



Park w centrum miasta

2015-10-23

Zbiornik wodny i tereny do niego bezpośrednio przylegające nie są zagrożone. Obszar ten, aż po ul. Wyłom, jest kompleksowo chroniony przez dwa plany miejscowe: „Park Zakrzówek” oraz „Zakrzówek Zielna”. Uchwalając te plany miasto zabezpieczyło obszar zieleni, o powierzchni większej niż Błonia, na których nie może powstać żadna zabudowa, z wyjątkiem małych obiektów gastronomicznych i sanitarnych („Park Zakrzówek”) i altan w ogrodach działkowych („Zakrzówek - Zielna”). Plany te umożliwią wykorzystanie 52,2 ha wyłącznie na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy pełnym poszanowaniu walorów przyrodniczych i widokowych.

Zbiornik wodny i tereny bezpośrednio do niego przylegające tylko niespełna w połowie są własnością miasta. Realizując oczekiwania społeczne, udało się miastu wynegocjować z Zarządem City Park sp. z o.o. sprzedaż działek (wykaz poniżej) za łączną kwotę 22 900 677 zł. Oprócz tego zaproponowaliśmy przeniesienie na spółkę prawa własności działki o powierzchni ok. 38 arów wycenianej na 2 876 147 zł. Działka znajduje się już poza granicami wyżej wymienionych planów (w obszarze planu „Świętego Jacka -Twardowskiego”). Zgodnie z ustaleniami planu działka przeznaczona jest do zainwestowania zabudową mieszkaniową lub usługami o wysokości do 13 metrów z obowiązkiem zachowania 70 % powierzchni biologicznie czynnej /zieleni/. Natomiast przedszkole i dom kultury wnioskowany przez Radnych możliwy jest do realizacji zgodnie z ustaleniami planu na działce przy ul. Ceglarskiej, która stanowi własność Miasta. Negocjacje prowadzone były zgodnie z obowiązującymi powszechnie zasadami – ich efekty musi jeszcze zaakceptować odpowiednią uchwałą Rada Miasta Krakowa po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady Miasta.

Dla obszaru objętego planem „Park Zakrzówek” zostanie ogłoszony konkurs architektoniczny, który stanowić będzie podstawę dla opracowania projektu budowlanego na zagospodarowania terenu. Konkurs zostanie ogłoszony jeszcze w tym roku. Zakończenie prac budowlanych planujemy na 2018 rok.

Wykaz działek stanowiących własność spółki City Park Sp. z o.o.:

- nr 191/12 o pow. 2,2980 ha obr. 9 Podgórze – 1 029 708 zł (wartość za 1m²: 155,97 zł – zieleni; 0,36 zł – teren pod wodę)
- nr 191/13 o pow. 9,2496 ha obr. 9 Podgórze – 202 776 zł (wartość za 1m²: 141,08 zł – zieleni; 0,36 zł – teren pod wodę)
- nr 191/3 o pow. 1,9285 ha obr. 9 Podgórze – 3 320 070 zł (wartość za 1m²: 172,56 zł)
- nr 191/4 o pow. 0,1011 ha obr. 9 Podgórze – 149 000 zł (wartość za 1m²: 147,38 zł)
- nr 191/6 o pow. 1,8236 ha obr. 9 Podgórze – 464 874 zł (wartość za 1m²: 144,23 zł)
- nr 149 o pow. 9,2321 ha obr. 9 Podgórze – 15 930 912 zł (wartość za 1m²: 172,56 zł)
- nr 192 o pow. 0,7639 ha obr. 9 Podgórze – 806 786 zł (wartość za 1m²: 156,82 zł – zieleni; 0,36 zł – teren pod wodę)
- nr 191/10 o pow. 0,2774 ha obr. 9 Podgórze – 337 219 zł (wartość za 1m²: 140,22 zł – zieleni; 0,36 zł – teren pod wodę)
- nr 197 o pow. 0,3603 ha obr. 9 Podgórze – 644 433 zł (wartość za 1m²: 178,86 zł)



- nr 191/1 o pow. 0,6126 ha obr. 9 Podgórze – 1 057 103 zł (wartość za 1m²: 172,56 zł)
- nr 193 o pow. 0,2817 ha obr. 9 Podgórze – 447 921 zł (wartość za 1m²: 159,97 – zieleni; 0,30 zł – teren pod wodę)
- nr 194 o pow. 0,7186 ha obr. 9 Podgórze – 1 240 016 zł (wartość za 1m²: 172,56 zł)
- nr 191/8 o pow. 0,1931 ha obr. 9 Podgórze – 146 006 zł (wartość za 1m²: 131,63 zł – zieleni; 0,35 zł – teren pod wodę)

Plansze:

1. [Mapa całego obszaru Zakrzówka](#) – stosunek terenów zielonych do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie [**pdf**].
2. [Mapa obszaru Zakrzówka z granicami obowiązujących planów](#) zagospodarowania przestrzennego i wyznaczonym obszarem parku [**pdf**].
3. [Działki zaproponowane Radzie Miasta Krakowa do wykupu pod park](#) – numery, wielkość, wartość. [**pdf**]