



**Magiczny  
Kraków**

## **Wyjaśnienie w sprawie dawnej fabryki Miraculum**

2015-07-24

**Na terenie, na którym znajduje się dawna fabryka Miraculum od 2006 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Zabłocie”, który z sukcesem przyczynia się do rewitalizacji dzielnicy i uwypuklenia jej postindustrialnego charakteru. Wszystkie pozwolenia na budowę na tym obszarze wydawane są na podstawie planu miejscowego.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego precyzyjnie określa zasady zagospodarowania tego obszaru oraz możliwości działań inwestorów; wprowadza ochronę dawnych zabudowań fabrycznych, które są ujęte w ewidencji obiektów zabytkowych oraz definiuje funkcje, jakie mogą być realizowane na terenie objętym planem.

Każdy inwestor, kupując daną działkę, może zapoznać się z ustaleniami planu, ponieważ determinują one jego możliwości działania – wszelkie projekty przekształcenia budynków, bądź wyburzenia, bezwzględnie muszą być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co warto podkreślić, do wczoraj (tj. 23 lipca 2015 r.) żaden wniosek o pozwolenie na budowę nie wpłynął do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.

Nie znaczy to jednak, że Miasto pozostanie bierne w sprawie przyszłości dawnej fabryki Miraculum i całej dzielnicy Zabłocie. Planowane są rozmowy z inwestorem w sprawie możliwości lokowania start-upów w budynkach znajdujących się na zakupionym obszarze. Miasto będzie się starało zachęcić inwestora do podjęcia takich działań, aby w dalszym ciągu umożliwiać młodym ludziom rozwój przedsiębiorczości w tej dzielnicy.

Elżbieta Koterba

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta