



Nowe rozwiązania przestrzenne - Czyżyny i Bieńczyce

2015-05-14

We wtorek (12 maja) odbyło się kolejne spotkanie planistów z Biura Planowania Przestrzennego UMK z mieszkańcami Krakowa. Tym razem tematem konsultacji była wstępna koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy XVI Bieńczyce, pomiędzy al. Gen. Władysława Andersa, ul. Bieńczyką, al. Jana Pawła II, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Uniwersału Połanieckiego i ul. Braci Schindlerów. Powierzchnia terenu wynosi ok. 80,1 ha.

Zasadniczą część obszaru opracowania stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedli Albertyńskiego i Niepodległości (ok. 16,22%) oraz zabudowa usługowa – budynki usług handlu wielkopowierzchniowego Centrum Handlowego Czyżyny oraz budynki i plac handlowy Centrum Handlowego Tomex (ok. 19,77%). Pomędzy al. Jana Pawła II oraz ul. M. Medveckiego występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zlokalizowany jest Dworzec Autobusowy „Czyżyny”. Znaczną powierzchnię stanowią tereny dróg (ok. 24,02%).

Zasady zagospodarowania przestrzennego tego terenu polegają przede wszystkim na:

- ochronie przed niekorzystnymi przekształceniami, w szczególności nadmiernym dogęszczaniem istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- poprawie standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni ogólnodostępnej, a także poprzez poprawę układu komunikacyjnego;
- rozwoju funkcji usługowych wzdłuż głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych.

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru objętego planem oparto na:

- aktualnym stanie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, a także terenów położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa;
- wnioskach złożonych do planu i potrzebach mieszkańców wynikających z przedstawionych wniosków.