



**Magiczny
Kraków**

Miasto chce kupić mieszkania

2015-09-01

Miasto chce kupić mieszkania położone poza centrum Krakowa i przeznaczyć je dla osób oczekujących na lokale mieszkalne. Oferty sprzedaży należy składać do 7 września.

Miasto jest zainteresowane lokalami mieszkalnymi na rynku pierwotnym o powierzchni użytkowej do 55 m². Nie będą brane pod uwagę oferty obejmujące mieszkania dwupoziomowe, mieszkania do których przynależy garaż lub miejsce postojowe, a także mieszkania, które zostały dopuszczone do użytkowania wcześniej niż przed 5 laty.

W dniu składania ofert budynek, w którym znajdują się oferowane lokale, musi spełniać warunki wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w dniu zawarcia umowy sprzedaży musi posiadać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu. Wydanie nieruchomości Gminie musi nastąpić do 30.11.2015 roku.

Szczegółowe informacje na temat wymogów jakie musi spełniać nieruchomość, a także sposobu składania ofert i wymaganych dokumentów znajdują się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.krakow.pl. Informację można też odebrać osobiście w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17 a, pok. 313. Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17 a do 7 września do godz. 12.00.

Gmina Miejska Kraków pozyskuje lokale poprzez adaptacje budynków, zakupy oraz realizację własnych inwestycji. Przypomnijmy; w 2012 r. Gmina Miejska Kraków pozyskała 82 lokale mieszkalne w wyniku zakończenia realizacji zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Łazy i Działkowej. Budownictwo komunalne jest tylko jednym ze sposobów pozyskiwania przez Gminę Miejską Kraków lokali mieszkalnych. Gmina w latach 2010-2014 dodatkowo nabyła 131 lokali mieszkalnych.

Obecnie prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mały Płaszów, obejmującego ok. 50 lokali mieszkalnych. Ponadto w najbliższych latach planowana jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Melchiora Wańkowicza, obejmującego ok. 170 lokali mieszkalnych oraz realizacja zespołu budynków przy ul. Zalesie i ul. J.K. Przyzby, obejmującego ok. 350 lokali mieszkalnych.

W 2014 roku Gmina Miejska Kraków uzyskała możliwość ponownego zasiedlenia 323 lokali mieszkalnych.

W ramach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach Gmina Miejska Kraków musi aktualnie zapewnić ok. 3000 lokali socjalnych oraz kilkadziesiąt lokali zamiennych.