąsiadującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wschodniej stronie ul. Lema. Wstępna koncepcja przewiduje określenie kierunków zagospodarowania terenów, stanowiących obudowę ul. Lema, jako przestrzeni z możliwością realizacji obiektów usługowych o wysokim standardzie architektury, utworzenie reprezentacyjnego charakteru zabudowy oraz przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Lema związanych z halą sportowo-rekreacyjną „TAURON Arena Kraków”, wprowadzenie regulacji dających możliwość uporządkowania i uzupełnienia zabudowy.

Wczorajsze konsultacje to już kolejne z cyklu spotkań przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego z mieszkańcami Krakowa. Spotkania mają na celu włączenie mieszkańców w proces



**Magiczny
Kraków**

kształtowania przestrzeni miejskiej i wypracowanie wspólnej wizji zagospodarowania przestrzennego.