



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-11-27

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 157/2 o powierzchni 0,0679 ha, położonej w obrębie 106, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pod Gwiazdami, objętej KW KR1P/00186213/8.

Cena wywoławcza wynosi 73 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wadium: 7 000,00 zł

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 66, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zielenią towarzyszącą: wolnostojącą, bliźniaczą lub zabudową szeregową. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz sieci kanalizacyjnej.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Pod Gwiazdami, po terenie części działki nr 157/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 157/2. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 3 530,10 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.



**Magiczny
Kraków**

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0757 ha położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Fortecznej, składającej się z działek oznaczonych nr 155/2 o powierzchni 0,0154 ha, 155/3 o powierzchni 0,0400 ha, 155/8 o powierzchni 0,0203 ha, objętej KW KR1P/00213571/4.

Cena wywoławcza wynosi: 374 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wadium: 37 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 listopada 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/3542/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem usługowym. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest drzewami i krzewami. Należy dążyć do zachowania i zabezpieczenia przed zniszczeniem jak największej ilości drzew ozdobnych. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż południowej granicy działki nr 155/3 przebiega naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i handlowo – usługowa. Obsługa komunikacyjna inwestycji planowana jest od ul. Fortecznej, stanowiącej drogę publiczną, poprzez projektowany zjazd po terenie części działek oznaczonych nr 512/3, 512/4 i 512/5 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 155/2, 155/3 i 155/8.

Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 26 051,40 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 92/3 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Nowosądeckiej, objętej KW KR1P/00016435/8.

Cena wywoławcza wynosi: 109 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wadium: 11 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 92/3 położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW w korytarzu podstawowego układu



**Magiczny
Kraków**

drogowo-ulicznego. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej na przedmiotowej działce nie planuje się realizacji inwestycji miejskich w zakresie planowanego układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Stanowi pas terenu porośniętego trawą wzdłuż ul. Nowosądeckiej. Od strony północnej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a od strony południowej i zachodniej z nieruchomościami zabudowanymi garażami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się od ul. Buraczanej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprzowicza 29 w dniu 10 grudnia 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 10.00
- poz. 3 – godz. 11.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 5 grudnia 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba



**Magiczny
Kraków**

upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż ww. nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi i Rokowania na zbycie nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.