



Czas na Igołomską

2015-11-03

Projekt „Nowa Huta Przyszłości” ma za zadanie uatrakcyjnić dla mieszkańców i inwestorów najmłodszą dzielnicę Krakowa. Z racji swojej objętości dzieli się on na kilka mniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. O jednym z nich dyskutowali obecni na obradach Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

„Igołomska Północ” – tak nazywa się część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości”. Obejmuje on teren rozciągający w kierunku południowym od ul. Za Górą do ul. Igołomskiej oraz na wschód od nowo projektowanej drogi przy Starej Hałdzie po planowaną jezdnię (łąączącą ul. Igołomską z ul. Za Górą) przy cmentarzu parafialnym w Ruszczy.

Powierzchnia terenu nad którym pochyłili się planiści z Pracowni Urbanistycznej z Biura Planowania Przestrzennego UMK wynosi ok. 270 ha i w większości, bo w 75%, przeznaczona jest pod zabudowę usługową i przemysłowo-usługową. Na reszcie obszaru zostaną wybudowane drogi, infrastruktura techniczna oraz zagospodarowane zostaną tereny zielone.

Zabudowa terenu objętego planem „Igołomska Północ” przewiduje, że budynki dla sektora przemysłowo-usługowego jakie w przyszłości mają tam powstać, będą pełnić funkcję: produkcji, magazynowania i składowania, przetwórstwa i rzemiosła. Natomiast w sektorze usług pojawią się biura, budynki administracji czy ośrodki kultury.

Z istotniejszych obwarowań jakimi będą objęci przyszli inwestorzy można wymienić wysokość budynków, która nie będzie mogła przekraczać 18 m (w przypadku położenia przy ul. Igołomskiej) i 13 m w reszcie obszaru. Upragnionego remontu doczeka się również ul. Igołomska. Dwa pasy ruchu w każdą stronę oraz połączenie z węzłem przy obwodnicy S7 usprawnią ruch samochodowy we wschodniej części miasta.

– Pomimo tego, że w planie zostało zarezerwowane 20% na tereny czynne biologicznie warto pilnować tego, żeby je mądrze wykorzystano. Skoro docelowo na tym terenie mają powstać zakłady, w których będą pracować dużo osób, moglibyśmy się pokusić o wyznaczenie pasów zieleni, czy ścieżek rowerowych. Nie chciałbym sytuacji, aby inwestor kolejny raz wykorzystał furtkę w przepisach i wymaganą część przeznaczoną na tereny czynne biologiczne umieścił na swych... dachach, jak to się dzieje w przypadku budownictwa mieszkalnego – podsumował radny Aleksander Miszański.

Poprzez kompleksowe rozwiązania, które obejmą sferę funkcjonalno-przestrzenną, plan strategicznego projektu miejskiego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” ma zachęcić mieszkańców i inwestorów do powrotu do najmłodszej dzielnicy naszego miasta. Rewitalizacja terenów otaczających, prawidłowa obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w tym projekcie mają temu dopomóc. Radni pozytywnie zaopiniowali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Igołomska Północ”.