



Spotkanie z mieszkańcami Pychowic

2015-06-18

Wstępna koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice II” była głównym tematem spotkania Biura Planowania Przestrzennego UMK z mieszkańcami Krakowa. Konsultacje odbyły się w środę (17 czerwca) w Szkole Podstawowej nr 62 przy ul. Ćwikłowej 1. W spotkaniu wzięła udział Elżbieta Koterba, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta.

Ustalenia obowiązującego od 1999 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w części uległy dezaktualizacji. Przeprowadzona analiza zapisów tego planu pod kątem zgodności z wymogami obecnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała potrzebę sporządzenia nowego planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza wniosków o zmianę planu wykazała potrzebę zmiany funkcji niektórych terenów w ramach wyznaczonych już w obowiązującym planie terenów inwestycyjnych lub doprecyzowania ich przeznaczenia.

Ponadto, zaproponowany w planie miejscowym z 1999 r. układ komunikacyjny, biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu osiedla Pychowice oraz potrzeby jego mieszkańców, stał się w części nieaktualny.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wskazują również na konieczność przeprowadzenia ponownej szczegółowej analizy dotychczas przyjętych rozwiązań przestrzennych dla tego obszaru.

Podstawą podjęcia prac nad planem, jest Uchwała Nr CXXI/1924/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pychowice II” o powierzchni ok. 69,8 ha, położony jest pomiędzy południowym obwałowaniem rzeki Wisły, rezerwą terenową przewidzianą pod ewentualną realizację Kanału Krakowskiego, ulicą Zakrzowiecką, oraz granicą przebiegającą pomiędzy ulicami Rodziną i Skotnicką.

Zasady zagospodarowania przestrzennego tego terenu polegają przede wszystkim na:

- stworzeniu w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium terenów inwestycyjnych, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- analizie układu komunikacji lokalnej i dostosowaniu do aktualnych potrzeb i uwarunkowań, poprawa funkcjonowania osiedla w zakresie obsługi parkingowej oraz sieci infrastruktury technicznej.



**Magiczny
Kraków**

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru objętego planem oparto na:

- aktualnym stanie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, a także terenów położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa;
- wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę;
- wnioskach złożonych do planu;
- analizie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice.