



Inwestycja przy al. 3-go Maja

2015-11-26

W związku z pojawiającymi się w mediach niepełnymi i mylącymi informacjami na temat planowanej budowy hotelu przy al. 3-go Maja oraz związanej z nią wycinki drzew, przedstawiam poniższe informacje.

1. 4 września 2015 roku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek inwestora o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę dla hotelu z podziemnym parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ze względu na braki formalne, inwestor został zobowiązany do uzupełnienia wniosku, co zrobił w wyznaczonym terminie (12 października).
2. Teren planowanej budowy hotelu znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” i jest przeznaczony pod zainwestowanie. Działka nie leży w tzw. korytarzu przewietrzania!
3. Wśród dokumentów uzupełniających wniosek inwestora znalazły się m.in. ostateczna decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie zezwalająca m.in. na transport, zbieranie, przetrzymywanie i przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca do 50 osobników ślimaka winniczka, którego siedliska znajdują się na obszarze planowanej inwestycji, a także ostateczna decyzja Prezydenta Krakowa zezwalająca inwestorowi na usunięcie 75 sztuk drzew z terenu pod planowaną inwestycję przy al. 3-go Maja. Wszystkie te działania inwestor wykonał.
4. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, pełnomocnika inwestora oraz przedstawiciela Rady Dzielnicy V Krowodrza stwierdzono, że zadrzewienie na obszarze pod planowaną inwestycję tworzy częściowo stary, zdziczały żywopłot, utworzony z egzemplarzy grabu zwyczajnego, które były kiedyś krzewami, a w wyniku braku regularnego cięcia przybrały formę wielopniowych drzew. Pozostałe drzewa przeznaczone do usunięcia pochodzą z samosiewu i porastają koronę oraz trybuny ruin betonowego amfiteatru przeznaczonego do rozbiórki lub rosną blisko budynków towarzyszących obiektowi również przeznaczonych do rozbiórki. Zieleń na tym terenie jest więc mocno zaniedbana, od lat nie podlegała żadnej pielęgnacji, drzewa rosną w silnym zwarcu, stąd korony są jednostronne, a pnie mocno zdeformowane, część egzemplarzy jest całkowicie sucha, a część przygłuszona przez mocniej rosnące drzewa.
5. Z tego względu inwestor otrzymał zgodę na usunięcie 75 drzew, które kolidują z planowaną budową. Jednocześnie Wydział Kształtowania Środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, nałożył na wnioskodawcę warunek wykonania nasadzeń zastępczych na terenie przy ul. Borowego ilości 75 sztuk nowych drzew i w celu rekompensaty straty w środowisku, jaką będzie usunięcie drzew przy al. 3 Maja.
6. Obszar przy ul. Borowego, jako miejsce nowych nasadzeń, był propozycją inwestora. Chociaż radni Dzielnicy V informowali, że zależy im, aby nasadzenia miały miejsce w ich dzielnicy, żaden wniosek w tej sprawie nie wpłynął do magistratu. W związku z tym Wydział Kształtowania Środowiska UMK przychylił się do propozycji inwestora.



**Magiczny
Kraków**

Filip Szatanik
Zastępca Dyrektora Biura Prasowego
Urząd Miasta Krakowa