



Ułatwienia dla wynajmujących lokale gminne

2015-07-07

Podczas jutrzejszej (8 lipca, środa) sesji Rady Miasta Krakowa radni będą głosować nad projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Projekt uchwały przygotował powołany przez Prezydenta Miasta Krakowa Zespół Zadaniowy ds. opracowania nowelizacji uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych. Konieczność zmiany przepisów nastąpiła w wyniku wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z 2.10.2014 r. stwierdzającego nieważność części przepisów uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/795/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Do najważniejszych zmian wprowadzonych do projektu należy zaliczyć: zmianę definicji dochodu na dochód ustalany zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych, podwyższenie podstawowego kryterium dochodowego o ponad 30%, wprowadzenie nowych zasad nabywania tytułów prawnych, wydłużenie do 8 lat okresu na jaki zawiera się umowy najmu lokali socjalnych dla wszystkich wnioskodawców, rezygnację z możliwości wykonania remontu przez przyszłego najemcę w przypadku wskazania innego lokalu socjalnego oraz w przypadku realizacji wyroku eksmisyjnego poza kolejnością.

Nowością jest uwzględnienie dodatkowej grupy osób uprawnionych do uzyskania pomocy mieszkaniowej – osoby, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego zlicytowano nieruchomości stanowiące ich własność. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Krakowa, projekt nowej uchwały stanowi, że osoby, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego zlicytowano nieruchomości, stanowiące ich własność (po spełnieniu kryterium osiągnięcia niskiego dochodu) będą mogły skutecznie ubiegać się o przyznanie gminnego lokalu socjalnego. Opracowano jeden, wspólny kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych w którym wprowadzono zasady: brak punktów ujemnych, dodatkowe punkty dla osób zamieszkujących w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lub innego tytułu prawnego wydanego w ramach szczególnego trybu najmu, którym wypowiedziano umowę najmu w terminie trzyletnim lub z uwagi na zadłużenie. Na dodatkowe punkty mogą liczyć również wychowankowie placówek opiekuńczo – wychowawczych, osoby zamieszkujące na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lub innego tytułu prawnego wydanego w ramach szczególnego trybu najmu w lokalu zakwalifikowanym jako niemieszkalny, osoby płacące podatki w Krakowie, a także rodziny mające co najmniej dwójkę dzieci.

Projekt uchwały został przesłany do zaopiniowania do działających w Krakowie organizacji, które reprezentowały Stronę Społeczną w Okrągłym Stole Mieszkaniowym, do Rady Ogólnopolskiego



**Magiczny
Kraków**

Porozumienia Związków Zawodowych w Krakowie oraz do Zarządu Regionu Małopolska Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność”. Równocześnie projekt został przekazany Krakowskiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego, Radom Dzielnic Krakowa, Doradcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Senioralnej, Klubów Radnych, Miejskiego Rzecznika Praw Konsumentów. Od 12 do 26 maja br. zostały przeprowadzone konsultacje z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały.

Przed drugim czytaniem do projektu uchwały autopoprawką Prezydenta Miasta Krakowa zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające udzielania przez Gminę Miejską Kraków pomocy mieszkaniowej rodzinom ewakuowanym z Ukrainy. Realizowane to będzie poprzez tzw. tryb pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego.